

FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLÓGICO BAUTISTA INTERNACIONAL							
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO A DICIEMBRE 2024							
ACTIVOS				PASIVOS			
	dic-24	dic-23	VARIACION	N		dic-24	dic-23
ACTIVO CORRIENTE							
Efectivo y eq de efectivo	216.956.254	225.089.573	-8.133.319	1	ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS	30.828.600	36.389.118
CAJA	32.624.540	24.859.355	7.765.185		CUENTAS POR PAGAR	30.828.600	36.389.118
CAJA GENERAL	32.624.540	24.859.355	7.765.185		ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS		-5.560.518
BANCOS	184.331.714	200.230.218	-15.898.504		IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR	28.258.352	24.599.820
BANCOLOMBIA CTE 07714546575	115.644	555.980	-440.336		RETENCION EN LA FUENTE E IMPTO	3.580.447	7.252.761
CITIBANK CTE # 0587351013		-			IMPTOS CONTRIBUCION Y TASAS	11.759.059	8.791.059
BBVA CTE # 300002557	14.804.461	12.376.651	2.427.810		IMPUESTO A LAS VENTAS	12.918.846	8.556.000
COLPATRIA CTE#	358.267	539.357	-181.090		BENEFICIOS A EMPLEADOS	56.982.719	48.069.952
BANCOLOMBIA AHO 30065153100	2.260.791	7.662.215	-5.401.424		DESCUENTO DE NOMINA	-	-6.773
CITIBANK AHO # 5587351015	-	-	-		BENEFICIOS A EMPLEADOS	56.982.719	48.076.725
BANCO DE BOGOTA AHO # 487199473	577.537	59.023.927	-58.446.390				6.773
COLPATRIA CTE AHO #	152.214.969	105.178.940	47.036.029				8.905.994
BBVA AHORRO DIARIO # 300003738	14.000.044	14.893.148	-893.104				
BBVA AHORRO FIJO # 300003720	-	-	-				
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	696.641.630	887.532.611	-190.890.981	2	PROVISIONES	270.201.000	240.026.000
CARTERAS COLECTIVAS	696.641.630	887.532.611	-190.890.981		Litigios Y Demandas / Administrativos y Prediales	270.201.000	240.026.000
+							
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS							
CUENTAS POR COBRAR	178.451.258	110.779.888	67.671.370	3	OTROS PASIVOS	646.786.855	772.853.206
PRESTACION DE SERVICIOS	80.548.040	62.088.437	18.459.603		INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	266.389.822	365.326.705
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	97.903.218	48.691.451	49.211.767		RECURSOS DE TERCEROS	380.397.033	407.526.501
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.092.049.142	1.223.402.073	-131.352.930		TOTAL PASIVO	1.033.057.526	1.121.938.096
ACTIVO NO CORRIENTE							
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	365.187.694	462.631.475	-97.443.781	2	PATRIMONIO		10
CERTIFICADOS DE DEPOSITO	335.187.694	432.631.475	-97.443.781		CAPITAL SOCIAL	800.500.000	800.500.000
PAPELES COMERCIALES	30.000.000	30.000.000	-		PATRIMONIO DE LAS IES DISTINTAS A LAS	853.604.722	953.149.995
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	3.566.008.062	3.598.492.444	-32.484.382	4	APORTES SOCIALES	313.322.429	-99.545.273
TERRENOS	3.177.318.000	3.177.318.000	-		RESERVAS	540.282.293	639.827.566
EDIFICIOS Y CASAS	447.020.000	447.020.000	-		REVALORIZACIÓN PATRIMONIO	1.448.254.896	-
MAQUINARIA Y EQUIPO	3.217.445	4.351.899	-1.134.454		ADOPCIÓN X PRIMERA VEZ NIIF	1.448.254.896	-
MUEBLES Y EQUIPO DE OFICINA	61.802.000	61.802.000	-		RESULTADOS	2.414.877.673	2.485.088.323
EQUIPO DE COMPUTO Y COMUNICACION	47.731.797	45.284.963	2.446.834		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-70.210.650	-70.210.650
DEPRECACION ACUMULADA	-171.081.180	-137.284.418	-33.796.762		RESULTADOS DE EJER ANTER.	2.485.088.323	-38.613.316
BIENES DE ARTE Y CULTURA	1.527.049.919	1.524.405.319	2.644.600	4		2.523.701.639	-31.597.335
BIBLIOTECA	1.527.049.919	1.524.405.319	2.644.600				-38.613.316
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	5.458.245.675	5.585.529.238	-127.283.563		TOTAL PATRIMONIO	5.517.237.291	5.686.993.214
TOTAL ACTIVO	6.550.294.817	6.808.931.311	-258.636.493		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6.550.294.817	6.808.931.311
-258.636.493							-258.636.493


PABLO MORENO PALACIOS
 REPRESENTANTE LEGAL


ELIZABETH ARIZA MARTINEZ
 TP. 90729 - T
 CONTADORA


JAMES ARANDA GOMEZ
 TP. 67805 - T
 REVISORA FISCAL

NIT.805,027,579 - 1
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO A
A DICIEMBRE DE 2024

	2024	2023	VARIACION	N
INGRESOS OPERACIONALES				
INGRESOS SERVICIOS EDUCATIVOS	1.626.198.899	1.512.728.974	113.469.925	11
SERVICIOS EDUCATIVOS	2.203.646.812	2.052.320.199	151.326.613	
DEVOLUCIONES REBAJAS Y DESCOTOS	-577.447.913	-539.591.225	-37.856.688	
COSTOS DE VENTAS	1.292.337.102	1.415.760.188	-123.423.086	12
COSTO SERV EDUCATIVO	1.292.337.102	1.415.760.188	-123.423.086	
EXCEDENTE (PERDIDA) EN SERV EDUCATIVO	333.861.797	96.968.786	236.893.011	
 INGRESOS NO OPERACIONALES				
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	918.464.591	1.064.692.523	-146.227.932	11
INGRESOS FINANCIEROS	150.678.404	151.414.037	-735.633	
AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO	192.936.714	175.183.581	17.753.133	
INGRESOS DIVERSOS	5.484.936	2.820.998	2.663.938	
	569.364.538	735.273.907	-165.909.370	
 GASTOS OPERACIONALES				
GASTOS DE PERSONAL	1.114.813.882	1.006.151.731	108.662.151	12
GASTOS GENERALES	715.592.715	587.891.279	127.701.436	
IMPTO CONTRIBUCIONES Y TASAS	318.217.735	327.269.705	-9.051.970	
DEPRECIACION	43.462.620	54.205.157	-10.742.536	
	37.540.811	36.785.590	755.221	
 GASTOS NO OPERACIONALES				
GASTOS DIFERENCIA EN CAMBIO	207.723.157	194.122.894	13.600.263	
GASTOS FINANCIEROS	1.439.133	9.174.516	-7.735.383	
GASTOS DIVERSOS	50.360.610	55.152.436	-4.791.826	
	155.923.414	129.795.942	26.127.472	
EXCEDENTE (PERDIDA) NETA	-70.210.650	-38.613.316	-31.597.335	13


PABLO MORENO PALACIOS
 REPRESENTANTE LEGAL


JAMES ARANDA GOMEZ
 TP. 67805 - T
 REVISOR FISCAL


ELIZABETH ARIZA MARTINEZ
 TP. 90729 - T
 CONTADORA

FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLÓGICO BAUTISTA INTERNACIONAL

NIT.805.027.579-1

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

A DICIEMBRE DE 2024

VARIACIÓN EN PARTIDAS CORRIENTES **2024** **2023**
AUMENTO (DISMINUCION) EN EL ACTIVO CORRIENTE

Disponible	\$ (8.133.319)	\$ (2.478.689)
Deudores	\$ 67.671.370	\$ 51.980.203
Inversiones	\$ (288.334.762)	\$ (241.995.054)
Prop Planta y Equipo	\$ 1.312.380	\$ (7.398.962)
Otros activos	\$ 2.644.600	\$ 8.965.953
TOTAL AUMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL ACTIVO CORRIENTE	\$ (224.839.731)	\$ (190.926.549)

