

FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLÓGICO BAUTISTA INTERNACIONAL NIT.805.027.579-1

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO A DIC 2023

	ACTIVOS				PASIVOS			3
	dic-23	dic-22	VARIACION	1	dic-23	dic-22	VARIACION	_ N
ACTIVO CORRIENTE								
				ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS				
EFECTIVO Y EQ DE EFECTIVO	225.089.573	227.568.263	-2.478.689	1 CUENTAS POR PAGAR	35.926.404	20.954.274	14.972.130	5
CAJA	24.859.355	24.104.561	754.794	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	35.926.404	20.954.274	14.972.130	
CAJA GENERAL	24.859.355	24.104.561	754.794				-	
BANCOS	200.230.218	203.463.702	-3.233.483	IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR	25.062.534	18.125.032	6.937.502	6
BANCOLOMBIA CTE 07714546575	555.980	210.696	345.284	RETENCION EN LA FUENTE E IMPTO	7.715.475	4.759.709	2.955.766	
CITIBANK CTE # 0587351013	-	-	-	IMPTOS CONTRIBUCION Y TASAS	8,791,059	8.082.400	708.659	į
BBVA CTE # 300002557	12.376.651	1.375.904	11.000.747	IMPUESTO A LAS VENTAS	8.556.000	5.282.923	3.273.077	
COLPATRIA CTE# BANCOLOMBIA AHO 30065153100	539.357	2.122.229	-1.582.872					
CITIBANK AHO # 5587351015	7.662.215	960.666	6.701.549	DENEELOIGE & EMPLEADOS	40.000.000			
BANCO DE BOGOTA AHO # 487199473	59.023.927	6.248.168	52.775.759	BENEFICIOS A EMPLEADOS DESCUENTO DE NOMINA	48.069.952	56.561.222	-8.491.270	
COLPATRIA CTE AHO #	105.178.940	152.477.381	-47.298.441	BENEFICIOS A EMPLEADOS	-6.773 48.076.725	13.167.444 43.393.778	-13.174.217	
BBVA AHORRO DIARIO # 300003738	14.893.148	40.068.657	-25.175.509	BENEFICIOS A EMIFERADOS	46.076.725	43.393.776	4.682.947	
BBVA AHORRO FIJO # 300003720	-	-	-20.170.000					
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	887.532.611	1.143.835.544	-256.302.933	2 PROVISIONES	240.026.000	240.026.000	-	8
CARTERAS COLECTIVAS	887.532.611	1.143.835.544	-256,302,933	Litigios Y Demandas / Administrativos y Prediales	240.026.000	240.026.000	-	-
+								
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	440 770 000							
PRESTACION DE SERVICIOS	110.779.888 62.088.437	58,799,685 37,482,055	51.980.203	3 OTROS PASIVOS	772.853.206	767.005.107	5.848.099	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	48.691.451	21.317.630	24.606.382 27.373.821	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO RECURSOS DE TERCEROS	365.326.705 407.526.501	325.375.192 441.629.915	39.951.513 -34.103.414	
	TO THE THINK OF THE CONTRACT CONTRACT OF THE PARTY OF THE	SWANNO OLO ALEXANDA MARKA ENTRE						
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.223.402.073	1.430.203.492	-206.801.419	TOTAL PASIVO	1.121.938.096	1.102.671.635	19.266.461	-
AC	TIVO NO CORRIENTE				PATRIMONIO			10
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	400 004 475			CAPITAL SOCIAL	800.500.000	800.500.000	-	
CERTIFICADOS DE DEPOSITO	462.631.475 432.631.475	448.323.596 418.323.596	14.307.879	PATRIMONIO DE LAGUES DISTINITAS A LAG	050 440 005			
PAPELES COMERCIALES	30.000.000	30.000.000	14.307.879	PATRIMONIO DE LAS IES DISTINTAS A LAS APORTES SOCIALES	953.149.995	534.266.287	418.883,708	
TAI EEEO OOMENOIAEEO	30.000.000	30.000.000	-	RESERVAS	313.322.429 639.827.566	313.322.429 220.943.858		
				REGERVAS	039.027.300	220.943.000	418.883.708	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	3.598.492.444	3,624,107,363	-25,614,919	4 REVALORIZACIÓN PATRIMONIO	1.448.254.896	1.448,254,896		
TERRENOS	3.177.318.000	3.177.318.000				114012041000		
EDIFICIOS Y CASAS	447.020.000	447.020.000	-	ADOPCIÓN X PRIMERA VEZ NIIF	1,448,254,896	1.448.254.896		
MAQUINARIA Y EQUIPO	4.351.899	101.900	4.249.999					
MUEBLES Y EQUIPO DE OFICINA	61.802.000	61.802.000	-					
EQUIPO DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN	45.284.963	56.933.924	-11.648.961					
DEPRECIACION ACUMULADA	-137.284.418	-119.068.461	-18.215.957	RESULTADOS	2.485.088.323	3.132.380.999	-647.292.676	
DIENES DE ARTE VICIII TURA	4 504 405 242	4 545 400 000	0.005.000	RESULTADOS DEL EJERCICIO	-38.613.316	608.679.361	-647.292.676	
BIENES DE ARTE Y CULTURA BIBLIOTECA	1.524.405.319 1.524.405.319	1.515.439.366 1.515.439.366	8.965.953 8.965.953	4 RESULTADOS DE EJER ANTER.	2.523.701.639	2.523.701.638	1	
TOTAL ACTIVO NO CORRESPO	5 505 F00 000	P COW OWN AND						_
TOTAL ACTIVO NO CORPENTE	5.585.529.238	5.587.870.325	-2.341.087	TOTAL PATRIMONIO	5,686.993.214	5.915.402.182	228.408.968	
1019/49/0	6.808.931.311	7.018.073.817	-209.142.506	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6.808.931.311	7.018.073.817	-209.142.506	

PABLO MO PALACIOS REPRESENTANTE LEGAL

ELIZABETH ARIZA MARTINEZ

TP. 90729 - T CONTADORA JAMES ARANDA GOMEZ

TP. 67805 - T REVISORA FISCAL



FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLÓGICO BAUTISTA INTERNACIONAL NIT.805,027,579 - 1

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO A A DICIEMBRE DE 2023

	2023 2022		VARIACION	N
INGRESOS OPERACIONALES				
INGRESOS SERVICIOS EDUCATIVOS	1.512.728.974	1.623.239.056	-110.510.082	11
SERVICIOS EDUCATIVOS	2.052.320.199	1.834.203.050	218.117.149	
DEVOLUCIONES REBAJAS Y DESCTOS	-539.591.225	-210.963.994	-328.627.231	
COSTOS DE VENTAS	1.415.760.188	1.256.461.124	159.299.064	12
COSTO SERV EDUCATIVO	1.415.760.188	1.256.461.124	159.299.064	
EXCEDENTE (PERDIDA) EN SERV EDUCATIVO	96.968.786	366.777.932	-269.809.146	
Total Control of the				
INGRESOS NO OPERACIONALES	1.064.692.523	1.498.440.462	-433.747.939	11
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	151.414.037	166.001.687	-14.587.650	
INGRESOS FINANCIEROS	175.183.581	96.034.905	79.148.676	
AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO	2.820.998	5.837.665	-3.016.667	
INGRESOS DIVERSOS	735.273.907	1.230.566.205	-495.292.298	
			-	
GASTOS OPERACIONALES	1.006.151.731	815.081.031	191.070.701	12
GASTOS DE PERSONAL	587.891.279	405.634.066	182.257.213	
GASTOS GENERALES	327.269.705	313.786.482	13.483.224	
IMPTO CONTRIBUCIONES Y TASAS	54.205.157	54.192.363	12.794	
DEPRECIACION	36.785.590	41.468.120	-4.682.530	
GASTOS NO OPERACIONALES	194.122.894	441.458.003	-247.335.110	
GASTOS DIFERENCIA EN CAMBIO	9.174.516	1.394.811	7.779.705	
GASTOS FINANCIEROS	55.152.436	67.276.452	-12.124.016	
GASTOS DIVERSOS	129.795.942	372.786.740	-242.990.799	
EXCEDENTE (PERDIDA) NETA	-38.613.316	608.679.361	-647.292.676	113
ENGERGIA (LEURISIA) HEIN				all .

PABLO MORENO PALACIOS REPRESENTANTE LEGAL JAMES ARANDA GOMEZ

TP. 67805 - T REVISOR FISCAL

ELIZABETH ARIZA MARTINEZ

TP. 90729 - T CONTADORA



FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLÓGICO BAUTISTA INTERNACIONAL NIT.805.027.579-1 ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA A DICIEMBRE DE 2023

VARIACIÓN EN PARTIDAS CORRIENTES AUMENTO (DISMINUCION) EN EL ACTIVO CORRIENTE	2023	2022
Disponible	\$ (2.478.689)	\$ 162.359.843
Deudores	\$ 51.980.203	\$ (4.651.122)
Inversiones	\$ (241.995.054)	\$ 128.664.445
Prop Planta y Equipo	\$ (7.398.962)	\$ (78.122.217)
Otros activos	\$ 8.965.953	\$ 1.657.274
TOTAL AUMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL ACTIVO CORRIENTE	\$ (190.926.549)	\$ 209.908.223
(AUMENTO) DISMINUCION EN EL PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones financieras	\$ -	\$ -
Cuentas por pagar	\$ 14.972.130	\$ 8.674.784
Obligaciones laborales	\$ (8.491.270)	\$ 20.096.611
Otros pasivos	\$ 5.848.099	\$ 52.171.687
Impuestos por pagar	\$ 6.937.502	\$ (2.221.724)
Provisiones	0	 0
	\$ 19.266.461	\$ 78.721.358
AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	\$ (210.193.011)	\$ 131.186.865

FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLÓGICO BAUTISTA INTERNACIONAL NIT.805.027.579-1 ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

		2023	2022
RECURSOS FINANCIEROS GENERADOS POR LAS OPERACIONES DEL AÑO			
Utilidad neta del ejercicio	\$	(38.613.316)	\$ 990.528.399
Mas (menos) partidas que no afectaron el capital:			
Depreciación	\$	18.215.957	\$ (52.929.931)
TOTAL RECURSOS PROVISTOS	\$	(20.397.359)	\$ 937.598.468
RECURSOS APLICADOS			
Aumento (disminución) en aportes	\$	189.795.652	\$ 327.096.219
TOTAL RECURSOS APLICADOS	\$	189.795.652	\$ 327.096.219
AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	\$	(210.193.011)	\$ 610.502.249
	^		

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

PABLO MORENO PALACIOS REPRESENTANTE LEGAL JAMES ARANDA GOMEZ TP. 67805 T

REVISOR FISCAL

ELIZABETH ARIZA MARTINEZ
TP. 90729 - T
CONTADORA



FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLÓGICO BAUTISTA INTERNACIONAL NIT.805.027.579-1 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO A DICIEMBRE DE 2023

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES		
DE OPERACIÓN	2023	2022
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	-38.613.316	608.720.392
Depreciación	18.215.957	25.821.215
VARIACIONES EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERACIONALES		
Disminución (Aumento) en deudores	-51.980.203	-35.144.188
Disminución (Aumento) en activos diferidos	-	-
Disminución (Aumento) en inversiones	241.995.054	-461.452.714
Aumento (Disminución) en cuentas a pagar	14.972.130	4.179.145
Aumento (Disminución) en Provisiones	-	-462.696.384
Aumento (Disminución) en otros pasivos	-2.643.171	216.364.394
Aumento en impuestos por pagar	6.937.502	7.609.514
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LA OPERACION	188.883.954	-96.598.626
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de propiedad, planta y equipo	7.398.962	12.304.905
Incremento en otros activos	-8.965.953	-1.657.274
TOTAL EFECTIVO (USADO EN) PROVISTO POR		
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-1.566.991	10.647.631
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento (Disminución) de aportes asociados	-189.795.652	-1.525.708
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR FINANCIAMIENTO	-189.795.652	-1.525.708
TOTAL EFECTIVO PROVISTO EN EL PERIODO	-2.478.689	-87.476.703
Disponible e inversiones temporales al iniciar el período	227.568.263	315.044.965
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	225.089.573	227.568.263

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

PABLO MORENO PALACIOS REPRESENTANTE LEGAL JAMES ARANDA GOMEZ

TP. 67805 - T REVISORA FISCAL

ELIZABETH ARIZA MARTINEZ

TP. 90729 - T CONTADORA



FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLÓGICO BAUTISTA INTERNACIONAL NIT.805.027.579-1 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO A DICIEMBRE DE 2023

CONCEPTO	2022	MOVIMIENTO DEL PERIODO	2023
	TOTAL		TOTAL
Utilidad neta del ejercicio	608.679.361	-647.292.676	-38.613.316
Aportes Sociales	313.322.429		313.322.429
Resultados de ejercicios			
anteriores	2.523.701.638		2.523.701.638
Reservas	220.943.858	418.883.708	639.827.566
Adopción nif por promera vez	1.448.254.896		1.448.254.896
Resultados converc a NIIF			-
Capital social	800.500.000	-	800.500.000
Saldo Inicial	\$ 5.915.402.182	\$ (228.408.968)	\$ 5.686.993.214

CONCEPTO	2021	MOVIMIENTO DEL PERIODO	2022
	TOTAL		TOTAL
Utilidad neta del ejercicio	279.982.235	710.546.164	990.528.399
Aportes Sociales	313.322.429		313.322.429
Resultados de ejercicios			
anteriores	2.566.428.137		2.566.428.137
Reservas	225.331.343	-4.387.485	220.943.858
Adopción nif por promera vez	1.448.254.896		1.448.254.896
Superavit	-	-	-
Resultados converc a NIIF			
Capital social	800.500.000	-	800.500.000
Saldo Inicial	\$ 5.633.819.040	\$ 706.158.679	\$ 6.339.977.720

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

PABLO MOKENO PALACIOS

REPRESENTANTE LEGAL

JAMES ARANDA GOMEZ

TP. 67805 - T REVISOR FISCAL

ELIZABETH ARIZA MARTINEZ

TP. 90729- T CONTADORA



FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLOGICO BAUTISTA INTERNACIONAL NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022

RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES

ENTIDAD: El Seminario Teológico Bautista Internacional de Cali fue fundado en 1953 por la Junta de Misiones Extranjeras de los Bautistas (JME) de Sur de los EE.UU. y en 2003 fue reconocido como Institución Universitaria por el Ministerio de Educación Nacional en resultado de la gestión adelantada por el Consejo de fundadores nombrado por la Denominación Bautista Colombiana y el rector Pablo Moreno, su tercer rector nacional.