(AUMENTO) DISMINUCION EN EL PASIVO CORRIENTE

Obligaciones financieras	\$ -	\$ -
Cuentas por pagar	\$ (5.560.518)	\$ 14.972.130
Obligaciones laborales	\$ 8.912.767	\$ (8.491.270)
Otros pasivos	\$ (126.066.352)	\$ 5.848.099
Impuestos por pagar	\$ 3.658.532	\$ 6.937.502
Provisiones	30.175.000	0
	\$ (88.880.570)	\$ 19.266.461

AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	\$ (135.959.161)	\$ (210.193.011)
---	-------------------------	-------------------------

FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLÓGICO BAUTISTA INTERNACIONAL

NIT.805.027.579-1

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

2024 **2023**
RECURSOS FINANCIEROS GENERADOS POR

LAS OPERACIONES DEL AÑO

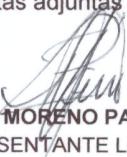
Utilidad neta del ejercicio	\$ (70.210.650)	\$ (38.613.316)
Mas (menos) partidas que no afectaron el capital:		
Depreciación	\$ 33.796.762	\$ 18.215.957

TOTAL RECURSOS PROVISTOS	\$ (36.413.888)	\$ (20.397.359)
---------------------------------	------------------------	------------------------

RECURSOS APlicados

Aumento (disminución) en aportes	\$ 99.545.273	\$ 189.795.652
TOTAL RECURSOS APlicados	\$ 99.545.273	\$ 189.795.652
AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	\$ (135.959.161)	\$ (210.193.011)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros


PABLO MORENO PALACIOS
 REPRESENTANTE LEGAL


JAMES ARANDA GOMEZ
 TP. 67805 - T
 REVISOR FISCAL


ELIZABETH ARIZA MARTINEZ
 TP. 90729 - T
 CONTADORA

FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLÓGICO BAUTISTA INTERNACIONAL
NIT.805.027.579-1
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO
A DICIEMBRE DE 2024**
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

Depreciación

VARIACIONES EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERACIONALES

Disminución (Aumento) en deudores

2024
2023

-70.210.650

-38.613.316

33.796.762

18.215.957

Disminución (Aumento) en activos diferidos

-67.671.370

-51.980.203

Disminución (Aumento) en inversiones

288.334.762

241.995.054

Aumento (Disminución) en cuentas a pagar

-5.560.518

14.972.130

Aumento (Disminución) en Provisiones

30.175.000

-

Aumento (Disminución) en otros pasivos

-117.153.584

-2.643.171

Aumento en impuestos por pagar

3.658.532

6.937.502

TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LA OPERACION
95.368.933
188.883.954
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Compra de propiedad, planta y equipo

-1.312.380

7.398.962

Incremento en otros activos

-2.644.600

-8.965.953

TOTAL EFECTIVO (USADO EN) PROVISTO POR
-3.956.980
-1.566.991
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Aumento (Disminución) de aportes asociados

-99.545.273

-189.795.652

TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR FINANCIAMIENTO
-99.545.273
-189.795.652
TOTAL EFECTIVO PROVISTO EN EL PERIODO
-8.133.319
-2.478.689

Disponible e inversiones temporales al iniciar el período

225.089.573

227.568.263

SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO
216.956.254
225.089.573

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros


PABLO MORENO PALACIOS
 REPRESENTANTE LEGAL


JAMES ARANDA GOMEZ
 TP. 67805 - T
 REVISORA FISCAL


ELIZABETH ARIZA MARTINEZ
 TP. 90729 - T
 CONTADORA

FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLÓGICO BAUTISTA INTERNACIONAL
NIT.805.027.579-1
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A DICIEMBRE DE 2024

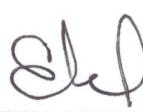
CONCEPTO	2023	MOVIMIENTO DEL PERIODO	2024
	TOTAL		TOTAL
Utilidad neta del ejercicio	-38.613.316	-31.597.335	-70.210.650
Aportes Sociales	313.322.429		313.322.429
Resultados de ejercicios anteriores	2.523.701.639	-38.613.316	2.485.088.323
Reservas	639.827.566	-99.545.273	540.282.293
Adopción nif por promera vez	1.448.254.896		1.448.254.896
Resultados converc a NIIF			-
Capital social	800.500.000	-	800.500.000
Saldo Inicial	\$ 5.686.993.214	\$ (169.755.923)	\$ 5.517.237.291

CONCEPTO	2021	MOVIMIENTO DEL PERIODO	2022
	TOTAL		TOTAL
Utilidad neta del ejercicio	279.982.235	710.546.164	990.528.399
Aportes Sociales	313.322.429		313.322.429
Resultados de ejercicios anteriores	2.566.428.137		2.566.428.137
Reservas	225.331.343	-4.387.485	220.943.858
Adopción nif por promera vez	1.448.254.896		1.448.254.896
Superavit	-	-	-
Resultados converc a NIIF			-
Capital social	800.500.000	-	800.500.000
Saldo Inicial	\$ 5.633.819.040	\$ 706.158.679	\$ 6.339.977.720

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros


PABLO MORENO PALACIOS
 REPRESENTANTE LEGAL


JAMES ARANDA GOMEZ
 TP. 67805 - T
 REVISOR FISCAL


ELIZABETH ARIZA MARTINEZ
 TP. 90729- T
 CONTADORA

**FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLOGICO BAUTISTA
INTERNACIONAL**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31
DE DICIEMBRE 2024 Y 2023

RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES

ENTIDAD: El Seminario Teológico Bautista Internacional de Cali fue fundado en 1953 por la Junta de Misiones Extranjeras de los Bautistas (JME) de Sur de los EE.UU. y en 2003 fue reconocido como Institución Universitaria por el Ministerio de Educación Nacional en resultado de la gestión adelantada por el Consejo de fundadores nombrado por la Denominación Bautista Colombiana y el rector Pablo Moreno, su tercer rector nacional.

Misión:

Formamos integralmente a hombres y mujeres para que apoyen a la Iglesia en su propósito de honrar a Dios, facilitar el extendimiento de su Reino y servir a la sociedad siguiendo el modelo de Jesucristo, con fundamento bíblico, tradición bautista y perspectiva interconfesional.

Visión:

Ser una institución de educación superior de alta calidad reconocida en el ámbito nacional e internacional con viabilidad económica, sede funcional, tecnología apropiada y responsabilidad social, con personal docente y administrativo de la mejor calidad; comprometida en la formación integral de hombres y mujeres, emprendedores e investigadores, que sean generadores de cambio.

POLÍTICAS CONTABLES Y DE TESORERIA

- a) Para el buen funcionamiento y evaluación de la Tesorería, la dirección administrativa se regirá por las políticas realizadas para tal fin por la Institución Universitaria.
- b) La Tesorería informará oportunamente a los proveedores la cancelación de sus cuentas y a los estudiantes el estado de su cartera.
- c) La Tesorería para proceder a la imputación del pago, verificará que los documentos soportes de pago cumplan con los requisitos previamente establecidos como estar soportados con una factura o documento equivalente debidamente autorizado y contabilizado en su respectivo soporte.
- d) La dependencia autorizada para recaudar es la tesorería; ninguna otra dependencia podrá recaudar, excepto el pago de los diplomados y actividades que realice el área de extensión universitaria por fuera de los horarios de Tesorería los cuales deberán entregar máximo el día hábil siguiente.
- e) En el caso de los coordinadores de cada región donde se tengan diplomados cursos seminarios y otros por parte del departamento de extensión universitaria y/o donde existan grupos de parte del área de teología a distancia se generarán las listas y se realizaran las consignaciones a las cuentas de la Universidad entregadas en el momento de los convenios, los cuales deberán estar consignados en la institución de manera previa antes del envío de cualquier docente al lugar de la clase.