Misión:

Formamos integralmente a hombres y mujeres para que apoyen a la Iglesia en su propósito de honrar a Dios, facilitar el extendimiento de su Reino y servir a la sociedad siguiendo el modelo de Jesucristo, con fundamento bíblico, tradición bautista y perspectiva interconfesional.

Visión:

Ser una institución de educación superior de alta calidad reconocida en el ámbito nacional e internacional con viabilidad económica, sede funcional, tecnología apropiada y responsabilidad social, con personal docente y administrativo de la mejor calidad; comprometida en la formación integral de hombres y mujeres, emprendedores e investigadores, que sean generadores de cambio.

POLÍTICAS CONTABLES Y DE TESORERIA

- a) Para el buen funcionamiento y evaluación de la Tesorería, la dirección administrativa se regirá por las políticas realizadas para tal fin por la Institución Universitaria.
- b) La Tesorería informará oportunamente a los proveedores la cancelación de sus cuentas y a los estudiantes el estado de su cartera.
- c) La Tesorería para proceder a la imputación del pago, verificará que los documentos soportes de pago cumplan con los requisitos previamente establecidos como estar soportados con una factura o documento equivalente debidamente autorizado y contabilizado en su respectivo soporte.
- d) La dependencia autorizada para recaudar es la tesorería; ninguna otra dependencia podrá recaudar, excepto el pago de los diplomados y actividades que realice el área de extensión universitaria por fuera de los horarios de Tesorería los cuales deberán entregar máximo el día hábil siguiente.
- e) En el caso de los coordinadores de cada región donde se tengan diplomados cursos seminarios y otros por parte del departamento de extensión universitaria y/o donde existan grupos de parte del área de teología a distancia se generarán las listas y se realizaran las consignaciones a las cuentas de la Universidad entregadas en el momento de los convenios, los cuales deberán estar consignados en la institución de manera previa antes del envío de cualquier docente al lugar de la clase.



- f) La Universidad podrá a través de la administración y teniendo como marco de referencia las políticas de clientes diferir parte del valor de matrícula a los estudiantes, y el auxiliar de cartera velará para que éstos cumplan mediante el reporte de un cuadro donde deberá hacerle seguimiento al cumplimiento de los convenios establecidos.
- g) La Dirección Administrativa mantendrá bajo control el monto de la cartera vencida de tal manera que no exceda los niveles prudenciales sobre el total de ingresos de matrícula. La Universidad podrá recurrir a cobros judiciales cuando la cartera vencida exceda este tiempo.
- h) La Universidad será respetuosa y se acogerá a las normas contables en Colombia. Se deberá mantener al día y actualizada la contabilidad para suministrar información confiable, precisa y oportuna.
- i) Los estados financieros y la ejecución presupuestal deberán ser elaborados y presentados mensualmente, permitiendo con esto tomar decisiones administrativas y financieras a corto y mediano plazo.
- j) La Universidad velará por el pago oportuno de las cuentas, revisando las fechas de vencimiento y cancelando de manera oportuna antes de sus vencimientos las diferentes acreencias adquiridas, aprovechando descuentos por volumen y pronto pago y de acuerdo con los plazos establecidos para estos desembolso
- k) La Administración revisará y mantendrá actualizada la información sobre los lineamientos de desembolsos de la institución.

1. ACTIVOS

I. Políticas contables para la cuenta del efectivo y equivalentes al efectivo

Este rubro está compuesto por las siguientes categorías: caja general, caja menor, bancos, depósitos a plazo (vencimiento a tres meses), equivalentes al efectivo, moneda extranjera.

Objetivo

Asegurar que los Instrumentos Financieros estén debidamente custodiados, que representen la liquidez necesaria para cubrir la operación y la rentabilidad más favorable, analizando el riesgo de los instrumentos financieros extra bancarios.

Alcance

a. Caja General

En caja general se encuentran los cheques, *vouchers* y algunas cuantías mínimas de dinero en efectivo no superiores a 40 UVT, que se reciben por concepto de matrículas, derechos pecuniarios, arrendamiento de vivienda estudiantes y alquiler de espacios. El soporte de recaudo es el recibo de caja el cual estará numerado de manera consecutiva.

b. Caja en Dólares

Los fondos de esta Caja provienen de las divisas que recibe la institución por concepto de donaciones de personas naturales y/o jurídicas. Esta caja se debe ajustar de manera mensual de acuerdo con la tasa representativa del mercado.



c. Caja Menor

Está establecida para compras de menor cuantía máximo de 3 UVT, como taxis, buses, refrigerios y los documentos soporte son las respectivas facturas.

d. Bancos

Transacciones que se realizan con clientes internos y externos, para practicar transferencias de pagos por servicios o bienes recibidos y el ingreso por las actividades que desarrolla la entidad.

Medición inicial

- a) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista", llevará sus registros contables en moneda funcional representada por el \$COP (Peso Colombiano).
- b) Los equivalentes al efectivo se reconocerán por un período de vencimiento no mayor a 3 meses desde la fecha de adquisición. (Sección 7, p.7.2)
- c) La moneda extranjera se reconocerá a su equivalente en moneda de curso legal, al momento de efectuarse las operaciones, aplicando al importe en moneda extranjera la tasa de cambio entre ambas. (Sección 7, p.7.11)
- d) El efectivo se medirá al costo de la transacción. (Sección 11, p.11.13)
- e) Para cada concepto de efectivo se mostrará dentro de los estados financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente. (Sección4, p.4.5, d)
- f) Las inversiones se ejecutan de acuerdo con los parámetros establecidos por el Consejo Directivo de la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista", mediante el estudio que realiza el Asesor de Inversiones Externo, el cual presenta la posibilidad de inversión al Comité Financiero, integrado por el Rector (representante legal), el (la) Vicerrector, el (la) Director (a) Financiera (Contador (a)) y el (la) Director Administrativo (a), para decidir cuál es la mejor opción de inversión, de acuerdo con las propuestas recibidas.
- g) El Portafolio de Inversiones será manejado de acuerdo con las Políticas y los procedimientos internos.

Medición posterior

- a) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista", revelará en los estados financieros o en sus notas: los saldos para cada categoría de efectivo por separado, el plazo de los equivalentes al efectivo, las tasas de interés y cualquier otra característica importante que tengan los depósitos a plazo.
- b) Se revelará en las notas junto con un comentario a la gerencia, el importe de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo significativos mantenidos por la entidad que no están disponibles para ser utilizados por ésta. (Sección 7, p.7.21).



Deterioro

a) Cada final de periodo NIIF el Comité Financiero integrado por el Rector (representante legal), el Asesor de Inversiones externo, el Vicerrector (a), el (la) Director (a) Financiera (Contador (a)) y el (la) Director Administrativo (a), evaluará cuál de las inversiones que están en el momento se deben enviar a Deterioro, para llevar una propuesta al Consejo Directivo para su respectiva aprobación.

II. Políticas contables para las cuentas y documentos por cobrar

Objetivo

Establecer lineamientos del control interno de las cuentas por cobrar para el manejo eficiente de los recursos financieros.

Alcance

En la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista" un documento o cuenta por cobrar se origina:

- a) Con la matricula del estudiante por concepto de estudios
- b) Por Validaciones y Homologaciones
- c) Con la factura por concepto de arrendamiento de vivienda para estudiantes y alquiler de espacios
- d) Con la carta de solicitud de préstamo del empleado, debidamente aprobada (Ver procedimiento de préstamos a empleados).

III. Políticas de Cuentas por Cobrar por concepto de Matricula de la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional:

- a) Para que un estudiante puede proceder a matricularse en la Institución debe estar a paz y salvo con todas las obligaciones contraídas con la Institución de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Estudiantil (tales como matricula, multas biblioteca, vivienda estudiantil entre otros.)
- b) Para la matrícula financiera de pregrado, posgrado de especialización en Cuidado Psicoespiritual, maestría y demás programas que ofrezca la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional, para estudiantes a partir del segundo semestre, se establecen fechas ordinarias y extraordinarias.
- c) Para la matrícula financiera de Extensión Universitaria, se procederá de acuerdo con las políticas y procedimientos internos.
- d) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista brindará facilidad para el pago de matrícula a los estudiantes que lo soliciten, cuando ya se haya agotado la posibilidad de solicitar el crédito a entidades externas.



- e) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista, financiará la matrícula de acuerdo con las políticas y procedimientos internos.
- f) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista brindará la posibilidad de créditos directos para el pago de la matrícula a un plazo de 30,60, 90, 120,150 y 180 días.

Deterioro

- a) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional determina que:
 - a. Del día 181 a 200 se realizarán las llamadas correspondientes.
 - b. Del día 201 al 230 se enviarán cartas de cobro pre jurídico.
 - c. Del día 231 al día 260 se procederá de acuerdo con las políticas y procedimientos internos.
 - d. El deterioro de la cartera para este tipo de crédito se realizará a partir del día 261, fecha emisión de la factura o documento equivalente.
- b) El interés moratorio de la cartera que quede después de la vigencia fiscal se le cargará al Estudiante.
- IV. <u>Políticas de Cuentas por Cobrar por concepto de Anticipo de los estudiantes por Validaciones y Homologaciones de la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional:</u>
 - a) Se entiende por Validaciones y Homologaciones al reconocimiento que hace la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional de cursos o asignaturas cursadas y aprobadas en otras Instituciones de Educación Superior y por otras Instituciones de Educación Teológica y reconocidas por su nivel académico y su prestigio.

Deterioro

- a) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional determina que:
 - a. Al día 121 a 150 se realizarán las llamadas correspondientes.
 - b. Del día 151 al 180 se enviarán cartas de cobro pre jurídico.
 - c. Del día 181 al día 210 se enviará al Abogado
- El deterioro de la cartera para este tipo de crédito se realizará a partir del día 250, fecha emisión de la factura o documento equivalente.
- La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional desde el día 251 al 350 se realizan la llamadas y negociación con el cliente para evitar el deterioro de la cartera
- V. <u>Políticas de Cuentas por Cobrar por concepto de Vivienda estudiantil de la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional:</u>



- a) Para que un estudiante pueda acceder a la vivienda estudiantil debe ser admitido como estudiante y estar matriculado financieramente. A partir del segundo Semestre para obtener nuevamente el cupo de vivienda estudiantil debe estar a paz y salvo por cualquier concepto con la Institución y cumplir con lo enunciado anteriormente.
- b) El valor del canon de arrendamiento deberá cancelarse durante los primeros quince (15) días del mes.

Deterioro

- a) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional determina que:
 - a) Del día 61 al 90 se realizarán las llamadas correspondientes.
 - b) Del 91 al 120 se realizan acuerdos de pago
 - c) Del día 121 al día 150 se enviará al Abogado
 - d) Desde el día 151 se deteriora la cartera.
- VI. Políticas de Cuentas por Cobrar por concepto de Alquiler de Espacios de la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional:
 - a) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional alquila sus locaciones, con contratos con vigencia de un año y/u otros acuerdos:
 - a) Las políticas generadas por estos conceptos son regidas por los contratos comerciales y debidamente aceptados por las partes involucradas.
- VII. <u>Políticas de Cuentas por Cobrar por concepto de Préstamos a Empleados</u> de la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional:

POLITICA DE PRÉSTAMOS

El objetivo de la presente Política es la de facilitar a los colaboradores de la FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLOGICO BAUTISTA INTERNACIONAL, el acceso a préstamos; los cuales se regirán de acuerdo con las políticas y procedimientos internos.

Deterioro

Una vez se agoten las instancias previstas y continua el saldo de la cuenta por cobrar se llevará a cartera deteriorada.

Medición inicial

La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista" medirá las cuentas por cobrar inicialmente al:1) precio de la transacción incluyendo los costos de transacción o 2) valor razonable (Sección 11, p.11. 13). Si el acuerdo constituye una transacción de financiación la empresa medirá el activo financiero por el valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar (Interés implícito). La empresa Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista" considera que todas las ventas realizadas con periodos inferiores a 90 días son



equivalentes de efectivo y por lo tanto no contienen un elemento de financiación y por ende no aplicaría el concepto para medición a valor razonable o costo amortizado.