- f) La Universidad podrá a través de la administración y teniendo como marco de referencia las políticas de clientes diferir parte del valor de matrícula a los estudiantes, y el auxiliar de cartera velará para que éstos cumplan mediante el reporte de un cuadro donde deberá hacerle seguimiento al cumplimiento de los convenios establecidos.
- g) La Dirección Administrativa mantendrá bajo control el monto de la cartera vencida de tal manera que no exceda los niveles prudenciales sobre el total de ingresos de matrícula. La Universidad podrá recurrir a cobros judiciales cuando la cartera vencida exceda este tiempo.
- h) La Universidad será respetuosa y se acogerá a las normas contables en Colombia. Se deberá mantener al día y actualizada la contabilidad para suministrar información confiable, precisa y oportuna.
- i) Los estados financieros y la ejecución presupuestal deberán ser elaborados y presentados mensualmente, permitiendo con esto tomar decisiones administrativas y financieras a corto y mediano plazo.
- j) La Universidad velará por el pago oportuno de las cuentas, revisando las fechas de vencimiento y cancelando de manera oportuna antes de sus vencimientos las diferentes acreencias adquiridas, aprovechando descuentos por volumen y pronto pago y de acuerdo con los plazos establecidos para estos desembolso
- k) La Administración revisará y mantendrá actualizada la información sobre los lineamientos de desembolsos de la institución.

1. ACTIVOS

I. **Políticas contables para la cuenta del efectivo y equivalentes al efectivo**

Este rubro está compuesto por las siguientes categorías: caja general, caja menor, bancos, depósitos a plazo (vencimiento a tres meses), equivalentes al efectivo, moneda extranjera.

Objetivo

Asegurar que los Instrumentos Financieros estén debidamente custodiados, que representen la liquidez necesaria para cubrir la operación y la rentabilidad más favorable, analizando el riesgo de los instrumentos financieros extra bancarios.

Alcance

a. Caja General

En caja general se encuentran los cheques, *vouchers* y algunas cuantías mínimas de dinero en efectivo no superiores a 40 UVT, que se reciben por concepto de matrículas, derechos pecuniarios, arrendamiento de vivienda estudiantes y alquiler de espacios. El soporte de recaudo es el recibo de caja el cual estará numerado de manera consecutiva.

b. Caja en Dólares

Los fondos de esta Caja provienen de las divisas que recibe la institución por concepto de donaciones de personas naturales y/o jurídicas. Esta caja se debe ajustar de manera mensual de acuerdo con la tasa representativa del mercado.

c. Caja Menor

Está establecida para compras de menor cuantía máximo de 3 UVT, como taxis, buses, refrigerios y los documentos soporte son las respectivas facturas.

d. Bancos

Transacciones que se realizan con clientes internos y externos, para practicar transferencias de pagos por servicios o bienes recibidos y el ingreso por las actividades que desarrolla la entidad.

Medición inicial

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, llevará sus registros contables en moneda funcional representada por el \$COP (Peso Colombiano).
- b) Los equivalentes al efectivo se reconocerán por un período de vencimiento no mayor a 3 meses desde la fecha de adquisición. (Sección 7, p.7.2)
- c) La moneda extranjera se reconocerá a su equivalente en moneda de curso legal, al momento de efectuarse las operaciones, aplicando al importe en moneda extranjera la tasa de cambio entre ambas. (Sección 7, p.7.11)
- d) El efectivo se medirá al costo de la transacción. (Sección 11, p.11.13)
- e) Para cada concepto de efectivo se mostrará dentro de los estados financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente. (Sección4, p.4.5, d)
- f) Las inversiones se ejecutan de acuerdo con los parámetros establecidos por el Consejo Directivo de la **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, mediante el estudio que realiza el Asesor de Inversiones Externo, el cual presenta la posibilidad de inversión al Comité Financiero, integrado por el Rector (representante legal), el (la) Vicerrector, el (la) Director (a) Financiera (Contador (a)) y el (la) Director Administrativo (a), para decidir cuál es la mejor opción de inversión, de acuerdo con las propuestas recibidas.
- g) El Portafolio de Inversiones será manejado de acuerdo con las Políticas y los procedimientos internos.

Medición posterior

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, revelará en los estados financieros o en sus notas: los saldos para cada categoría de efectivo por separado, el plazo de los equivalentes al efectivo, las tasas de interés y cualquier otra característica importante que tengan los depósitos a plazo.
- b) Se revelará en las notas junto con un comentario a la gerencia, el importe de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo significativos mantenidos por la entidad que no están disponibles para ser utilizados por ésta. (Sección 7, p.7.21).

Deterioro

- a) Cada final de periodo NIIF el Comité Financiero integrado por el Rector (representante legal), el Asesor de Inversiones externo, el Vicerrector (a), el (la) Director (a) Financiera (Contador (a)) y el (la) Director Administrativo (a), evaluará cuál de las inversiones que están en el momento se deben enviar a Deterioro, para llevar una propuesta al Consejo Directivo para su respectiva aprobación.

II. Políticas contables para las cuentas y documentos por cobrar

Objetivo

Establecer lineamientos del control interno de las cuentas por cobrar para el manejo eficiente de los recursos financieros.

Alcance

En la **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** un documento o cuenta por cobrar se origina:

- a) Con la matrícula del estudiante por concepto de estudios
- b) Por Validaciones y Homologaciones
- c) Con la factura por concepto de arrendamiento de vivienda para estudiantes y alquiler de espacios
- d) Con la carta de solicitud de préstamo del empleado, debidamente aprobada (Ver procedimiento de préstamos a empleados).

III. Políticas de Cuentas por Cobrar por concepto de Matrícula de la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional:

- a) Para que un estudiante puede proceder a matricularse en la Institución debe estar a paz y salvo con todas las obligaciones contraídas con la Institución de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Estudiantil (tales como matrícula, multas biblioteca, vivienda estudiantil entre otros.)
- b) Para la matrícula financiera de pregrado, posgrado de especialización en Cuidado Psicoespiritual, maestría y demás programas que ofrezca la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional, para estudiantes a partir del segundo semestre, se establecen fechas ordinarias y extraordinarias.
- c) Para la matrícula financiera de Extensión Universitaria, se procederá de acuerdo con las políticas y procedimientos internos.
- d) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** brindará facilidad para el pago de matrícula a los estudiantes que lo soliciten, cuando ya se haya agotado la posibilidad de solicitar el crédito a entidades externas.

- e) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista**, financiará la matrícula de acuerdo con las políticas y procedimientos internos.
- f) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista** brindará la posibilidad de créditos directos para el pago de la matrícula a un plazo de 30,60, 90, 120,150 y 180 días.

Deterioro

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional** determina que:
 - a. Del día 181 a 200 se realizarán las llamadas correspondientes.
 - b. Del día 201 al 230 se enviarán cartas de cobro pre jurídico.
 - c. Del día 231 al día 260 se procederá de acuerdo con las políticas y procedimientos internos.
 - d. El deterioro de la cartera para este tipo de crédito se realizará a partir del día 261, fecha emisión de la factura o documento equivalente.
- b) El interés moratorio de la cartera que quede después de la vigencia fiscal se le cargará al Estudiante.

IV. **Políticas de Cuentas por Cobrar por concepto de Anticipo de los estudiantes por Validaciones y Homologaciones de la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional:**

- a) Se entiende por **Validaciones y Homologaciones** al reconocimiento que hace la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional de cursos o asignaturas cursadas y aprobadas en otras Instituciones de Educación Superior y por otras Instituciones de Educación Teológica y reconocidas por su nivel académico y su prestigio.

Deterioro

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional** determina que:
 - a. Al día 121 a 150 se realizarán las llamadas correspondientes.
 - b. Del día 151 al 180 se enviarán cartas de cobro pre jurídico.
 - c. Del día 181 al día 210 se enviará al Abogado
- b) El deterioro de la cartera para este tipo de crédito se realizará a partir del día 250, fecha emisión de la factura o documento equivalente.
- c) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional desde el día 251 al 350 se realizan la llamadas y negociación con el cliente para evitar el deterioro de la cartera

V. **Políticas de Cuentas por Cobrar por concepto de Vivienda estudiantil de la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional:**

- a) Para que un estudiante pueda acceder a la vivienda estudiantil debe ser admitido como estudiante y estar matriculado financieramente. A partir del segundo Semestre para obtener nuevamente el cupo de vivienda estudiantil debe estar a paz y salvo por cualquier concepto con la Institución y cumplir con lo enunciado anteriormente.
- b) El valor del canon de arrendamiento deberá cancelarse durante los primeros quince (15) días del mes.