Medición posterior

- a) Las cuentas por cobrar posteriormente se medirán al costo amortizado bajo el método del interés efectivo. (Sección 11, p. 11.14, a)
- b) Una cuenta por cobrar deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes: a) El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio, es decir cuyo objeto es mantener el activo para obtener los flujos de efectivo contractuales y b) Las condiciones contractuales de la cuenta por cobrar dan lugar, en fechas especificadas a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.
- c) Las cuentas por cobrar que no tengan establecida una tasa de interés se medirán al importe no descontado del efectivo que se espera recibir. (Sección 11, p. 11.15)
- d) Se revisarán las estimaciones de cobros, y se ajustará el importe en libros de las cuentas por cobrar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados. (Sección 11, p.11.20) se dará de baja a la cuenta por cobrar si se expira o se liquidan los derechos contractuales adquiridos, o que la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista", transfiera sustancialmente a terceros todos los riesgos y ventajas inherentes de las cuentas por cobrar. (Sección 11, p. 11.33)
- e) En las notas explicativas se revelarán: las políticas adoptadas para la cuantificación de las cuentas por cobrar, el monto de las cuentas por cobrar comerciales a la fecha, el monto de la provisión para cuentas incobrables a la fecha de los estados financieros, y la composición de las cuentas por cobrar no comerciales, segregando las cuentas por cobrar. (Sección 8, p.8.5, b)
- I. Políticas contables para la estimación para cuentas incobrables o deterioro de valor

Medición inicial

Al final de cada período sobre el que se informa, La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista", evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro de valor y cuando exista, la entidad reconocerá inmediatamente una perdida por deterioro de valor en resultados. (Sección 11, p.11.21)

a) Se medirá el valor por la estimación para cuentas incobrables o pérdida de valor a la fecha de los estados financieros de acuerdo a la diferencia resultante entre el importe en libros de la cuenta por cobrar y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados utilizando la tasa de interés efectivo original de la cuenta por cobrar. (Sección 11, p.11.25) esto es un valor presente. Bajo este modelo se considera el valor del dinero en el tiempo y no se requiere que una cartera se encuentre vencida para que sea objeto de estimaciones de deterioro.



Medición posterior

- a) Cuando en períodos posteriores, el importe de la estimación de cuentas incobrables disminuya y pueda relacionarse objetivamente con un hecho ocurrido con posterioridad al reconocimiento de la primera estimación por incobrabilidad, La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista" revertirá la estimación reconocida con anterioridad y reconocerá el importe de la reversión en resultados inmediatamente. (Sección 11, p. 11.26)
- b) En las notas explicativas se revelará: la política adoptada para la cuantificación de la estimación para cuentas incobrables y el monto de la provisión para cuentas incobrables a la fecha de los estados financieros.
- c) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista" aplicara la política de deterioro como se estipuló bajo cada concepto de crédito que otorga la institución.

II. Políticas contables para la cuenta de pagos anticipados

Medición inicial

- a) Los gastos pagados por anticipados estarán conformados principalmente por alquileres o arrendamientos y seguros, cancelados por anticipado, además de otros pagos anticipados que tenga la entidad.
- b) Se reconocerá el valor del pago anticipado a su costo. (Sección 2, p.2.46)
- c) La cuenta de pagos anticipados o gastos anticipados se encuentra dentro de los activos corrientes, ya que se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes desde la fecha sobre la que se informa. (Sección 4, p. 4.5)

Medición posterior

- a) Se medirán los pagos anticipados al costo amortizado menos el deterioro de valor. (Sec. 2, p.2.47)
- b) Cuando se consuman los bienes, se devengan los servicios o se obtengan los beneficios del pago hecho por anticipado se liquidarán contra el gasto respectivo.
- c) Cuando la empresa determine que estos bienes o derechos han perdido su utilidad, el importe no aplicado deberá cargarse a los resultados del período.
- d) En los estados financieros se revelará: La determinación de los importes en libros en la fecha sobre la que se informa, los importes significativos incluidos en los resultados por intereses pagados, y los importes de los desembolsos reconocidos durante el período.

III. Políticas contables para la cuenta de propiedad, planta y equipo

- a) La entidad registrará como propiedad, planta y equipo, los activos tangibles que se mantienen para uso en la producción o suministro de bienes, asimismo se prevé usarlo más de un período contable. (sección 17, p.17.2)
- b) La empresa Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista", reconocerá a un activo como elemento de la



propiedad, planta y equipo si es probable que la entidad obtenga beneficios económicos futuros; además que el costo de dicho activo puede medirse con fiabilidad. (Sección 17, p.17.4)

c) Se reconocerán como Activo las adquisiciones por valor mayor o igual a 40 UVT.

Medición Inicial

- a) La empresa medirá inicialmente al costo los elementos de propiedad, planta y equipo, el cual comprenderá el precio de adquisición (honorarios legales y de intermediación, aranceles de importación e impuestos recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y rebajas), los costos atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista; y formará parte la estimación inicial de costos de desmantelamiento o retiro de un activo, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta. (Sección 17, p.17.9 y 17.10).
- b) El costo de un elemento de propiedad, planta y equipo será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la entidad medirá el costo de propiedad, planta y equipo al valor presente de todos los pagos futuros (Sección 17, p.17.13)

Medición posterior

- a) La entidad **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista"**, medirá la propiedad, planta y equipo posterior a su reconocimiento al costo menos la depreciación acumulada y la pérdida por deterioro acumulada que haya sufrido dicho elemento. (Sección 17 p.17.15)
- b) Si la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista". posee propiedad, planta y equipo que contiene componentes principales que reflejan patrones diferentes de consumo en sus beneficios económicos futuros, deberá reconocerse el costo inicial de la propiedad distribuido para cada uno de los elementos por separado. (Sección 17. P.17.16)
- c) La empresa dará de baja en cuentas un activo de propiedad, planta y equipo que se encuentra en disposición ò no se espera obtener beneficios económicos futuros por la disposición o uso del activo. (Sección 17, p.17.27)
- d) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista", reconocerá la ganancia o pérdida por la baja en cuentas de un activo de propiedad, planta y equipo en el resultado del período contable que se produjo. (Sección 17, p.17.28)
- e) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista" revelará para cada una de las clasificaciones de propiedad, planta y equipo que la gerencia considera apropiada, la siguiente información: (Sección 17, p.17.31)
- f) La base de medición utilizada, vida útil o vidas útiles de la propiedad, planta y equipo.
- g) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista", determinará la vida útil de acuerdo con la Norma Vigente Fiscal.



h) Se determinará por el valor de adquisición, o la valoración que se realice al recibir el bien como donación. Y su medición puede ser grupal o individual, según el tipo de Propiedad Planta y Equipo.

Muebles y enseres

10 años

Equipos de cómputo y comunicaciones de 5 años Maquinaria y equipo 10 años

Construcciones y edificaciones

50 años.

(De acuerdo con el avalúo técnico y el re expresión de la vida útil).

- a. El importe en libros de la propiedad, planta y equipo, su depreciación acumulada y pérdida por deterioro del valor al principio se revisará anualmente porque la norma lo exige y final del período contable que se informa.
- b. Conciliación de los importes al inicio y final del período contable que se informa que muestre: adiciones, disposiciones, pérdidas por deterioro, depreciación y otros cambios según el Balance de Apertura.

Depreciación de una propiedad, planta y equipo

La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista", determinará la vida útil de acuerdo con la Norma Fiscal Vigente:

Muebles y enseres

10 años

Equipos de cómputo y comunicaciones de

5 años

Maguinaria y equipo

10 años

Construcciones y edificaciones

50 años

(De acuerdo con el avalúo técnico y a re expresión de la vida útil)

Medición inicial

- a) La empresa Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista", reconocerá el cargo por depreciación de la propiedad, planta y equipo que posee, en el resultado del período contable. (Sección 17, p.17.17)
- b) La entidad reconocerá la depreciación de un activo de propiedad, planta y equipo, cuando dicho activo esté disponible para su uso, es decir, se encuentre en el lugar y en un contexto necesario para operar de la manera prevista por la gerencia. (Sección 17, p.17.20)

Medición posterior

- a) La entidad deberá distribuir el importe depreciable de una propiedad, planta y equipo a lo largo de su vida útil, de una forma sistemática con relación al método de depreciación que se haya elegido para dicha propiedad. (Sección 17 p.17.18)
- b) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista", determinará la vida útil de una propiedad, planta y equipo a partir de los factores como lo son la utilización prevista,



comunicaciones el encargado será el Responsable del Área de Sistemas con el visto bueno de la Administración y para los Equipos de Oficina y Maquinaria y Equipo, bienes de arte el encargado será la administración.

Medición posterior

- a) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista" deberá revisar y ajustar la vida útil, el método de depreciación o el valor residual la propiedad, planta y equipo. (Sección 27, p.27.10)
- b) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista", evaluará a la fecha sobre la cual se informan los estados financieros, los activos de propiedad, planta y equipo que en periodos anteriores se reconoció una pérdida por deterioro, la cual puede haber desaparecido o disminuido. (Sección 27, p.27.29)
- c) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista determinará antes del cierre anual qué activos permanecerán de acuerdo con la evaluación de vida útil, la pérdida o deterioro.
- d) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista reconocerá la reversión de pérdida por deterioro en el resultado del período contable en el cual se presentaron los indicios que ha desaparecido o disminuido. (Sección 27, p.27.30 b)
- e) Se reconocerá una revisión del deterioro del valor de la propiedad, planta y equipo, cuando se incremente el importe en libros al valor semejante del importe recuperable, ya que la valuación indicó que el importe recuperable había excedido el importe en libros. (Sección 27, p.27.30 b)
- f) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista revelará para cada activo de propiedad, planta y equipo que ha presentado una pérdida por deterioro de valor la siguiente información: (Sección 27, p.27.32)

2. PASIVO

Políticas para las cuentas y documentos por pagar

Objetivo

Establecer un procedimiento para el manejo de las cuentas por pagar de la empresa FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLOGICO BAUTISTA INTERNACIONAL, que permita el pago oportuno de los diferentes proveedores y acreedores.



- el desgaste físico esperado, la obsolescencia, los límites o restricciones al uso del activo, entre otros. (Sección 17, p.17.21)
- c) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista", podrá elegir el método de depreciación para sus activos de propiedad, planta y equipo, que deberá ser el que mejor se ajusta a los beneficios económicos que se esperan obtener del activo, los métodos posibles incluyen: (Sección 17, p.17.22).
- d) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista" se establecerá como método de depreciación el método lineal.
- e) Cuando una propiedad, planta y equipo posea componentes principales se deberá registrar la depreciación de cada elemento por separado, a partir de la vida útil que la gerencia asignó, de acuerdo a los beneficios económicos que se esperan de ellos. (Sección 17, p.17.6)

Deterioro del valor de propiedad, planta y equipo

Medición inicial

- a) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista" registrará una pérdida por deterioro para una propiedad, planta y equipo cuando el importe en libros del activo es superior a su importe recuperable. (Sección 27, p.27.1)
- b) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista" reconocerá cualquier pérdida por deterioro de un activo de propiedad, planta y equipo en el resultado del período contable que se produzca. (Sección 27, p.27.6)
- c) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista" realizará a la fecha sobre la que se informa en el período, una valuación para determinar la existencia de deterioro de valor; si existe, deberá estimar el importe recuperable de la propiedad, planta y equipo valuada. (Sección 27, p.27.7)
- d) La compañía considerará los siguientes factores para indicio de la existencia de deterioro de valor: (Sección 27, p.27.9)
 - El valor del mercado ha disminuido
 - Cambios al entorno legal, económico o del mercado en el que ópera
 - Tasa de interés del mercado se han incrementado
 - Evidencia de obsolescencia y deterioro físico
 - Cambios en el uso del activo
 - El rendimiento económico del activo se prevé peor de lo esperado
- e) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista" considerará los siguientes factores para indicio de la existencia de deterioro de valor:
- f) Cambios al entorno legal, económico o del mercado en el que opera
- g) Evidencia de obsolescencia y deterioro físico. Para establecer el deterioro y/u obsolescencia de los equipos de computación y



 f) La entidad revelará a la fecha del período contable que se informa la información concerniente a: las políticas adoptadas para la cuantificación de las cuentas y documentos por pagar, el monto delas cuentas y documentos por pagar comerciales a la fecha y la composición de la cuenta (Sección 11, p.11.40)

II. Políticas contables para la cuenta de préstamos Tarjeta de Crédito

Medición inicial

- a) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista medirá los préstamos inicialmente al precio de la transacción, es decir, al costo y los demás gastos inherentes a él. (Sección 11 p.11.13)
- b) Cuando la entidad realice una transacción que sea financiada a una tasa de interés que no es la de mercado, medirá inicialmente el préstamo al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado, para una transacción de deuda similar. (Sección 11 p.11.13).
- c) Se reconocerá las obligaciones con Tarjeta de Crédito de acuerdo con las políticas y procedimientos internos.

Medición posterior

- a) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista medirá los préstamos al costo amortizado, utilizando el método de interés de efectivo. (Sección 11 p.11.14)
- b) Si la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista acuerda una transacción de financiación, la empresa medirá el préstamo al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para una transacción de deuda similar. (Sección 11 p.11.14)
- c) Se clasificará como una obligación corriente y según la necesidad a largo plazo los valores que correspondan a más de un año.
- d) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista", medirá los préstamos anteriormente reconocidos en el pasivo corriente al importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar. (Sección 11, p.11.14)
- e) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista revisará sus estimaciones de pago y ajustará el importe en libros del pasivo financiero para reflejar los flujos de efectivos reales ya revisados. (Sección 11, p.11.20)
- f) Se deberá revelar el plazo y las condiciones de los préstamos que la entidad posea, además de la tasa de interés acordada y si existiese garantía, deberá presentar el valor y condiciones del bien otorgado como garantía. (Sección 11, p.11.42)

III. Políticas para beneficios a empleados



Alcance

Será aplicable a todas las operaciones de cuentas por pagar en el suministro de bienes y servicios. Las áreas dentro de la organización son responsables de entregar oportunamente los documentos de compra que se hayan generado durante el mes y deben llevar la autorización de la Dirección administrativa y/o Rectoría, de acuerdo con los procedimientos establecidos.