Deterioro

- a) **La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional** determina que:
 - a) Del día 61 al 90 se realizarán las llamadas correspondientes.
 - b) Del 91 al 120 se realizan acuerdos de pago
 - c) Del día 121 al día 150 se enviará al Abogado
 - d) Desde el día 151 se deteriora la cartera.

VI. Políticas de Cuentas por Cobrar por concepto de Alquiler de Espacios de la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional:

- a) **La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional** alquila sus locaciones, con contratos con vigencia de un año y/u otros acuerdos:
 - a) Las políticas generadas por estos conceptos son regidas por los contratos comerciales y debidamente aceptados por las partes involucradas.

VII. Políticas de Cuentas por Cobrar por concepto de Préstamos a Empleados de la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional:

POLITICA DE PRÉSTAMOS

El objetivo de la presente Política es la de facilitar a los colaboradores de la FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLOGICO BAUTISTA INTERNACIONAL, el acceso a préstamos; los cuales se regirán de acuerdo con las políticas y procedimientos internos.

Deterioro

Una vez se agoten las instancias previstas y continua el saldo de la cuenta por cobrar se llevará a cartera deteriorada.

Medición inicial

La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista” medirá las cuentas por cobrar inicialmente al: 1) precio de la transacción incluyendo los costos de transacción o 2) valor razonable (Sección 11, p.11. 13). Si el acuerdo constituye una transacción de financiación la empresa medirá el activo financiero por el valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar (Interés implícito). La empresa **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** considera que todas las ventas realizadas con períodos inferiores a 90 días son

equivalentes de efectivo y por lo tanto no contienen un elemento de financiación y por ende no aplicaría el concepto para medición a valor razonable o costo amortizado.

Medición posterior

- a) Las cuentas por cobrar posteriormente se medirán al costo amortizado bajo el método del interés efectivo. (Sección 11, p. 11.14, a)
- b) Una cuenta por cobrar deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes: a) El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio, es decir cuyo objeto es mantener el activo para obtener los flujos de efectivo contractuales y b) Las condiciones contractuales de la cuenta por cobrar dan lugar, en fechas especificadas a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.
- c) Las cuentas por cobrar que no tengan establecida una tasa de interés se medirán al importe no descontado del efectivo que se espera recibir. (Sección 11, p. 11.15)
- d) Se revisarán las estimaciones de cobros, y se ajustará el importe en libros de las cuentas por cobrar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados. (Sección 11, p.11.20) se dará de baja a la cuenta por cobrar si se expira o se liquidan los derechos contractuales adquiridos, o que la **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, transfiera sustancialmente a terceros todos los riesgos y ventajas inherentes de las cuentas por cobrar. (Sección 11, p. 11.33)
- e) En las notas explicativas se revelarán: las políticas adoptadas para la cuantificación de las cuentas por cobrar, el monto de las cuentas por cobrar comerciales a la fecha, el monto de la provisión para cuentas incobrables a la fecha de los estados financieros, y la composición de las cuentas por cobrar no comerciales, segregando las cuentas por cobrar. (Sección 8, p.8.5, b)

I. Políticas contables para la estimación para cuentas incobrables o deterioro de valor

Medición inicial

Al final de cada período sobre el que se informa, La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro de valor y cuando exista, la entidad reconocerá inmediatamente una perdida por deterioro de valor en resultados. (Sección 11, p.11.21)

- a) Se medirá el valor por la estimación para cuentas incobrables o pérdida de valor a la fecha de los estados financieros de acuerdo a la diferencia resultante entre el importe en libros de la cuenta por cobrar y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados utilizando la tasa de interés efectivo original de la cuenta por cobrar. (Sección 11, p.11.25) esto es un valor presente. Bajo este modelo se considera el valor del dinero en el tiempo y no se requiere que una cartera se encuentre vencida para que sea objeto de estimaciones de deterioro.

Medición posterior

- a) Cuando en períodos posteriores, el importe de la estimación de cuentas incobrables disminuya y pueda relacionarse objetivamente con un hecho ocurrido con posterioridad al reconocimiento de la primera estimación por incobrabilidad, La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** revertirá la estimación reconocida con anterioridad y reconocerá el importe de la reversión en resultados inmediatamente. (Sección 11, p. 11.26)
- b) En las notas explicativas se revelará: la política adoptada para la cuantificación de la estimación para cuentas incobrables y el monto de la provisión para cuentas incobrables a la fecha de los estados financieros.
- c) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** aplicará la política de deterioro como se estipuló bajo cada concepto de crédito que otorga la institución.

II. Políticas contables para la cuenta de pagos anticipados

Medición inicial

- a) Los gastos pagados por anticipados estarán conformados principalmente por alquileres o arrendamientos y seguros, cancelados por anticipado, además de otros pagos anticipados que tenga la entidad.
- b) Se reconocerá el valor del pago anticipado a su costo. (Sección 2, p.2.46)
- c) La cuenta de pagos anticipados o gastos anticipados se encuentra dentro de los activos corrientes, ya que se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes desde la fecha sobre la que se informa. (Sección 4, p. 4.5)

Medición posterior

- a) Se medirán los pagos anticipados al costo amortizado menos el deterioro de valor. (Sec. 2, p.2.47)
- b) Cuando se consuman los bienes, se devengan los servicios o se obtengan los beneficios del pago hecho por anticipado se liquidarán contra el gasto respectivo.
- c) Cuando la empresa determine que estos bienes o derechos han perdido su utilidad, el importe no aplicado deberá cargarse a los resultados del período.
- d) En los estados financieros se revelará: La determinación de los importes en libros en la fecha sobre la que se informa, los importes significativos incluidos en los resultados por intereses pagados, y los importes de los desembolsos reconocidos durante el período.

III. Políticas contables para la cuenta de propiedad, planta y equipo

- a) La entidad registrará como propiedad, planta y equipo, los activos tangibles que se mantienen para uso en la producción o suministro de bienes, asimismo se prevé usarlo más de un período contable. (sección 17, p.17.2)
- b) La empresa **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, reconocerá a un activo como elemento de la

propiedad, planta y equipo si es probable que la entidad obtenga beneficios económicos futuros; además que el costo de dicho activo puede medirse con fiabilidad. (Sección 17, p.17.4)

- c) Se reconocerán como Activo las adquisiciones por valor mayor o igual a 40 UVT.

Medición Inicial

- a) La empresa medirá inicialmente al costo los elementos de propiedad, planta y equipo, el cual comprenderá el precio de adquisición (honorarios legales y de intermediación, aranceles de importación e impuestos recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y rebajas), los costos atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista; y formará parte la estimación inicial de costos de desmantelamiento o retiro de un activo, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta. (Sección 17, p.17.9 y 17.10).
- b) El costo de un elemento de propiedad, planta y equipo será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la entidad medirá el costo de propiedad, planta y equipo al valor presente de todos los pagos futuros (Sección 17, p.17.13)

Medición posterior

- a) La entidad **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, medirá la propiedad, planta y equipo posterior a su reconocimiento al costo menos la depreciación acumulada y la pérdida por deterioro acumulada que haya sufrido dicho elemento. (Sección 17 p.17.15)
- b) Si la **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, posee propiedad, planta y equipo que contiene componentes principales que reflejan patrones diferentes de consumo en sus beneficios económicos futuros, deberá reconocerse el costo inicial de la propiedad distribuido para cada uno de los elementos por separado. (Sección 17. P.17.16)
- c) La empresa dará de baja en cuentas un activo de propiedad, planta y equipo que se encuentra en disposición ó no se espera obtener beneficios económicos futuros por la disposición o uso del activo. (Sección 17, p.17.27)
- d) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, reconocerá la ganancia o pérdida por la baja en cuentas de un activo de propiedad, planta y equipo en el resultado del período contable que se produjo. (Sección 17, p.17.28)
- e) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** revelará para cada una de las clasificaciones de propiedad, planta y equipo que la gerencia considera apropiada, la siguiente información: (Sección 17, p.17.31)
- f) La base de medición utilizada, vida útil o vidas útiles de la propiedad, planta y equipo.
- g) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, determinará la vida útil de acuerdo con la Norma Vigente Fiscal.

h) Se determinará por el valor de adquisición, o la valoración que se realice al recibir el bien como donación. Y su medición puede ser grupal o individual, según el tipo de Propiedad Planta y Equipo.