Medición inicial

- a) La empresa reconocerá una cuenta y documento por pagar cuando se convierte en una parte del contrato y, como consecuencia de ello, tiene la obligación legal de pagarlo. (Sección 11.12)
- b) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista". medirá inicialmente una cuenta y documento por pagar al precio de la transacción incluidos los costos de ella.
- c) La sociedad medirá la cuenta y documento por pagar al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para este tipo de pasivos financieros, siempre y cuando el acuerdo constituye una transacción de financiación. (Sección 11, p.11.13).
- d) Los pagos reconocidos por la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista" se manejarán de acuerdo con las políticas y procedimientos internos.

Medición posterior

- a) La entidad medirá las cuentas y documentos por pagar al final de cada período al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, cuando estas sean a largo plazo. (Sección11, p.11.14)
- b) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista". medirá las cuentas y documentos por pagar al final de cada período sobre el que se informa al importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar, siempre que no constituya una transacción de financiación.
- c) La compañía reconocerá como costo amortizado de las cuentas y documentos por pagar el neto de los importes inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada. (Sección 11, p.11.15)
- d) La empresa Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista", revisará las estimaciones de pagos y se ajustará el importe en libros de las cuentas y documentos por pagar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados revisados. (Sección 11, p.11.20)
- e) La sociedad dará de baja en cuentas una cuenta y documento por pagar cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado. (Sección 11, p.11.36)



 a) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista", otorgará beneficios a sus empleados de acuerdo con las políticas y procedimientos internos.

3. PATRIMONIO

Políticas contables para la cuenta de capital social

Medición inicial

- a) Los instrumentos de patrimonio deberán de ser medidos al valor razonable del efectivo u otros recursos recibidos o por recibir, neto de los costos directos de emisión de los instrumentos de patrimonio. (Sección 22, p.22.8)
- b) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista"., contabilizará los costos de una transacción como una deducción del patrimonio neto de cualquier beneficio fiscal relacionado. (Sección 22, p.22.9)

Medición posterior

- a) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista reducirá del patrimonio el importe de las distribuciones a los propietarios, neto de cualquier beneficio fiscal relacionado. (Sección 22, p.22.17)
- b) Los excedentes o déficit serán reconocidos al final del ejercicio contable.
- c) Una entidad revelará en las notas: El valor correspondiente a las donaciones que constituyen el Patrimonio, y las reinversiones de los excedentes del ejercicio, después de ser aprobados los Estados Financieros por el Concejo Directivo de La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista".

Políticas contables para la preparación y presentación del estado de resultado integral

Presentación del estado de resultado integral

ESTADO DEL RESULTADOS

El estado de resultados incluirá todas las partidas de ingresos y gastos reconocidos en un periodo, a menos que esta NIIF, requiera otro tratamiento, la entidad incluirá en el Estado de Resultados, partidas que presenten los siguientes importes del periodo

- a) Ingresos de actividades ordinarias
- b) Costos y gastos
- c) Gastos por impuestos
- e) Resultados



La entidad presentara partidas adicionales cuando esta presentación sea relevante, para comprender el rendimiento financiero de la entidad.

La presentación del Estado de resultados se hará en la unidad monetaria colombiana pesos (\$), sin redondeo alguno

Los efectos de correcciones de errores y cambios de las políticas contables se presentan como ajustes retroactivos de periodos anteriores y no como parte del resultado en el periodo que surgen, (Sección 10)

La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista". Podrá mostrar el excedente o déficit de la entidad mediante la elaboración de:

Un único estado, elaborando el estado de resultado, en cuyo caso presentará todas las partidas de ingreso y gasto reconocidas en el periodo. (Sección 5, p.5.2, (a)).

Políticas contables para la cuenta de Ingresos

- a) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista reconocerá ingreso por actividades ordinarias siempre que sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad, y que los ingresos ordinarios se puedan medir con fiabilidad. (Sección 2, p.2.27)
- b) Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la entidad se medirán al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta cualquier importe en concepto de rebajas y descuentos. (Sección 23, p.23.3)
- c) Se reconocerán ingresos ordinarios por intereses cuando exista diferencia resultante entre el valor razonable y el importe de la contraprestación. (Sección 23, p.23.5)
- d) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista reconocerá los ingresos ordinarios procedentes de intereses utilizando el método del interés efectivo. (Sección 23, p.23.29 (a))
- e) Siempre que el pago de una venta de servicio a crédito se aplaza más allá de los términos comerciales normales, se medirá al valor presente de los ingresos (cobros) futuros descontados a una tasa de interés de mercado. (Sección 11, p.11.13)
- f) Los ingresos de actividades no operacionales, se medirán en el momento en que se devenguen, considerando el traslado de los beneficios y riesgos al valor razonable de la negociación.
- g) Los ingresos diferidos se medirán al valor razonable de la contraprestación (valor presente de todos los cobros futuros determinados utilizando una tasa de interés imputada). (Sección 23, p.23.5)
- h) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista deberá revelar el importe de las diferentes categorías de ingresos reconocidas durante el período, procedentes de: venta de servicios de Educación; intereses; Arrendamientos y/o cualquier otro tipo de ingresos. (Sección 23, p.23.30)



II. Políticas contables para la cuenta de costos de venta

- a) Se reconocerá el costo venta de servicios, toda actividad relacionada con la Educación.
- b) En el costo de venta de Servicio de Arrendamiento, se reconocerán todos los costos que la entidad incurra para brindar este servicio.
- c) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista revelará la información sobre el proceso de determinación de los costos.

III. Políticas contables para la cuenta de gastos

- a) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista reconocerá un gasto, cuando surja un decremento en los beneficios económicos futuros en forma de salida o disminuciones del valor de activos o bien el surgimiento de obligaciones, además de que pueda ser medido con fiabilidad. (Sección 2, p.2.23 (b))
- b) Los gastos de la entidad se medirán al costo de los mismos que pueda medirse de forma fiable (Sección 2, p.2.30)
- c) La empresa optará por cualquiera de las siguientes clasificaciones para el desglose de los gatos:
- Por su naturaleza: Depreciación, compras de materiales y servicios, costos de transporte, beneficios a los empleados, costo de publicidad y otros, (Sección 5, p.5.11 (a)).
- Por su función: Como parte del costo de las ventas o de los costos de actividades de distribución o administración.
- Si la entidad opta por clasificar los gastos según su función, tendrá que revelar como mínimo su costo de ventas de forma separada de otros gastos. (Sección 5, p.5.11 (b))
- d) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista reconocerá los costos por préstamos como gastos del período, cuando se incurran en ellos. (Sección 25, 25.2)

IV. Políticas contables para la cuenta de excedentes del ejercicio:

Al momento de elaborar políticas contables, debe de considerarse el tipo de reserva (legal, laboral, etc.) de la empresa.

- a) Para el cálculo de los excedentes del ejercicio, se realizará siguiendo las disposiciones legales relativas a estas, a partir de la aprobación del Concejo Directivo y de los parámetros de La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista".
- b) Se realizará una descripción de cada excedente que figure en el patrimonio y su destinación aprobada por el Concejo Directivo. (Sección 4, p 4.12 (b)).

DESCRIPCION NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



Activo Corriente

Este rubro está compuesto por las siguientes categorías: caja general, caja menor, bancos, depósitos a plazo (vencimiento a seis meses), equivalentes al efectivo, moneda extranjera.

La Fundación Universitaria Seminario Teológica Bautista Internacional maneja una caja menor para darle mayor agilidad a sus operaciones, la cual está bajo responsabilidad de la Secretaria de rectoría, con un monto máximo de \$700.000, otra Caja General donde se recaudan los dineros que llegan en efectivo y otra caja en dólares donde se reciben las donaciones de extranjeros que llegan a la Fundación, las dos cajas anteriormente mencionadas se encuentra bajo la responsabilidad de la tesorería a cargo de Jacqueline González

Se poseen Tres (3) Cuentas Corrientes discriminadas de la siguiente manera: En el Banco Colpatria – Scotiabank, BBVA y Bancolombia. cuatro (4) Cuentas de Ahorros en Colpatria - Scotiabank, BBVA, Banco de Bogotá, Bancolombia y, las cuales se utilizan para recaudar los dineros que depositan los clientes locales y del resto del país. Los saldos se encuentran debidamente conciliados dentro del cuerpo del Balance General.

En cuanto a la disminución entre los dos años de \$ 2,478,690, correspondiente al 1% del saldo en el efectivo y equivalentes en bancos, corresponde a uso de recursos, para la atención de pagos en la institución

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO

EFECTIVO EQUIVALENTES DE EFECTIVO	AÑO 2023	AÑO 2022
Caja	\$ 24,859,355	\$ 24,104,561
Bancos	\$ 200,230,218	\$ 203,463,702
TOTAL DISPONIBLE	\$ 225,089,573	\$ 227,568,263

2. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las inversiones que maneja la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional se encuentran distribuidas en una entidad extra bancaria llama Alianza valores, y dos bancarias como son: Fiducias Bancolombia – Fondo de inversión colectiva BBVA, Un CDT en Scotiabank Colpatria y otro

El rubro inversiones se puede evidenciar una disminución aproximadamente del 15% \$ \$241,995,054 los cuales corresponden al recurso consumido entre los meses de enero a diciembre 2023, para cumplir con las erogaciones necesarias para el cierre año 2023

El portafolio actualmente se encuentra compuesto de la siguiente forma

- a) Inversiones en Alianza Valores, BBVA, Bancolombia, Scotiabank Colpatria
- b) Las Inversiones en la firma Alianza Valores SA, se encuentran en dos portafolios, es decir en una cartera colectiva, y el otro en producto financiero conocido como PEI (Patrimonio Estratégico Inmobiliario) es un instrumento financiero con poca volatilidad y márgenes de rentabilidad importantes 5.13%, sin embargo, desde



- la pandemia tuvo una fuerte afectación en su valor y solo en los últimos meses ha venido recuperándose aportando valores positivos
- c) existe una inversión de \$30.000.000 del año 2006 ubicada en la Firmal Porval, la cual se encuentra en trámite jurídico para su efectivo recaudo.
- d) Contamos con un CDT en Colpatria con una tasa 13.16 % negociada a 180 días
- e) Y dos carteras colectivas a la vista en los bancos triple AAA Bancolombia y BBVA

INVERSIONES	AÑO 2023	AÑO 2022
Certificados de deposito	\$ 400,047,735	\$ 400,041,935
Pagare	\$ 30,000,000	\$ 30,000,000
Carteras Colectivas	\$ 887,532,611	\$ 1,143,835,544
Otras Inversiones	\$ 32,583,740	\$ 18,281,661
TOTAL DISPONIBLE	\$ 1,350,164,086	\$ 1,592,159,140

3. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Dentro de la cuenta Deudores se establecieron las siguientes políticas de crédito para sus clientes así: los estudiantes deberán cancelas el 50% de valor total del semestre antes del inicio del mismo, para el 50% restante de su matrícula se les otorgan plazos 30, 60 y 90 días antes que finalice el semestre académico, de la siguiente manera:

Existe un alza de más del 209 % en la cartera de los pregrados correspondientes a un valor de \$ 31.401,174

CARTERA PREGRADO	AÑO 2023	AÑO 2022
CARTERA TEOLOGIA PRESENCIAL	\$ 11,276,403	\$ 6,544,446
CARTERA TEOLOGIA DISTANCIA	\$ 3,479,557	\$ 3,829,054
CARTERA TEOLOGIA VIRTUAL	\$ 30,590,216	\$ 4,052,812
DIPLOMADO OPCION DE GRADO	\$ 1,058,310	\$ 577,000
TOTAL EFSFP PREGRADO	\$ 46,404,486	\$ 15,003,312

Existe un incremento en la cartera de los postgrados en un valor estimado del 19% es decir \$ 2.107.124 en comparación con la cartera correspondiente al año anterior,

CARTERA POSTGRADO	AÑO 2023	AÑO 2022
EFSFP ESPECIALIZACION	\$ 2,625,099	\$ 2,625,099
EFSFP MAESTRIA	\$ 10,464,188	\$ 8,357,064
TOTAL EFSFP POSTGRADO	\$ 13,089,287	\$ 10,982,163

CARTERA PREGRADO	AÑO 2023	AÑO 2022
CARTERA TEOLOGIA PRESENCIAL	\$ 11,276,403	\$ 6,544,446
CARTERA TEOLOGIA DISTANCIA	\$ 3,479,557	\$ 3,829,054
CARTERA TEOLOGIA VIRTUAL	\$ 30,590,216	\$ 4,052,812
DIPLOMADO OPCION DE GRADO	\$ 1,058,310	\$ 577,000
TOTAL EFSFP PREGRADO	\$ 46,404,486	\$ 15,003,312



La disminución de \$8.901.916 en términos generales de la cartera del área de extensión y educación continuada del 77%, comparado con el año 2022, se debe a la situación a convenios con diferentes organizaciones, que asumen el pago de sus estudiantes, garantizando el recaudo sin generarse cartera, y a la disminución del ingreso en el área de extensión.