- Muebles y enseres 10 años
- Equipos de cómputo y comunicaciones de 5 años
- Maquinaria y equipo 10 años
- Construcciones y edificaciones 50 años,

(De acuerdo con el avalúo técnico y el re expresión de la vida útil).

- a. El importe en libros de la propiedad, planta y equipo, su depreciación acumulada y pérdida por deterioro del valor al principio se revisará anualmente porque la norma lo exige y final del período contable que se informa.
- b. Conciliación de los importes al inicio y final del período contable que se informa que muestre: adiciones, disposiciones, pérdidas por deterioro, depreciación y otros cambios según el Balance de Apertura.

Depreciación de una propiedad, planta y equipo

a) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”, determinará la vida útil de acuerdo con la Norma Fiscal Vigente:

- Muebles y enseres 10 años
- Equipos de cómputo y comunicaciones de 5 años
- Maquinaria y equipo 10 años
- Construcciones y edificaciones 50 años

(De acuerdo con el avalúo técnico y a re expresión de la vida útil)

Medición inicial

- a) La empresa Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”, reconocerá el cargo por depreciación de la propiedad, planta y equipo que posee, en el resultado del período contable. (Sección 17, p.17.17)
- b) La entidad reconocerá la depreciación de un activo de propiedad, planta y equipo, cuando dicho activo esté disponible para su uso, es decir, se encuentre en el lugar y en un contexto necesario para operar de la manera prevista por la gerencia. (Sección 17, p.17.20)

Medición posterior

- a) La entidad deberá distribuir el importe depreciable de una propiedad, planta y equipo a lo largo de su vida útil, de una forma sistemática con relación al método de depreciación que se haya elegido para dicha propiedad. (Sección 17 p.17.18)
- b) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”, determinará la vida útil de una propiedad, planta y equipo a partir de los factores como lo son la utilización prevista,

el desgaste físico esperado, la obsolescencia, los límites o restricciones al uso del activo, entre otros. (Sección 17, p.17.21)

- c) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, podrá elegir el método de depreciación para sus activos de propiedad, planta y equipo, que deberá ser el que mejor se ajusta a los beneficios económicos que se esperan obtener del activo, los métodos posibles incluyen: (Sección 17, p.17.22).
- d) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** se establecerá como método de depreciación el método lineal.
- e) Cuando una propiedad, planta y equipo posea componentes principales se deberá registrar la depreciación de cada elemento por separado, a partir de la vida útil que la gerencia asignó, de acuerdo a los beneficios económicos que se esperan de ellos. (Sección 17, p.17.6)

Deterioro del valor de propiedad, planta y equipo

Medición inicial

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** registrará una pérdida por deterioro para una propiedad, planta y equipo cuando el importe en libros del activo es superior a su importe recuperable. (Sección 27, p.27.1)
- b) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** reconocerá cualquier pérdida por deterioro de un activo de propiedad, planta y equipo en el resultado del período contable que se produzca. (Sección 27, p.27.6)
- c) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** realizará a la fecha sobre la que se informa en el período, una valuación para determinar la existencia de deterioro de valor; si existe, deberá estimar el importe recuperable de la propiedad, planta y equipo valuada. (Sección 27, p.27.7)
- d) La compañía considerará los siguientes factores para indicio de la existencia de deterioro de valor: (Sección 27, p.27.9)
 - El valor del mercado ha disminuido
 - Cambios al entorno legal, económico o del mercado en el que opera
 - Tasa de interés del mercado se han incrementado
 - Evidencia de obsolescencia y deterioro físico
 - Cambios en el uso del activo
 - El rendimiento económico del activo se prevé peor de lo esperado
- e) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** considerará los siguientes factores para indicio de la existencia de deterioro de valor:
- f) Cambios al entorno legal, económico o del mercado en el que opera
- g) Evidencia de obsolescencia y deterioro físico. Para establecer el deterioro y/u obsolescencia de los equipos de computación y

comunicaciones el encargado será el Responsable del Área de Sistemas con el visto bueno de la Administración y para los Equipos de Oficina y Maquinaria y Equipo, bienes de arte el encargado será la administración,

Medición posterior

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** deberá revisar y ajustar la vida útil, el método de depreciación o el valor residual la propiedad, planta y equipo. (Sección 27, p.27.10)
- b) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, evaluará a la fecha sobre la cual se informan los estados financieros, los activos de propiedad, planta y equipo que en periodos anteriores se reconoció una pérdida por deterioro, la cual puede haber desaparecido o disminuido. (Sección 27, p.27.29)
- c) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** determinará antes del cierre anual qué activos permanecerán de acuerdo con la evaluación de vida útil, la pérdida o deterioro.
- d) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** reconocerá la reversión de pérdida por deterioro en el resultado del período contable en el cual se presentaron los indicios que ha desaparecido o disminuido. (Sección 27, p.27.30 b)
- e) Se reconocerá una revisión del deterioro del valor de la propiedad, planta y equipo, cuando se incremente el importe en libros al valor semejante del importe recuperable, ya que la valuación indicó que el importe recuperable había excedido el importe en libros. (Sección 27, p.27.30 b)
- f) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** revelará para cada activo de propiedad, planta y equipo que ha presentado una pérdida por deterioro de valor la siguiente información: (Sección 27, p.27.32)

2. PASIVO

I. Políticas para las cuentas y documentos por pagar

Objetivo

Establecer un procedimiento para el manejo de las cuentas por pagar de la empresa **FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLOGICO BAUTISTA INTERNACIONAL**, que permita el pago oportuno de los diferentes proveedores y acreedores.

Alcance

Será aplicable a todas las operaciones de cuentas por pagar en el suministro de bienes y servicios, Las áreas dentro de la organización son responsables de entregar oportunamente los documentos de compra que se hayan generado durante el mes y deben llevar la autorización de la Dirección administrativa y/o Rectoría, de acuerdo con los procedimientos establecidos.

Medición inicial

- a) La empresa reconocerá una cuenta y documento por pagar cuando se convierte en una parte del contrato y, como consecuencia de ello, tiene la obligación legal de pagarla. (Sección 11.12)
- b) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**. medirá inicialmente una cuenta y documento por pagar al precio de la transacción incluidos los costos de ella.
- c) La sociedad medirá la cuenta y documento por pagar al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para este tipo de pasivos financieros, siempre y cuando el acuerdo constituye una transacción de financiación. (Sección 11, p.11.13).
- d) Los pagos reconocidos por la **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** se manejarán de acuerdo con las políticas y procedimientos internos.