CARTERA POSTGRADO	AÑO 2023	AÑO 2022
EFSFP ESPECIALIZACION	\$ 2,625,099	\$ 2,625,099
EFSFP MAESTRIA	\$ 10,464,188	\$ 8,357,064
TOTAL EFSFP POSTGRADO	\$ 13,089,287	\$ 10,982,163

CARTERA POSTGRADO	AÑO 2023	AÑO 2022
EFSFP ESPECIALIZACION	\$ 2,625,099	\$ 2,625,099
EFSFP MAESTRIA	\$ 23,695,529	\$ 8,357,064
TOTAL EFSFP POSTGRADO	\$ 26,320,628	\$ 10,982,163

DIPLOMADOS - EDUCACION PARA EL TRABAJO Y EL TALENTO HUMANO	AÑO 2023	AÑO 2022
EDUCACION PARA EL TRABAJO DIPLO	\$ 2,594,664	\$ 11,496,580
TOTAL EDUCACION PARA EL TRABAJO	\$ 2,594,664	\$ 11,496,580

DIPLOMADOS - EDUCACION PARA EL TRABAJO Y EL TALENTO HUMANO	AÑO 2023	AÑO 2022
EDUCACION PARA EL TRABAJO DIPLO	\$ 666,031	\$ 11,496,580
	\$	\$
TOTAL EDUCACION PARA EL TRABAJO	666.031	11.496,580

ANTICIPOS Y AVANCES	AÑO 2023	AÑO 2022
ANTICIPOS PROVEEDORES	\$ 4,828,334	\$ 4,459,468
ANTICIPOS CONTRATISTAS	\$ -	\$ 157,682
ANTICIPOS PROYECTOS	\$ •	\$ -
ANTICIPOS TRABAJADORES	\$ 49	\$ 162,970
ANTICIPOS Y AVANCES	\$ 4,828,334	\$ 4,780,120

ANTICIPO DE IMPUESTO Y CONTRIBUCIONES O SALDO A FAVOR	AÑO 2023	AÑO 2022
IMPUESTO A LAS VENTAS	\$ 277,444	\$ 277,444
ANTICIPO DE IMPUESTO Y		
CONTRIBUCIONES O SALDO A FAVOR	\$ 277,444	\$ 277,444



CUENTAS POR COBRAR A TRABAJADORES	AÑO 2023		AÑO 2022	
OTROS	\$	-	\$ 166,491	
CUENTAS POR COBRAR A				
TRABAJADORES	\$		\$ 166,491	

DEUDORES VARIOS ARRENDAMIENTOS	AÑO 2023	AÑO 2022
ARRENDAMIENTOS ESPACIOS	\$ 21,079,077	\$ 5,786,761
ARRENDAMIENTOS VIVIENDA	\$ 21,451,480	\$ 9,251,698
OTROS	\$ 1,055,116	\$ 1,055,116
DEUDORES VARIOS	\$ 43,585,673	\$ 16,093,575

ANTICIPO DE IMPUESTO Y CONTRIBUCIONES O SALDO A FAVOR	AÑO 2023	AÑO 2022
IMPUESTO A LAS VENTAS	\$ 765,462	\$ 277,444
ANTICIPO DE IMPUESTO Y CONTRIBUCIONES O		
SALDO A FAVOR	\$ 765,462	\$ 277,444

El incremento en términos generales de la cartera de espacios es del 171%, comparado con el año 2022, esta cifra se ve reflejada en el recaudo del arrendamiento de los espacios por \$ 27.492.098

Activo no corriente

4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:

La propiedad planta y equipo se registra por el costo de adquisición del bien respectivo. El terreno y las edificaciones se encuentra bajo la figura de un contrato de comodato con vencimiento a marzo 5 del 2023. El sistema de depreciación utilizado es el de "Línea Recta" los porcentajes aplicados de acuerdo a las políticas contables

Durante el periodo enero- octubre 2023 se disminuyó el rubro de activos fijos en un 0.006 %, en comparación con el año inmediatamente anterior, debido a maquinaria y equipo y equipos de computación que se dieron de baja por haber culminado su vida útil, también de acuerdo al nuevo plan de cuentas emitido por el Ministerio de Educación Nacional (M.E.N), se cambiaron unas cuentas ocasionando la reubicación de otras conforme a los nuevos lineamientos.



PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		AÑO 2023		AÑO 2022
Terrenos	\$	3,177,318,000	\$	3,177,318,000
Edificaciones	\$	447,020,000	\$	447,020,000
Maquinaria y Equipo	\$	4,351,899	\$	101,900
Muebles y Equipos de Oficina	\$	61,802,000	\$	61,802,000
Equipo de Comunicación y Computación	\$	45,284,963	\$	56,933,924
Depreciacion	-\$	137,284,418	-\$	119,068,461
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$	3,598,492,444	\$	3,624,107,363

La discriminación de saldos de cada una de los Ítem que quedaron, se encuentra detallada dentro del cuerpo del Balance General con su respectiva depreciación acumulada, en la contabilidad de la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional.

La compañía todavía tiene valorizada su propiedad planta y equipo al costo de adquisición más los correspondientes a la valoración aplicada al activo Bienes de Arte y Cultura, la biblioteca la cual se encuentra evaluada en \$ 1.510.743.310 al inicio de la aplicación de las NIIF. Actualmente la Biblioteca funciona con el programa Siabuc 9

BIENES DE ARTE Y CULTURA	AÑO 2023	AÑO 2022
Bienes de Arte y Cultura	\$ 1,524,405,319	\$ 1,515,439,366
TOTAL BIENES DE ARTE Y CULTURA	\$ 1,524,405,319	\$ 1,515,439,366

Deterioro

La Biblioteca tuvo un deterioro en el año 2017, en su hemeroteca por un valor de \$31.990.500, a causa de una inundación, la cual se reclamó al seguro, obteniendo un reintegro equivalente a \$ 17.554.200 dentro de ese mismo año

Pasivo

5. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Cuentas Por Pagar

En la cuenta acreedores se manejan políticas de 30 días para los pagos, las compras se generan para los insumos de papelería, cafetería, adquisición de bienes y servicios, dentro de nuestros acreedores los más relevantes son: Ferretería Construcaldas SA, Litocolor, tiquetes a Hemisferios Tour SA, Papelería e insumos de cafetería y aseo a Alianza Integral de Servicios, Dollarcity, Asecovig Vigilancia entre otros necesarios para la operación del ente económico.



ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	AÑO 2023		AÑO 2022	
Adquisición de bienes y Servicios	\$	35,926,404	\$ 20,954,274	
Descuento de Nomina	-\$	6,773	\$ 13,167,444	
TOTAL ACREEDORES COMERCIALES Y OTRA CXP	\$	35,919,631	\$ 34,121,718	

Actualmente existe un incremento del 5%, \$.1797.913 en el rubro de acreedores correspondiente a facturas que llegaron posterior al cierre, con fecha de diciembre.2023

6. IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR

La retención en la fuente corresponde al valor causado en el mes de diciembre del año en curso y el cual se cancela, durante los primeros días del siguiente mes, de acuerdo al calendario establecido por la DIAN, a partir de la Ley 1607 del 2012 el Impuesto a las Ventas por pagar se volvió de obligatoriedad cuatrimestral

IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR	AÑO 2023	AÑO 2022
Retencion en la Fuente	\$ 7,715,475	\$ 4,759,709
Impuestos Contribuciones y tasas	\$ 8,791,059	\$ 8,082,400
Impto a la venta retenido	\$ 8,556,000	\$ 5,282,923
TOTAL	\$ 25,062,534	\$ 18,125,032

IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR		AÑO 2023	AÑO 2022
Retención en la Fuente	\$	2,826,065	\$ 4,718,678
Impuestos Contribuciones y tasas	\$	7,147,304	\$ 8,082,400
Impto. a la venta retenido	-\$	5,159,084	\$ 5,282,923
TOTAL	\$	4,814,285	\$ 18,084,001

7. BENEFICIO A EMPLEADOS

La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional, es una entidad legalmente constituida y se encuentra cumpliendo con todos los aportes parafiscales de Ley. Los pasivos que se generan por este concepto fueron causados a diciembre 31/2023, y corresponden a los gastos en que se incurrieron por estos conceptos, durante el antepenúltimo mes del año.

La totalidad de los empleados de la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional se encuentran actualmente bajo el régimen de la Ley 50 de 1.990, la nómina se encuentra conformada por un grupo de 33 personas contratadas, los contratos a término indefinido son tres (3), como son: el rector, directora financiera contable, directora a distancia y virtual, la institución por norma legal debe tener vinculado un aprendiz del Sena (1) el cual se encuentra en etapa electiva, 3 docentes con contratación a término fijo con fecha de terminación diciembre 15 2023, y 26 empleados que tienen contrato a término fijo, los cuales se liquidan el 15 de diciembre 2023, donde se les liquidaran todos los montos correspondientes a la labor contratada.



BENEFICIO A EMPLEADOS	AÑO 2023		AÑO 2022	
Cesantías consolidadas	\$	25,399,951	\$	18,045,876
Intereses sobre cesantías	\$	2,889,883	\$	2,068,163
Vacaciones consolidadas	\$	17,757,091	\$	10,983,979
Prima	\$	-	\$	6,207,460
Aporte ARL	\$	-	\$	373,900
Aporte parafiscales			\$	5,714,400
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	\$	46,046,925	\$	43,393,778

8. PROVISIONES

La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional, es una entidad que recibe ingresos para terceros para proyectos de estudios, impacto social como son el proyecto de reinserción, proyecto construcción de paz en Buenaventura y proyecto indígenas en otros. También para apoyo vivienda estudiantil, comedor, becas para estudios de teología a docentes entre otros

Provisiones

En este rubro se encuentra registrado el valor predial del año 2023, el cual a la fecha del cierre año no recibió la exoneración por predial. Este rubro no afecto el estado financiero del año, debido a la provisión realizada desde el año 2022

En la actualidad el rector Pablo Moreno y el administrador Harold Castrillon reportaron lo siguiente:

"En el acuerdo 0232 de 2007 que anexo, Capítulo IX, Artículo 66 (-bien de interés cultural de conservación -tipo 2, artículo 69 Parágrafo, indica que "Para las edificaciones cuyo uso sea de carácter institucional, educativos, cultural, de cultos, recreativo, de salud, sedes comunales, comunitarias y vivienda se exonerará del impuesto predial por el 100%.

A su vez en el 2015 nos exoneraron en un 100% del impuesto predial, por ser Bien Interés Cultural, solo que nosotros nos acogimos a la Resolución en donde se EXCLUÍA AL INMUEBLE DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, a partir del año 2013 en adelante.

PROVISIONES	AÑO 2023 AÑO 20			AÑO 2022
PROVISIONES	\$	240,026,000	\$	240,026,000
TOTAL PROVISIONES	\$	240,026,000	\$	240,026,000

9. OTROS PASIVOS

La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional, es una entidad que recibe ingresos para terceros tanto para estudios en pregrado y posgrado, como para proyectos de impacto social, como función sustantiva desde Extensión Universitaria y Educación Continuada, como son el proyecto de reinserción, proyecto Construcción de paz en Buenaventura y proyecto Pastoral Indígenas, Apocalipsis,



violencias basadas en género, entre otros. También para apoyo vivienda estudiantil, comedor, becas para estudios de teología a docentes entre otros, para el año 2023 el incremento \$ 6.053.599 del 1% aproximadamente comparado con el año 2022, de acuerdo a ejecución de los proyectos entregados para administración de la institución para el año 2023 corresponde al valor recibidos en el último mes del año

OTROS PASIVOS	AÑO 2023	AÑO 2022		
Recursos recibidos en Admon	\$ 407,526,501	\$	441,629,915	
Ingresos recibidos por anticipado	\$ 365,532,205	\$	325,375,192	
TOTAL OTROS PASIVOS	\$ 773,058,706	\$	767,005,107	

10. PATRIMONIO

En el año 2023, la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional no realizó ajustes por inflación a la propiedad Planta y Equipo, ni al patrimonio, ni a las Inversiones, debido al desmonte de los mismos para el año 2007 y subsiguientes. (Ley 1111 de 2006 y Decreto 1536 del 7 de mayo de 2.007).

Durante los años 2023 y 2022, no hubo movimiento en la cuenta Revalorización del Patrimonio, La cuenta de reservas se ha ido ejecutando de acuerdo al plan de mejoramiento presentado al consejo para dar cumplimiento a lo establecido por la ley para las entidades Sin Ánimo de Lucro

PATRIMONIO		AÑO 2023	AÑO 2022
Capital Social	\$	800,500,000	\$ 800,500,000
Aportes sociales patrimonio de las IES	\$	313,322,429	\$ 313,322,429
Reservas	\$	639,827,566	\$ 220,943,858
Revalorizacion del Patrimonio			
Resultado del ejercicio	-\$	38,613,316	\$ 608,679,361
Resultados de ejer Anteriores	\$	2,523,701,638	\$ 2,523,701,638
Ganancias o perdidas por reevaluacion de			
propiedades	\$	1,448,254,896	\$ 1,448,254,896
TOTAL PATRIMONIO	\$	5,686,993,213	\$ 5,915,402,182

La disminución entre el total patrimonio año 2021-2022, se encuentra básicamente en la ejecución de los valores dejados en de las reservas, como actividades para ejecución y el resultado del ejercicio

11. INGRESOS OPERACIONALES Y OTROS INGRESOS

Los ingresos del año 2023, se encuentran por debajo en un 12% aproximadamente en \$ 110,510,082 comparados con el mismo periodo del año 2022, en términos comparativos son se evidencia que se tuvo un menor ingreso, a pesar de haber generado mayores descuentos, pues mientras casi se dobló su asignación de rebajas y descuentos en casi un 156% (\$328.627.231), su incremento en el rubro de ingresos solo fue del 7% (\$ 218.117.149)



INGRESOS SERVICIOS EDUCATIVOS		AÑO 2023		AÑO 2022
Servicios educativos	\$	2,052,320,199	\$	1,834,203,050
Devoluciones rebajas y descuentos		539,591,225	-\$	210,963,994
TOTAL INGRESOS SERVICIOS EDUCATIVOS	\$	1,512,728,974	\$	1,623,239,056

El siguiente cuadro relaciona detalladamente las becas y descuentos otorgadas hasta la fecha, en los diferentes programas de la institución, como también muestra el valor de las cancelaciones realizadas en el programa de teología virtual específicamente.

En el posterior cuadro llamado ayuda a estudiantes Bautistas y otras denominaciones se relacionan los recursos diligenciados desde la rectoría, con entidades extranjeras, para el apoyo de becas, servicio de comedor entre otros, por último, en ese cuadro también se evidencia las becas otorgadas directamente por la institución a estudiantes que se le asignan algunas tareas y estas se liquidan para apoyar el pago de su semestre

En cuanto a becas y descuentos se relaciona la distribución de los mismos:

Del rubro de becas y descuentos existe la cuenta de homologaciones del pregrado por valor de \$ 277.253.876, equivalente al 51% aproximadamente, este concepto corresponde a los estudiantes que estudiaron en el Seminario Bautista y en otras organizaciones eclesiales y les validan sus cursos para seguir estudiando en la institución



FUNDACION UNIVERSITARIA BAUTISTA AYUDAS A ESTUDIANTES BAUTISTAS Y OTRAS DENOMINACIONES ENERO A DICIEMBRE 2023

AYUDA A ESTUDIANTES		VR. TOTAL
A DECAS EDUCACION FORMA	•	20 004 470
1 BECAS EDUCACION FORMAL	\$	38,001,479
BECAS PROMEDIO ACADEMICO	\$	
BECA 20% ESTUDIANTES NUEVOS	\$	7,870,712 6.429,154
BECA 30% ESTUDIANTES ANTIGUOS	\$	
2 BECA CERT. EMPRENDIMIENTO	\$	49,281,874 37,920,000
BECA CERT. EMPRENDIMIENTO BECA GRUPO EMPRENDEDORES HENRY PELAE		
BECA GRUPO EMPRENDEDORES HENRY PELAE		2,538,185
3 BECAS POSGRADO	\$	3,129,700
BECAS MAESTRIA	\$	3,129,700
4 DEVOLUCION EDUCACION NO FORMAL	\$	8,422,118
DEVOLUCION DIPLOMADOS	\$	154,838
DEV CERTIFICADO EMPRENDIMIENTO	\$	8,267,280
5 BECAS EDUCACION NO FORMAL	\$	3,609,252
DIPLOMADOS	\$	2,409,252
DEV EDUCACION NO FORMAL - ARTES-OFICIOS	\$	1,200,000
6 DESCUENTOS OTORGADOS		306,028,535
REINTEGRO OTRAS DENOMINACIONES	\$	1,000,898
DESCUENTOS VARIOS	\$	1,883,651
HOMOLOGACION PRESENCIAL	\$	263,737,170
HOMOLOGACION DISTANCIA	\$	5,308,920
DESCUENTOS PROMOCIONALES	\$	25,890,110
HOMOLOGACION TEOL. VIRTUAL	\$	8,207,786
7 DESCUENTOS CONVENIOS	\$	2,773,900
CONV CENFOL / OTRAS DENOMINACIONES	\$	29,900
DTO CONVENIO KIA	\$	2,744,000
8 BECAS ESTUDIANTES PROMEDIO ACADEMICO	\$	620,000
BECAS PROMEDIO OTRAS DENOM	\$	620,000
9 DESCUENTOS ESTUDIANTES BAUTISTAS	\$	589,600
DESCUENTOS ESTUDIANTES BAUTISTAS	\$	313,600
DESCUENTO IBIBA	\$	276,000
10 DESCUENTOS GRUPOS	\$	935,280
DTO GRUPOS	\$	549,080
DTO CEFUB 5% JUNTA DIRECTIVA	\$	160,200
DTO ESPOSOS	\$	226,000
11 DESCUENTOS DIPLOMADOS	\$	
DESCUENTO ESPECIAL NICARAGUA	\$	
12 BECAS Y DESCUENTOS COVID 19	\$	
DESCUENTO COVID 20% U OTRO DEL 20%	\$	
DESCUENTO COVID 10% U OTRO DEL 10%	\$	
DESCUENTO COVID 5% U OTRO DEL 5%	\$	2,827,252
DESCUENTO COVID 15% U OTRO DEL 15%	\$	
DESCUENTO COVID 14% U OTRO DEL 14%	\$	
DESCUENTO COVID 7% U OTRO DEL 7%	\$	18,233,940
13 OTROS DESCUENTOS INVESTIGACION	\$	3,681,994
DESCUENTO INVESTIGACION III	\$	
	_	,
14 DEVOLUCIONES	\$	
E.F.S.F.P DEVOLUCION PRESENCIAL	\$	
DEVOLUCION EXTEMPORANEIDAD	\$	
DEVOLUCION EN TEOLOGIA VIRTUAL	\$	
DEV DERECHOS PECUNIARIOS PREGRADO	\$	
DEVOLUCION DERECHOS PECUNIARIOS	\$	897,788
SUB TOTAL DICIEMBRE 2023	\$	539,591,225



A	AYUDAS A ESTUDIANTES BAUTISTAS Y OTRAS DENOMINACIONES ENERO A DICIEMBRE 2023							
15	BECAS COMEDOR	(2902010423)	\$	9,352,320				
16	DESCUENTO SERV ESTUDIANTES (BE CTA 58049004 CTA 7250909003		\$ \$ \$	24,086,655 20,735,315 3,351,340				
	SUB TOTAL DICIEM	IBRE 2023	\$	33,438,975				
	TOTAL DESCUENTO DICIEMBRE 2023	OS + BECAS	\$	573,030,200				

Otros Ingresos

Los otros ingresos se encuentras generados por rubros tales como ingresos financieros, arrendamientos, recuperaciones y diversos.

TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	AÑO 2023	AÑO 2022	
Otras Transferencias	\$ 33,801,803	\$	22,297,019
Subvenciones	\$ 117,612,234	\$	143,704,668
TOTAL TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	\$ 151,414,037	\$	166,001,687

La disminución del 9%, en este rubro es básicamente por unos aportes generaron por los diferentes donantes que aportaron en el año 2022, pero no realizaron donaciones en el año 2023 para las becas y descuentos entregados a los estudiantes, por un valor equivalente a \$ 14.587.650

OTROS INGRESOS	AÑO 2023			AÑO 2022		
Intereses depositos	\$	165,373,045	\$	87,974,639		
Financieros	\$	9,810,536	\$	8,060,266		
Ajuste diferencia al cambio	\$	2,820,998	\$	5,837,665		
Arrendamientos operativo	\$	296,585,585	\$	251,857,800		
Recuperaciones	\$	433,191,574	\$	976,945,841		
Indemnizaciones	\$	5,285,988	\$	1,016,378		
Otros ingresos	\$	210,760	\$	746,186		
TOTAL INGRESOS NO	\$	913,278,486	\$	1,332,438,775		
OPERACIONALES	Ψ	010,270,400	Ψ	1,002,400,770		

Existe una disminución global en estos rubros entre los años 2023 y 2022 en un 31% es decir \$ 419,365,789 básicamente marcados en la reversión del impuesto predial causados durante los años 2019-2021 la cual se reintegró en el año 2022 el valor correspondiente a la contabilización del predial, por haber recibido el fallo a favor de la



Tesorería Municipal de Cali, por ser Bien Interés Cultural, recurso que se destinó al rubro de reservas para ejecución de proyectos del plan de desarrollo institucional.

Los siguientes cuadros relacionan las instituciones que realizan donaciones a La Unibautista para la realización de proyectos de intervención social, apoyo viajes docentes entre otros, al inicio del año 2023 el saldo de la cuenta era \$ 441.629.915, los cuales se ejecutaron en un 92% por valor de \$ 406.712.863, y se gestionaron \$372.609.450 quedando un saldo al cierre del ejercicio de \$ 407.526.501

FUNDACION UNIVER. SEMINARIO TEOLOGICO BAUTISTA INTERNACIONAL NIT 805,027,579 DONACIONES ENERO A DICIEMBRE 2023

FECHA	DESCRIPCION	DONANTE	S	ALDO FINAL
ENE DIC	Proyectos de paz diferentes lugares	Dif Of Overseas Ministries	\$	55,301,014
ENE DIC	Beca doctorado	Joyce Wyatt-Central Baptist	\$	20,982,306
ENE DIO	5	Consejo Latinoamericano de Iglesisa		
ENE DIC	Beca profesores maestria en Biblia	FETELAC	\$	34,868,871
ENE DIC	Beca viaje	Joyce Wyatt-Central Baptist Church	\$	14,444,844
ENE DIC	Donacion para Misiones /estudiantes	The Sionerholmcharti table	\$	209,372
ENE DIC	Ayuda estudiantes comedor	Varios donantes	\$	2,126,362
ENE DIC	Red Mujeres	Dif Of Overseas Ministries	\$	15,526,465
ENE DIC	Beca para estudios	Joyce Wyatt-Central Baptist	\$	32,922,501
ENE DIC	Donación Proyecto de Paz B/ventura	World Baptist Alliance	\$	8,394,676
ENE DIC	Beca Indigenas	Champion Forest Baptis Church	\$	18,769,476
ENE DIC	Donacion KIA, para viaje rector doctorado	Kerk in	\$	_
ENE DIC	Proyectos Varios ventanales	Champion Forest Baptis Church	\$	4,653,157
ENE DIC	Proyectos reinsercion grupos G	American Baptis Foreign miss	\$	19,948,982
ENE DIC	Proyecto Varios Warren	Proyectos Varios	\$	19,005,860
ENE DIC	Proyecto especifico Inundaciones	Joyce Wyatt-Central Baptist	\$	15,001,600
ENE DIC	Donación Proyecto de Paz B/ventura	Protestants Eker-KIA	\$	16,315,980
ENE DIC	Beca estudiantes paz	American Baptis Foreign miss	\$	2,183,209
ENE DIC	Proyecto capacitacion Habilidades para la Paz	KIA		
			\$	4,385,860
ENE DIC	Varios proyectos KIA	KIA	\$	88,465,606
ENE DIC	Justapaz	Comision de Paz	\$	9,956
ENE DIC	Becas Maestria Minorias	Global Ministres	\$	8,363,600
ENE DIC	Aniversario UNIBAUTISTA	Varias personas	\$	234,000
ENE DIC	Aporte Fondo Suiza	Vereim HMK Hife	\$	22,195,564
ENE DIC	Donacion Catedra Wyath Pago Docente Antiguo Testamento	Central Baptis Church	\$	217,240
ENE DIC	00-ene	Joyce Wyatt-Central Baptist	\$	3,000,000
	TOTAL DONACIONES ENERO A DICIE		4	07,526,501



11. COSTOS Y GASTOS

Costos

En este grupo se encuentran los pagos para producir la utilidad operacional, como nomina administrativa, docentes, honorarios, pasajes terrestres, viáticos en general que viajan a dictar cursos a otras ciudades, servicios de vigilancia, jardinería, servicios públicos, mantenimientos entre otros.

Pasitos, marksimmerkes onkis okros.	-		-	
EDUCACION FORMAL SUPERIOR		AÑO 2023		AÑO 2022
MATERIALES	\$	10,376,086	\$	15,992,159
GENERALES	\$	234,513,783	\$	200,478,280
SUELDOS Y SALARIOS	\$	237,596,966	\$	57,586,240
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	\$	33,681,940	\$	30,802,753
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	\$	47,682,021	\$	40,185,380
APORTES SOBRE LA NOMINA	\$	22,724,000	\$	18,426,943
PRESTACIONES SOCIALES	\$	54,407,755	\$	46,293,389
GASTOS DE PERSONAL PREGRADO	\$	261,966,037	\$	369,183,712
GASTOS LEGALES	\$	59,394	\$	-
EDUCACION FORMAL SUPERIOR				
PREGRADO	\$	903,007,982	\$	778,948,856

COSTOS					
EDUCACION FORMAL SUPERIOR		AÑO 2023		AÑO 2022	
MATERIALES	\$	10,000,530	\$	7,100,599	
GENERALES	\$	06,654,105	\$	146,522,217	
SUELDOS Y SALARIOS	\$	184,091,766	\$	54,191,050	
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	\$	20,796,660	\$	20,930,600	
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	\$	38,623,456	\$	33,193,123	
APORTES SOBRE LA NOMINA	\$	8,245,901	\$	14,457,143	
PRESTACIONES SOCIALES	\$	43,417,403	\$	36,676,753	
GASTOS DE PERSONAL PREGRADO	\$	216,557,402	\$	323,861,474	
GASTOS LEGALES	\$	59,395			
EDUCACION FORMAL SUPERIOR PREGRADO	\$	38,446,618	\$	636,932,959	

El aumento en el costo está en un 16%, comparado a la misma fecha con el año 2022, \$ 124,059,126 debido a la alta inflación que tenemos y al ajuste en algunos ítems, para poder desarrollar las tareas que se han venido implementando dentro de la institución.