Medición posterior

- a) La entidad medirá las cuentas y documentos por pagar al final de cada período al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, cuando estas sean a largo plazo. (Sección 11, p.11.14)
- b) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**. medirá las cuentas y documentos por pagar al final de cada período sobre el que se informa al importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar, siempre que no constituya una transacción de financiación.
- c) La compañía reconocerá como costo amortizado de las cuentas y documentos por pagar el neto de los importes inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada. (Sección 11, p.11.15)
- d) La empresa **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, revisará las estimaciones de pagos y se ajustará el importe en libros de las cuentas y documentos por pagar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados revisados. (Sección 11, p.11.20)
- e) La sociedad dará de baja en cuentas una cuenta y documento por pagar cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado. (Sección 11, p.11.36)

- f) La entidad revelará a la fecha del período contable que se informa la información concerniente a: las políticas adoptadas para la cuantificación de las cuentas y documentos por pagar, el monto de las cuentas y documentos por pagar comerciales a la fecha y la composición de la cuenta (Sección 11, p.11.40)

II. Políticas contables para la cuenta de préstamos Tarjeta de Crédito

Medición inicial

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** medirá los préstamos inicialmente al precio de la transacción, es decir, al costo y los demás gastos inherentes a él. (Sección 11 p.11.13)
- b) Cuando la entidad realice una transacción que sea financiada a una tasa de interés que no es la de mercado, medirá inicialmente el préstamo al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado, para una transacción de deuda similar. (Sección 11 p.11.13).
- c) Se reconocerá las obligaciones con Tarjeta de Crédito de acuerdo con las políticas y procedimientos internos.

Medición posterior

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** medirá los préstamos al costo amortizado, utilizando el método de interés de efectivo. (Sección 11 p.11.14)
- b) Si la **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** acuerda una transacción de financiación, la empresa medirá el préstamo al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para una transacción de deuda similar. (Sección 11 p.11.14)
- c) Se clasificará como una obligación corriente y según la necesidad a largo plazo los valores que correspondan a más de un año.
- d) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, medirá los préstamos anteriormente reconocidos en el pasivo corriente al importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar. (Sección 11, p.11.14)
- e) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** revisará sus estimaciones de pago y ajustará el importe en libros del pasivo financiero para reflejar los flujos de efectivos reales ya revisados. (Sección 11, p.11.20)
- f) Se deberá revelar el plazo y las condiciones de los préstamos que la entidad posea, además de la tasa de interés acordada y si existiese garantía, deberá presentar el valor y condiciones del bien otorgado como garantía. (Sección 11, p.11.42)

III. Políticas para beneficios a empleados

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, otorgará beneficios a sus empleados de acuerdo con las políticas y procedimientos internos.

3. PATRIMONIO

Políticas contables para la cuenta de capital social

Medición inicial

- a) Los instrumentos de patrimonio deberán de ser medidos al valor razonable del efectivo u otros recursos recibidos o por recibir, neto de los costos directos de emisión de los instrumentos de patrimonio. (Sección 22, p.22.8)
- b) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, contabilizará los costos de una transacción como una deducción del patrimonio neto de cualquier beneficio fiscal relacionado. (Sección 22, p.22.9)

Medición posterior

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista** reducirá del patrimonio el importe de las distribuciones a los propietarios, neto de cualquier beneficio fiscal relacionado. (Sección 22, p.22.17)
- b) Los excedentes o déficit serán reconocidos al final del ejercicio contable.
- c) Una entidad revelará en las notas: El valor correspondiente a las donaciones que constituyen el Patrimonio, y las reinversiones de los excedentes del ejercicio, después de ser aprobados los Estados Financieros por el Concejo Directivo de La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**.

Políticas contables para la preparación y presentación del estado de resultado integral

Presentación del estado de resultado integral

ESTADO DEL RESULTADOS

El estado de resultados incluirá todas las partidas de ingresos y gastos reconocidos en un periodo, a menos que esta NIIF, requiera otro tratamiento, la entidad incluirá en el Estado de Resultados, partidas que presenten los siguientes importes del periodo

- a) Ingresos de actividades ordinarias
- b) Costos y gastos
- c) Gastos por impuestos
- e) Resultados

La entidad presentara partidas adicionales cuando esta presentación sea relevante, para comprender el rendimiento financiero de la entidad.

La presentación del Estado de resultados se hará en la unidad monetaria colombiana pesos (\$), sin redondeo alguno

Los efectos de correcciones de errores y cambios de las políticas contables se presentan como ajustes retroactivos de periodos anteriores y no como parte del resultado en el periodo que surgen, (Sección 10)

La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”. Podrá mostrar el excedente o déficit de la entidad mediante la elaboración de:

Un único estado, elaborando el estado de resultado, en cuyo caso presentará todas las partidas de ingreso y gasto reconocidas en el periodo. (Sección 5, p.5.2, (a)).

I. Políticas contables para la cuenta de Ingresos

- a) **La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** reconocerá ingreso por actividades ordinarias siempre que sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad, y que los ingresos ordinarios se puedan medir con fiabilidad. (Sección 2, p.2.27)
- b) Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la entidad se medirán al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta cualquier importe en concepto de rebajas y descuentos. (Sección 23, p.23.3)
- c) Se reconocerán ingresos ordinarios por intereses cuando exista diferencia resultante entre el valor razonable y el importe de la contraprestación. (Sección 23, p.23.5)
- d) **La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** reconocerá los ingresos ordinarios procedentes de intereses utilizando el método del interés efectivo. (Sección 23, p.23.29 (a))
- e) Siempre que el pago de una venta de servicio a crédito se aplaza más allá de los términos comerciales normales, se medirá al valor presente de los ingresos (cobros) futuros descontados a una tasa de interés de mercado. (Sección 11, p.11.13)
- f) Los ingresos de actividades no operacionales, se medirán en el momento en que se devenguen, considerando el traslado de los beneficios y riesgos al valor razonable de la negociación.
- g) Los ingresos diferidos se medirán al valor razonable de la contraprestación (valor presente de todos los cobros futuros determinados utilizando una tasa de interés imputada). (Sección 23, p.23.5)
- h) **La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** deberá revelar el importe de las diferentes categorías de ingresos reconocidas durante el periodo, procedentes de: venta de servicios de Educación; intereses; Arrendamientos y/o cualquier otro tipo de ingresos. (Sección 23, p.23.30)

II. Políticas contables para la cuenta de costos de venta

- a) Se reconocerá el costo venta de servicios, toda actividad relacionada con la Educación.
- b) En el costo de venta de Servicio de Arrendamiento, se reconocerán todos los costos que la entidad incurra para brindar este servicio.
- c) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** revelará la información sobre el proceso de determinación de los costos.

III. Políticas contables para la cuenta de gastos

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** reconocerá un gasto, cuando surja un decremento en los beneficios económicos futuros en forma de salida o disminuciones del valor de activos o bien el surgimiento de obligaciones, además de que pueda ser medido con fiabilidad. (Sección 2, p.2.23 (b))
- b) Los gastos de la entidad se medirán al costo de los mismos que pueda medirse de forma fiable (Sección 2, p.2.30)
- c) La empresa optará por cualquiera de las siguientes clasificaciones para el desglose de los gatos:
 - **Por su naturaleza:** Depreciación, compras de materiales y servicios, costos de transporte, beneficios a los empleados, costo de publicidad y otros, (Sección 5, p.5.11 (a)).
 - **Por su función:** Como parte del costo de las ventas o de los costos de actividades de distribución o administración.
 - Si la entidad opta por clasificar los gastos según su función, tendrá que revelar como mínimo su costo de ventas de forma separada de otros gastos. (Sección 5, p.5.11 (b))
- d) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** reconocerá los costos por préstamos como gastos del período, cuando se incurran en ellos. (Sección 25, 25.2)

IV. Políticas contables para la cuenta de excedentes del ejercicio:

Al momento de elaborar políticas contables, debe de considerarse el tipo de reserva (legal, laboral, etc.) de la empresa.

- a) Para el cálculo de los excedentes del ejercicio, se realizará siguiendo las disposiciones legales relativas a estas, a partir de la aprobación del Concejo Directivo y de los parámetros de La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**.
- b) Se realizará una descripción de cada excedente que figure en el patrimonio y su destinación aprobada por el Concejo Directivo. (Sección 4, p 4.12 (b)).

DESCRIPCION NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Activo Corriente

Este rubro está compuesto por las siguientes categorías: caja general, caja menor, bancos, depósitos a plazo (vencimiento a seis meses), equivalentes al efectivo, moneda extranjera.