EDUCACION FORMAL SUPERIOR	AÑO 2023	AÑO 2022
GENERALES	\$ 56,332,347	\$ 28,950,931
SUELDOS Y SALARIOS		\$ 6,279,200
GASTOS DE PERSONAL POSTGRADO	\$ 53,187,118	\$ 30,899,104
EDUCACION FORMAL SUPERIOR		
POSGRADO	\$ 109,519,465	\$ 66,129,235

EDUCACION FORMAL INVESTIGACION	AÑO 2023	AÑO 2022
GENERALES	\$ 3,778,837	\$ 30,642,582
EDUCACION FORMAL INVESTIGACION	\$ 3,778,837	\$ 30,642,582

EDUCACION NO FORMAL-FORMACION	AÑO 2023	AÑO 2022
MATERIALES	\$ 4,765,155	\$ 154,850
GENERALES	\$ 363,064	\$ 12,079,740
SUELDOS Y SALARIOS	\$ 4,312,036	\$ 9,911,820
EDUCACION NO FORMAL-FORMACION	\$ 9,440,255	\$ 22,146,410

EDUCACION NO FORMAL	AÑO 2023	AÑO 2022
EDUCACION FORMAL NO SUPERIOR	\$ 1,106,489	\$ 1,106,489
GENERALES	\$ 137,591,668	\$ 144,682,187
GASTOS DE PERSONAL EXTENSION	\$ 85,310,770	\$ 104,519,181
EDUCACION NO FORMAL	\$ 224,008,927	\$ 250,307,857

SERVICIOS CONEXOS A LA EDUCACION	AÑO 2023	AÑO 2022
GENERALES	\$ 61,892,663	\$ 41,976,615
BIENESTAR UNIVERSITARIO	\$ 48,967,743	\$ 44,629,652
DIVERSOS	\$ 9,250,610	\$ 6,253,962
SERVICIOS CONEXOS A LA		
EDUCACION	\$ 120,111,016	\$ 92,860,229

En cuanto a los valores de costos y gastos en términos globales se evidencia un alza del 10% entre un año y el otro de correspondiente a \$ 128,831,313, el alza en todos los costos y gastos por temas de inflación y necesidades actuales de la institución que requieren una atención inmediata

Gastos Operacionales

Son las erogaciones administrativas y comerciales como: honorarios, personal, servicios de vigilancia, jardinería, servicios públicos, mantenimientos entre otros



GASTOS		AÑO 2023		AÑO 2022
SUELDOS Y SALARIOS	S	378,714,967	\$	237,722,381
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	\$	11,783,162	\$	4,364,693
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	\$	86,031,908	\$	65,800,494
APORTES SOBRE LA NOMINA	\$	19,481,553	S	13,212,658
PRESTACIONES SOCIALES	\$	85,522,680	S	77,490,633
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	\$	6,357,009	\$	7,043,207
VIGILANCIA	\$	84,612,811	S	87,409,567
MANTENIMIENTO	\$	18,113,561	\$	14,222,411
REPARACIONES	\$	32,474,915	\$	21,769,498
SERVICIOS PUBLICOS	\$	43,667,654	\$	42,112,848
VIATICOS Y GASTOS DE VIAJE	S	6,231,146	\$	8,761,936
IMPRESOS Y PUBLICACIONES	\$	752,056	\$	890,000
FOTOCOPIAS Y PAPELERIA	S	6,529,752	\$	7,407,155
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	S	6,135,247	\$	1,912,209
SEGUROS	S	8,246,719	\$	8,182,910
SEGURIDAD INDUSTRIAL	\$	980,782	\$	5,795,472
COMBUTIBLES Y LUBRICANTES	\$	4,013,527	\$	439,054
PROCESAMIENTO DE INFORMACION	\$	1,792,500	\$	8,784,300
ELEMENTOS DE ASEO, LAVANDERIA Y CAFETERIA	53	11,836,732	S	14,638,142
RELACIONES PUBLICAS	\$	4,886,204	\$	2,434,676
GASTOS LEGALES	\$	254,737	\$	78,340
HONORARIOS	\$	64,050,000	\$	43,253,700
SERVICIOS	\$	14,207,889	\$	37,158,439
OTROS GASTOS GENERALES	\$	16,632,297	\$	8,535,825
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$	-	\$	-
IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO	\$	9,174,745	\$	9,372,974
IMPUESTO NAL AL CONSUMO	\$	489,025	\$	650,589
OTROS IMPUESTOS	\$	44,541,387	\$	44,168,800
TOTAL GASTOS	\$	967,514,965	\$	773,612,911

NO OPERACIONALES	AÑO 2023	AÑO 2022
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES	\$ 36,785,590	\$ 41,468,120
TOTAL DEPRECIACION	\$ 36,785,590	\$ 41,468,120

Gastos No Operacionales

Dentro de los gastos no operacionales se realizan. Gastos de diferencia en cambio, los cuales corresponden a el ajuste de la tasa de cambio, en los dólares que se encuentran en caja fuerte, por otra parte, los gastos financieros de la compañía asignado en un en mayor porcentaje en las comisiones bancarias y gravamen del 4 por mil de las diversas consignaciones realizadas por los clientes y por las trasferencias realizadas para el pago de nómina, acreedores, servicios públicos entre otros.



OTROS GASTOS		AÑO 2023		AÑO 2022
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE	\$	9.174,516	\$	1,394,811
EFECTIVO	Ψ	9,174,510	4	1,554,611
PERDIDA POR VALORACION DE INVER	\$	7,549,521	\$	22,461,518
INTERESES POR MORA	\$	664	\$	10,078
OTROS GASTOS FINANCIEROS	\$	47,602,251	\$	44,804,856
IMPUESTOS ASUMIDOS	\$	521,924	\$	535,261
DEVOLUCIONES, REBAJAS	\$	641.093	\$	
DESCUENTOS	Φ	041,095	4	-
OTROS GASTOS DIVERSOS	\$	128,632,925	\$	372,251,049
TOTAL OTROS GASTOS	\$	194,122,894	\$	441,457,573

NOTA ADICIONAL: Actualmente la institución tiene un compromiso de pago mediante un documento privado a la Junta de Misiones Extranjeras por un valor correspondiente a \$ 311.758.955, correspondiente a una parte del impuesto predial más mega obras dejadas de cancelar por ellos durante unos años, este compromiso se realiza en el momento que se pacta recibir las casas afectadas por estos gastos, en calidad de donación.

Este valor será cancelado por un periodo de 5 años contados a partir de febrero 2019, de la siguiente forma:

- a) Se canceló el 10 % pactado de la deuda equivalente a \$ 31.000.000 al inicio del año 2019, de la siguiente forma: con recursos propios \$ 14.575.348 y con una donación de \$ 16.424.652 para completar la cuota inicial
- El saldo restante \$ 258.758.955 se estableció un periodo de 60 meses para ser pagaderos como sigue a continuación: los cuales se cancelarán de la siguiente forma
- c) Alquiler casa misioneros familia Rogers por 5 años a un valor mensual de \$2.500.000, contados a partir del 1 de enero 2019 con fecha de finalización 30 de enero 2023 correspondiente a un valor total de \$ 150.000.000
- d) Alquiler casa misioneros familia Regalado por 1 año a un valor mensual de \$2.083.300, contados a partir del 1 de enero 2019 con fecha de finalización 1 de febrero 2020 correspondiente a un valor total de \$25.000.000
- e) Por ultimo 60 cuotas mensuales de \$1.762.649
- f) La JME recibió en el mes de marzo 2019, un descuento en los intereses de la deuda, de acuerdo política de beneficio llamada el "Papaya so" realizada por la oficina de Hacienda Pública del Municipio de Cali, y ellos a su vez nos ajustaron el valor de pago de las 58 cuotas que faltaban en ese momento para ser canceladas en cuotas de \$ 1.265.485 a continuación, se relaciona el cuadro de pagos hasta el corte de junio 2020, los pagos se suspendieron en común acuerdo desde abril 2020, y se reanudo a partir de agosto 2020 hasta la fecha diciembre 2023
- g) Los 60 meses de arrendamiento que se cruzaban con el compromiso de pago terminaron el 30 de diciembre 2023



Nit. 805.027.579-11	Personeria Juridica	1427 del 24 de junio / 2003
Ministerio	de Educación Naci	ional de Colombia

4,067,636

	2023	Año
		2,000,000
Periodo Meses	60	2,500,000
Saldo Inicial Año 2023		30,000,000
Abono 2022		30,000,000
Abono 2021		30,000,000
Abono 2020		30,000,000
Abono 2019		30,000,000
Valor Pactado		150,000,000
AJUSTADO AL INICIAL		250,929,125
MARZO AGO /19		
VR PACTADO POR		

Misioneros Familia Rogers	30,000,000
Enero	2,500,000
Febrero	2,500,000
Marzo	2,500,000
Abril	2,500,000
Mayo	2,500,000
Junio	2,500,000
Julio	2,500,000
Agosto	2,500,000
Septiembre	2,500,000
Octubre	2,500,000
Noviembre	2,500,000
Diciembre	2,500,000
TOTAL AÑO 2023	30.000.000

SALDO DICIEMBRE AÑO 2023 -

	2023	Año
ajuste desde marzo 2019		1,265,485
Periodo meses	60	
Saldo inicial 2023		19,253,456
Abono año 2022		15,185,820
Abono año 2021		15,185,820
Abono año 2020		11,389,365
Abono año 2019		14,914,664
VALOR A TRANSFERIR 60 M UNB		75,929,125
FAMILIIA REGALADO		25,000,000
AGOS/19 AJUSTADO AL INICIAL		100,929,125
VR PACTADO POR MARZO		

Trasferencia CTA Suministrada	por JME 15,185,820
Enero	1 205 485
Febrero	1,265,485
	1,265,485
Marzo	1,265,485
Abril	1,265,485
Mayo	1,265,485
Junio	1,265,485
Julio	1,265,485
Agosto	1,265,485
Septiembre	1,265,485
Octubre	1,265,485
Noviembre	1,265,485
Diciembre	1,265,485
TOTAL AÑO 2023	15,185,820

SALDO DICIEMBRE AÑO 2023



12. NEGOCIO EN MARCHA

La situación Financiera de la institución desde el año 2019, ha sido compleja, por la disminución en el ingreso de estudiantes a los programas de pregrado, específicamente al programa de teología presencial. Esta situación en marca un lapso constante de incertidumbre en el futuro de este programa, permanentemente se vigila la tendencia del mismo y los posibles escenarios de mejora del programa. En el siguiente cuadro se puede revisar el comportamiento desde el año 2019 al 2023

Teologia Presencial 2019 2023

	AÑO 2019		AÑO 2020		AÑO 2021		AÑO 2022		AÑO 2023	
	SEMA	SEMB	SEM A	SEMB	SEM A	SEM B	SEM A	SEMB	SEMA	SEMB
#Estudiantes										
matriculados	156	137	114	92	90	80	85	40	55	58
# Creditos	1,773	1,538	1,325	1,121	945	760	848	488	538	613
Promedio credi	11	11	12	12	11	10	10	12	10	11
Promedio año		293	206		170		125			113
DIFERENCIAS				(87)		(36)	-	(45)	-	(12)

En cuadro anterior se puede observar que el programa ha venido decreciendo gradualmente perdiendo un número importante de estudiantes, y los que actualmente se matriculan que son menos estudiantes, alcanzan a tener en promedio una carga académica de 10 créditos

En el caso del programa de teologia virtual, que es el que reemplaza el programa de teologia a distancia el cual desaparece en al año 2022, por que termina la vigencia del registro calificado encontramos

TEOLOGIA ADISTANCIA

	AÑO 2019		AÑO	2020	AÑO	2021	AÑO 2022		
	SEMA	SEM B	SEMA	SEM B	SEMA	SEMB	SEMA	SEMB	
#Estudiantes									
matriculados	175	155	115	104	94	68	55	39	
# Creditos	1,978	1,800	1,311	1,159	1,014	725	399	329	
Promedio credi	11	12	11	11	11	11	7	8	
Promedio año		330		219		162		94	
DIFERENCIAS		330		(111)		(57)		(68)	



TEOLOGIA VIRTUAL

Concepto	AÑO 2019		AÑO 2020		AÑO 2021		AÑO 2022		AÑO 2023	
	SEMA	SEMB								
#Estudiantes										
matriculados	72	85	99	110	122	126	131	137	190	204
# Creditos	960	1,261	1,345	1,513	1,737	1,727	1,739	1,947	2,196	2,477
Promedio credi	13	15	14	14	14	14	13	14	12	12
Promedio año	157		209		248		268			394
DIFERENCIAS		157		52		39	-	20	-	126

En este caso podemos identificar que al tener dos programas en paralelo funcionando, permitía tener un profesor en cursos con un grupo de entre 20 y 30 estudiantes aproximadamente, que generaba a la institución un mayor ingreso a un menor costo, debido a que los estudiantes del programa que se va a cerrar cursen sus módulos pendientes en este programa actual

En la actualidad año 2023 y de aquí en adelante al solo existir estudiantes en teologia virtual, como lo muestra el cuadro de teologia virtual, el número de estudiantes disminuye, lo que generará que la utilidad de este programa será menor que en los años anteriores

En cuanto a los posgrados, la especialización en *Cuidado Psicoespiritual*, refleja una tendencia moderada de ingreso estudiantes en sus primeros años, la posibilidad que se abrió en la pandemia del covid 19, durante los años 2020 - 2022, de tener modalidad combinada de presencial / virtual, permitió al programa tener un grupo promedio anual entre 21 y 28 estudiantes incluyendo la posibilidad de estudiantes del pregrado, para realizarlo como opción a título, la no renovación pronta del registro calificado, en el tiempo correspondiente detuvo la dinámica de ingreso a estudiantes, y luego al llegar la respuesta de aceptación a la apelación y renovación en las condiciones iniciales del programa, fue muy tarde llegando al 31de julio 2023, la respuesta y a pesar de realizar muchos esfuerzos en el semestre 2023B, no se pudo tener estudiantes nuevos para abrir el primer semestre de ese periodo

ESPECIALZACION EN CUIDADO PSICOESPIRITUAL

	AÑO	2019	AÑO	2020	AÑO	2021	AÑO 2022		AÑO 2023	
	SEMA	SEMB	SEMA	SEMB	SEMA	SEMB	SEMA	SEMB	SEMA	SEMB
# ESTUDIANTES										
matriculados	13	8	17	21	14	17	15	13	2	-
# Creditos	117	98	221	234	123	117	178	73	16	
Promedio credi	9	12	13	11	9	7	12	6	8	
Promedio año		21		38		31		28		
DIFERENCIAS		21		17		(7)	-	(3)	-	

El posgrado Maestría en Teologia Virtual, es un programa que nace en agosto 2020, y ha tenido un crecimiento exponencial en el ingreso de estudiantes hasta el año 2023



MaestriaTeologia

	AÑO	AÑO 2020		AÑO 2021		2022	AÑO 2023		
	SEMA	SEM B	SEMA	SEMB	SEMA	SEMB	SEMA	SEMB	
#Estudiantes									
matriculados	X	10	9	19	19	20	22	31	
# Creditos	X	117	117	211	211	224	192	211	
Promedio credi		12	13	11	11	11	9	7	
Promedio año				28		39		53	
DIFERENCIAS		-		28	-	11		14	

De otro lado en los años 2021, 2022 y lo corrido del año 2023, se establecieron unas metas en el área de extensión universitaria y educación continua, que hasta la fecha no se han podido alcanzar, por a las diversas ofertas muy económicas que tiene el mercado actual en estos estudios

El 16 de junio 2023, se reciben los registros de los programas de conocimientos académicos en capellanía/ conocimiento académico en estudios bíblicos y ministeriales y Música & Góspel.

En noviembre 2023, se inicia el primer grupo de conocimientos académicos en capellanía con 9 estudiante, por debajo de punto de equilibrio, pero se busca que el programa pueda ser conocido y traer más estudiantes a cursar, los otros dos programas en conocimientos académicos no pudieron empezar por la falta de estudiantes

De otro lado el programa de extensión y educación continua, no ha tenido los ingresos esperados y los programas de educación para el trabajo tampoco ha tenido un buen despegue,

Es inminentemente relevante revisar la estrategia actual de mercadeo y replantear nuevas medidas que permitan garantizar un incremento en el número de estudiantes que ingresan a estudiar a la institución en los programas actuales y los nuevos

El no cumplimiento del ingreso presupuestado, detiene el plan de desarrollo institucional, el cual es la posibilidad de crecimiento de la institución y la mejora de asignaciones salariales al grupo de colaboradores de cargos medios y bajos, para poder mitigar la alta rotación de personal que actualmente vive la institución

Es importante concretar y avanzar en el lanzamiento de nuevos productos, actualmente se aprobó por el consejo directivo, dos (2) carreras como son trabajo social / psicología, es imperioso puntualizar los tiempos para realizar estos proyectos o si es el caso replantearlos

El excedente producido en el año 2022, el cual fue producto del ahorro de los años 2020-2022, ayudo a atender las necesidades del año 2023, mitigando la posible pérdida del



ejercicio que este año podía llegar a tener, pues las reservas en proyectos de beneficio a la comunidad se lograron ejecutar durante ese periodo

Se informa a continuación el estado de cada uno:

- a) Iglesias Cristianas: actualmente tenemos alquilada la Capilla a dos (02) iglesias. Igualmente, cuando alguna iglesia de la ciudad necesita realizar un evento en nuestras instalaciones (Kiosko, Cafetería, Audiovisuales) nos dan una donación por el espacio.
- b) **Escuelas de Football:** tenemos en alquilar a dos (02) escuelas de football que dan entrenamiento a jóvenes en el área deportiva.
- c) Corporación Colegio Américas Unidas: alquiler de las zonas verdes para práctica de los estudiantes del colegio.
- d) Antena Tigo: alquiler espacio para antena.
- e) **Viviendas misioneras**: donde se hospedan los estudiantes que se encuentran matriculados en algún programa de la Institución, esta actividad poco a poco se ha ido incrementando después de la pandemia del Covid 19.
- f) Alquiler de espacios a entidades que tienen convenios con la Unibautista, relacionadas con la Paz (Edupaz, Dipaz, Corsoc, Paz y Esperanza Colombia, entre otros.
- g) Alquiler de espacios (Zona Verde y Capilla): para bodas cristianas.
- Para solventar el no ingreso de los dineros por espacios, se acordó hacer arrendamientos de viviendas misioneras para personas externas y que cumplen un ministerio en la Ciudad.
 - Casa misionera No. 5 Misionera de Holanda que hace parte del Proyecto con Kerk In Actie
 - Vivienda Misionera, Apartamento No. 202 A, Miembro Iglesia Luterana de Medellín
 - Vivienda Misionera Apartamento No. 202 B, Misionero de la Fraternidad Cristiana de Stamford Inc.
 - Vivienda Misionera, Apartamento No. 302 A, Juan D. Viáfara Candelo, del programa Jóvenes con Futuro, de Buenaventura, Proyecto con Kerk In Actie.

En la actualidad la institución, no ha recibido la resolución de exoneración del predial año 2023, a través de la rectoría y administración la está tramitando, a la fecha su valor es \$ 240.026.000

Por último, es necesario revisar el apoyo de recursos extras que respalden la viabilidad de la institución, mientras se pueden sacar los nuevos programas que ayuden a garantizar nuevas fuentes de recursos para su funcionamiento



TEOLOGIA VIRTUAL

Concepto	AÑO 2019		AÑO 2020		AÑO 2021		AÑO 2022		AÑO 2023	
	SEMA	SEMB								
#Estudiantes										
matriculados	72	85	99	110	122	126	131	137	190	204
# Creditos	960	1,261	1,345	1,513	1,737	1,727	1,739	1,947	2,196	2,477
Promedio credi	13	15	14	14	14	14	13	14	12	12
Promedio año	157		209		248		268			394
DIFERENCIAS		157		52		39	-	20	-	126

En este caso podemos identificar que al tener dos programas en paralelo funcionando, permitía tener un profesor en cursos con un grupo de entre 20 y 30 estudiantes aproximadamente, que generaba a la institución un mayor ingreso a un menor costo, debido a que los estudiantes del programa que se va a cerrar cursen sus módulos pendientes en este programa actual

En la actualidad año 2023 y de aquí en adelante al solo existir estudiantes en teologia virtual, como lo muestra el cuadro de teologia virtual, el número de estudiantes disminuye, lo que generará que la utilidad de este programa será menor que en los años anteriores

En cuanto a los posgrados, la especialización en *Cuidado Psicoespiritual*, refleja una tendencia moderada de ingreso estudiantes en sus primeros años, la posibilidad que se abrió en la pandemia del covid 19, durante los años 2020 - 2022, de tener modalidad combinada de presencial / virtual, permitió al programa tener un grupo promedio anual entre 21 y 28 estudiantes incluyendo la posibilidad de estudiantes del pregrado, para realizarlo como opción a título, la no renovación pronta del registro calificado, en el tiempo correspondiente detuvo la dinámica de ingreso a estudiantes, y luego al llegar la respuesta de aceptación a la apelación y renovación en las condiciones iniciales del programa, fue muy tarde llegando al 31de julio 2023, la respuesta y a pesar de realizar muchos esfuerzos en el semestre 2023B, no se pudo tener estudiantes nuevos para abrir el primer semestre de ese periodo

ESPECIALZACION EN CUIDADO PSICOESPIRITUAL

	AÑO	2019	AÑO	2020	AÑO 2021		AÑO 2022		AÑO 2023	
-	SEMA	SEMB	SEMA	SEM B	SEM A	SEMB	SEMA	SEMB	SEMA	SEMB
# ESTUDIANTES										
matriculados	13	8	17	21	14	17	15	13	2	-
# Creditos	117	98	221	234	123	117	178	73	16	
Promedio credi	9	12	13	11	9	7	12	6	8	
Promedio año		21		38		31		28		
DIFERENCIAS		21		17		(7)	-	(3)	_	

El posgrado Maestría en Teologia Virtual, es un programa que nace en agosto 2020, y ha tenido un crecimiento exponencial en el ingreso de estudiantes hasta el año 2023



MaestriaTeologia

	AÑO 2020		AÑO	2021	AÑO	2022	AÑO 2023		
	SEMA	SEMB	SEMA	SEMB	SEMA	SEMB	SEMA	SEMB	
#Estudiantes									
matriculados	X	10	9	19	19	20	22	31	
# Creditos	X	117	117	211	211	224	192	211	
Promedio credi		12	13	11	11	11	9	7	
Promedio año				28		39		53	
DIFERENCIAS		-		28	-	11		14	

De otro lado en los años 2021, 2022 y lo corrido del año 2023, se establecieron unas metas en el área de extensión universitaria y educación continua, que hasta la fecha no se han podido alcanzar, por a las diversas ofertas muy económicas que tiene el mercado actual en estos estudios

El 16 de junio 2023, se reciben los registros de los programas de conocimientos académicos en capellanía/ conocimiento académico en estudios bíblicos y ministeriales y Música & Góspel.

En noviembre 2023, se inicia el primer grupo de conocimientos académicos en capellanía con 9 estudiante, por debajo de punto de equilibrio, pero se busca que el programa pueda ser conocido y traer más estudiantes a cursar, los otros dos programas en conocimientos académicos no pudieron empezar por la falta de estudiantes

De otro lado el programa de extensión y educación continua, no ha tenido los ingresos esperados y los programas de educación para el trabajo tampoco ha tenido un buen despegue,

Es inminentemente relevante revisar la estrategia actual de mercadeo y replantear nuevas medidas que permitan garantizar un incremento en el número de estudiantes que ingresan a estudiar a la institución en los programas actuales y los nuevos

El no cumplimiento del ingreso presupuestado, detiene el plan de desarrollo institucional, el cual es la posibilidad de crecimiento de la institución y la mejora de asignaciones salariales al grupo de colaboradores de cargos medios y bajos, para poder mitigar la alta rotación de personal que actualmente vive la institución

Es importante concretar y avanzar en el lanzamiento de nuevos productos, actualmente se aprobó por el consejo directivo, dos (2) carreras como son trabajo social / psicología, es imperioso puntualizar los tiempos para realizar estos proyectos o si es el caso replantearlos

El excedente producido en el año 2022, el cual fue producto del ahorro de los años 2020-2022, ayudo a atender las necesidades del año 2023, mitigando la posible pérdida del



ejercicio que este año podía llegar a tener, pues las reservas en proyectos de beneficio a la comunidad se lograron ejecutar durante ese periodo

Se informa a continuación el estado de cada uno:

- a) **Iglesias Cristianas:** actualmente tenemos alquilada la Capilla a dos (02) iglesias. Igualmente, cuando alguna iglesia de la ciudad necesita realizar un evento en nuestras instalaciones (Kiosko, Cafetería, Audiovisuales) nos dan una donación por el espacio.
- b) **Escuelas de Football:** tenemos en alquilar a dos (02) escuelas de football que dan entrenamiento a jóvenes en el área deportiva.
- c) Corporación Colegio Américas Unidas: alquiler de las zonas verdes para práctica de los estudiantes del colegio.
- d) Antena Tigo: alquiler espacio para antena.
- e) Viviendas misioneras: donde se hospedan los estudiantes que se encuentran matriculados en algún programa de la Institución, esta actividad poco a poco se ha ido incrementando después de la pandemia del Covid 19.
- f) Alquiler de espacios a entidades que tienen convenios con la Unibautista, relacionadas con la Paz (Edupaz, Dipaz, Corsoc, Paz y Esperanza Colombia, entre otros.
- g) Alquiler de espacios (Zona Verde y Capilla): para bodas cristianas.
- h) Para solventar el no ingreso de los dineros por espacios, se acordó hacer arrendamientos de viviendas misioneras para personas externas y que cumplen un ministerio en la Ciudad.
 - Casa misionera No. 5 Misionera de Holanda que hace parte del Proyecto con Kerk In Actie
 - Vivienda Misionera, Apartamento No. 202 A, Miembro Iglesia Luterana de Medellín
 - Vivienda Misionera Apartamento No. 202 B, Misionero de la Fraternidad Cristiana de Stamford Inc.
 - Vivienda Misionera, Apartamento No. 302 A, Juan D. Viáfara Candelo, del programa Jóvenes con Futuro, de Buenaventura, Proyecto con Kerk In Actie.

En la actualidad la institución, no ha recibido la resolución de exoneración del predial año 2023, a través de la rectoría y administración la está tramitando, a la fecha su valor es \$ 240.026.000

Por último, es necesario revisar el apoyo de recursos extras que respalden la viabilidad de la institución, mientras se pueden sacar los nuevos programas que ayuden a garantizar nuevas fuentes de recursos para su funcionamiento

Pablo More no Palacios CC 16.264.960

Representante Legal

Elizabeth Ariza M Contadora TP 90729 – T James O. Aranda G Revisor Fiscal

TP 67805 - T