La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional maneja una caja menor para darle mayor agilidad a sus operaciones, la cual está bajo responsabilidad de la Secretaría de rectoría, con un monto máximo de \$700.000, otra Caja General donde se recaudan los dineros que llegan en efectivo y otra caja en dólares donde se reciben las donaciones de extranjeros que llegan a la Fundación, las dos cajas anteriormente mencionadas se encuentra bajo la responsabilidad de la tesorería a cargo de Jacqueline González

Se poseen Tres (3) Cuentas Corrientes discriminadas de la siguiente manera: En el Banco Colpatria – Scotiabank, BBVA y Bancolombia. cuatro (4) Cuentas de Ahorros en Colpatria - Scotiabank, BBVA, Banco de Bogotá, Bancolombia y, las cuales se utilizan para recaudar los dineros que depositan los clientes locales y del resto del país. Los saldos se encuentran debidamente conciliados dentro del cuerpo del Balance General.

En cuanto a la disminución entre los dos años de \$ 8,133,319, correspondiente al 4% del saldo en el efectivo y equivalentes en bancos, corresponde a uso de recursos, para la atención de pagos en la institución

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO

EFECTIVO EQUIVALENTES DE EFECTIVO	AÑO 2024	AÑO 2023
Caja	\$ 32.624.540	\$ 24.859.355
Bancos	\$ 184.331.714	\$ 200.230.218
TOTAL DISPONIBLE	\$ 216.956.254	\$ 225.089.573

2. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las inversiones que maneja la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional se encuentran distribuidas en una entidad extra bancaria llamada Alianza Valores, y dos bancarias como son: Fidencias Bancolombia – Fondo de inversión colectiva BBVA, Un CDT en Scotiabank Colpatria y otro

El rubro inversiones se puede evidenciar una disminución aproximadamente del 21% \$ 288,334,762 los cuales corresponden al recurso consumido entre los meses de enero a diciembre 2024, para cumplir con las erogaciones necesarias

El portafolio actualmente se encuentra compuesto de la siguiente forma

- Inversiones en Alianza Valores, BBVA, Bancolombia, Scotiabank Colpatria
- Las Inversiones en la firma Alianza Valores SA, se encuentran en dos portafolios, es decir en una cartera colectiva, y el otro en producto financiero conocido como PEI (Patrimonio Estratégico Inmobiliario) es un instrumento financiero con poca volatilidad y márgenes de rentabilidad importantes 9.2%, sin embargo, desde la

pandemia tuvo una fuerte afectación en su valor y solo en los últimos meses ha venido recuperándose aportando valores positivos

- c) existe una inversión de \$30.000.000 del año 2006 ubicada en la Firmal Porval, la cual se encuentra en trámite jurídico para su efectivo recaudo.
- d) Contamos con un CDT en Colpatria con una tasa 9.2 % negociada a 120 días
- e) Y dos carteras colectivas a la vista en los bancos triple AAA Bancolombia y BBVA

INVERSIONES	AÑO 2024	AÑO 2023
Certificados de deposito	\$ 300.051.604	\$ 400.047.735
Pagare	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000
Carteras Colectivas	\$ 696.641.630	\$ 887.532.611
Otras Inversiones	\$ 35.136.090	\$ 32.583.740
TOTAL DISPONIBLE	\$ 1.061.829.324	\$ 1.350.164.086

3. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Dentro de la cuenta Deudores se establecieron las siguientes políticas de crédito para sus clientes así: los estudiantes deberán cancelar el 50% de valor total del semestre antes del inicio del mismo, para el 50% restante de su matrícula se les otorgan plazos 30, 60 y 90 días antes que finalice el semestre académico, de la siguiente manera:

Existe un alza de más del 15 % en la cartera de los pregrados correspondientes a un valor de \$ 8,252,406, la cartera se mantuvo más sana hasta el corte del año 2022, actualmente se requieren estrategias mayores que garanticen un recaudo más oportuno

CARTERA PREGRADO	AÑO 2024	AÑO 2023
CARTERA TEOLOGIA PRESENCIAL	\$ 11.891.047	\$ 11.276.403
CARTERA TEOLOGIA DISTANCIA+VIRTUAL	\$ 41.766.677	\$ 34.069.773
CARTERA TEOLOGIA VIRTUAL		
DIPLOMADO OPCION DE GRADO	\$ 999.168	\$ 1.058.310
TOTAL EFSFP PREGRADO	\$ 54.656.892	\$ 46.404.486

Existe un alza en la cartera de los postgrados en un valor estimado del 24% es decir \$ 4,124,739 en comparación con la cartera correspondiente al año anterior,

CARTERA POSTGRADO	AÑO 2024	AÑO 2023
EFSFP ESPECIALIZACION	\$ 3.354.736	\$ 2.625.099
EFSFP MAESTRIA	\$ 13.859.290	\$ 10.464.188
TOTAL EFSFP POSTGRADO	\$ 17.214.026	\$ 13.089.287

El aumento estimado del 70% entre un año y otro por un valor de \$ 6,082,458 en la cartera en ETDH, corresponde a la facilidad entregada a los estudiantes de estos programas poder ingresar a estudiar, pero que no cumplieron con el compromiso de pago al cierre de su semestre educativo

DIPLOMADOS - EDUCACION PARA EL TRABAJO Y EL TALENTO HUMANO	AÑO 2024	AÑO 2023
EDUCACION PARA EL TRABAJO DIPLO	\$ 8.677.122	\$ 2.594.664
TOTAL EDUCACION PARA EL TRABAJO	\$ 8.677.122	\$ 2.594.664

El incremento en el rubro de anticipo y avances de \$ 1,071.478, se da básicamente por un anticipo a los diferentes proveedores que no alcanzan a entregar y facturar los artículos

ANTICIPOS Y AVANCES	AÑO 2024	AÑO 2023
ANTICIPOS PROVEEDORES	\$ 5.899.382	\$ 4.828.334
ANTICIPOS CONTRATISTAS	\$ -	\$ -
ANTICIPOS PROYECTOS	\$ -	\$ -
ANTICIPOS TRABAJADORES	\$ -	\$ -
ANTICIPOS Y AVANCES	\$ 5.899.382	\$ 4.828.334

ANTICIPO DE IMPUESTO Y CONTRIBUCIONES O SALDO A FAVOR	AÑO 2024	AÑO 2023
IMPUESTO A LAS VENTAS	\$ 682.187	\$ 277.444
ANTICIPO DE IMPUESTO Y CONTRIBUCIONES O SALDO A FAVOR	\$ 682.187	\$ 277.444

CUENTAS POR COBRAR A TRABAJADORES	AÑO 2024	AÑO 2023
OTROS	\$ -	\$ -
CUENTAS POR COBRAR A TRABAJADORES	\$ -	\$ -

DEUDORES VARIOS ARRENDAMIENTOS	AÑO 2024	AÑO 2023
ARRENDAMIENTOS ESPACIOS	\$ 59.041.635	\$ 21.079.077
ARRENDAMIENTOS VIVIENDA	\$ 31.224.898	\$ 21.451.480
OTROS	\$ 1.055.116	\$ 1.055.116
DEUDORES VARIOS	\$ 91.321.649	\$ 43.585.673

El incremento \$ 47,735,976 en términos generales de la cartera de espacios es del 52%, comparado con el año 2023,

Activo no corriente

4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:

La propiedad planta y equipo se registra por el costo de adquisición del bien respectivo. El terreno y las edificaciones se encuentra bajo la figura de un contrato de comodato con vencimiento a marzo 5 del 2023. El sistema de depreciación utilizado es el de “Línea Recta” los porcentajes aplicados de acuerdo a las políticas contables

Durante el periodo enero- diciembre 2024 se disminuyó el rubro de activos fijos en un 0.005 %, en comparación con el año inmediatamente anterior, debido a maquinaria y equipo y equipos de computación que se dieron de baja por haber culminado su vida útil, también de acuerdo al nuevo plan de cuentas emitido por el Ministerio de Educación Nacional (M.E.N), se cambiaron unas cuentas ocasionando la reubicación de otras conforme a los nuevos lineamientos.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	AÑO 2024	AÑO 2023
Terrenos	\$ 3.177.318.000	\$ 3.177.318.000
Edificaciones	\$ 447.020.000	\$ 447.020.000
Maquinaria y Equipo	\$ 3.217.445	\$ 4.351.899
Muebles y Equipos de Oficina	\$ 61.802.000	\$ 61.802.000
Equipo de Comunicación y Computación	\$ 47.731.797	\$ 45.284.963
Depreciacion	-\$ 171.081.180	-\$ 137.284.418
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 3.566.008.062	\$ 3.598.492.444

La discriminación de saldos de cada una de los ítem que quedaron, se encuentra detallada dentro del cuerpo del Balance General con su respectiva depreciación acumulada, en la contabilidad de la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional. El valor descontado es igual a \$ 32,484,382

La compañía todavía tiene valorizada su propiedad planta y equipo al costo de adquisición más los correspondientes a la valoración aplicada al activo Bienes de Arte y Cultura, la biblioteca la cual se encuentra evaluada en \$ 1.510.743.310 al inicio de la aplicación de las NIIF. Actualmente la Biblioteca funciona con el programa Siabuc 9

BIENES DE ARTE Y CULTURA	AÑO 2024	AÑO 2023
Bienes de Arte y Cultura	\$ 1.527.049.919	\$ 1.524.405.319
TOTAL BIENES DE ARTE Y CULTURA	\$ 1.527.049.919	\$ 1.524.405.319

Deterioro

La Biblioteca tuvo un deterioro en el año 2017, en su hemeroteca por un valor de \$ 17.554.200 a causa de una inundación, la cual se reclamó al seguro, obteniendo un reintegro equivalente a dentro de ese mismo año

Pasivo

5. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Cuentas Por Pagar

En la cuenta acreedores se manejan políticas de 30 días para los pagos, las compras se generan para los insumos de papelería, cafetería, adquisición de bienes y servicios, dentro de nuestros acreedores los más relevantes son: Ferretería Construcaldas SA, Litocolor, tiquetes a Hemisferios Tour SA, Papelería e insumos de cafetería y aseo a Alianza Integral de Servicios, Dollarcity, Asecovig Vigilancia entre otros necesarios para la operación del ente económico.

ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	AÑO 2024	AÑO 2023
Adquisición de bienes y Servicios	\$ 30.828.600	\$ 36.389.118
Descuento de Nomina	\$ -	-\$ 6.773
TOTAL ACREEDORES COMERCIALES Y OTRA CXP	\$ 30.828.600	\$ 36.382.345

Actualmente existe una disminución del 18%, \$ 5,553,745 en el rubro de acreedores, el saldo actual correspondiente a facturas que llegaron posterior al cierre, con fecha de diciembre 2024, que se deben pagar a 30 días

6. IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR

La retención en la fuente corresponde al valor causado en el mes de diciembre 2024 el cual se cancela, durante los primeros días del siguiente mes, de acuerdo al calendario establecido por la DIAN, a partir de la Ley 1607 del 2012 el Impuesto a las ventas por pagar se volvió de obligatoriedad cuatrimestral

El incremento \$ 3,658,532 el cual es del 13% comparado con el año anterior, es por el mayor número de adquisiciones que se han realizado hasta la fecha

IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR	AÑO 2024	AÑO 2023
Retencion en la Fuente	\$ 3.580.447	\$ 7.252.761
Impuestos Contribuciones y tasas	\$ 11.770.000	\$ 8.802.000
Impuesto sobre las ventas por pagar	-\$ 10.941	-\$ 10.941
Impo a la venta retenido	\$ 12.918.846	\$ 8.556.000
TOTAL	\$ 28.258.352	\$ 24.599.820

7. BENEFICIO A EMPLEADOS

La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional, es una entidad legalmente constituida y se encuentra cumpliendo con todos los aportes parafiscales de Ley. Los pasivos que se generan por este concepto fueron causados a diciembre 31/2024, y corresponden a los gastos en que se incurrieron por estos conceptos,

La totalidad de los empleados de la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional se encuentran actualmente bajo el régimen de la Ley 50 de 1.990, la nómina se encuentra conformada por un grupo de 34 personas contratadas, los contratos a término indefinido son tres (7), como son: el rector, directora financiera contable, directora a distancia y virtual, la institución por norma legal debe tener vinculado un aprendiz del Sena (1) el cual se encuentra en etapa productiva , 3 docentes con contratación a término fijo con fecha de terminación noviembre 30 2024, y 23 empleados que tienen contrato a término fijo, los cuales se liquidan el 15 de diciembre 2024, donde se les liquidaran todos los montos correspondientes a la labor contratada.

BENEFICIO A EMPLEADOS	AÑO 2024	AÑO 2023
Cesantías consolidadas	\$ 30.587.440	\$ 25.399.951
Intereses sobre cesantías	\$ 3.228.118	\$ 2.889.883
Vacaciones consolidadas	\$ 23.137.369	\$ 17.757.091
Prima	\$ 29.792	\$ -
Nomina por pagar		\$ 2.029.800
Aporte ARL		\$ -
Aporte parafiscales		
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	\$ 56.982.719	\$ 48.076.725

8. PROVISIONES

La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional, es una entidad que recibe ingresos para terceros para proyectos de estudios, impacto social como son el proyecto de reinserción, proyecto construcción de paz en Buenaventura y proyecto indígenas en otros. También para apoyo vivienda estudiantil, comedor, becas para estudios de teología a docentes entre otros

Provisiones

En este rubro se encuentra registrado el valor predial del año 2024, el cual a la fecha del cierre diciembre 2024 no recibió la exoneración por predial. Este rubro no afecto el estado financiero del año, debido a la provisión realizada desde el año 2023

En la actualidad el rector Pablo Moreno y el administrador Harold Castrillon reportaron lo siguiente:

"En el acuerdo 0232 de 2007 que anexo, Capítulo IX, Artículo 66 (-bien de interés cultural de conservación -tipo 2, artículo 69 Parágrafo, indica que "Para las edificaciones cuyo uso sea de carácter institucional, educativos, cultural, de cultos, recreativo, de salud, sedes comunales, comunitarias y vivienda se exonerará del impuesto predial por el 100%.

A su vez en el 2015 nos exoneraron en un 100% del impuesto predial, por ser Bien Interés Cultural, solo que nosotros nos acogimos a la Resolución en donde se EXCLUÍA AL INMUEBLE DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, a partir del año 2013 en adelante.

PROVISIONES	AÑO 2024	AÑO 2023
PROVISIONES	\$ 270.201.000	\$ 240.026.000
TOTAL PROVISIONES	\$ 270.201.000	\$ 240.026.000

9. OTROS PASIVOS

La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional, es una entidad que recibe ingresos para terceros tanto para estudios en pregrado y posgrado, como para proyectos de impacto social, como función sustantiva desde Extensión Universitaria y Educación Continuada, como son el proyecto de reinserción, proyecto Construcción de paz en Buenaventura y proyecto Pastoral Indígenas, Apocalipsis, violencias basadas en género, entre otros. También para apoyo vivienda estudiantil, comedor, becas para estudios de teología a docentes entre otros, para el diciembre 2024 la disminución \$ 126,066,352 del 16% aproximadamente comparado con el año 2023, se da por la ejecución de los proyectos programados para el consumo de estos

OTROS PASIVOS	AÑO 2024	AÑO 2023
Recursos recibidos en Admon	\$ 380.397.032	\$ 407.526.501
Ingresos recibidos por anticipado	\$ 266.389.822	\$ 365.326.705
TOTAL OTROS PASIVOS	\$ 646.786.854	\$ 772.853.206

10. PATRIMONIO

En el año 2024, la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional no realizó ajustes por inflación a la propiedad Planta y Equipo, ni al patrimonio, ni a las Inversiones, debido al desmonte de los mismos para el año 2007 y subsiguientes. (Ley 1111 de 2006 y Decreto 1536 del 7 de mayo de 2.007).

Durante los años 2023 y 2024, no hubo movimiento en la cuenta Revalorización del Patrimonio, La cuenta de reservas se ha ido ejecutando de acuerdo al plan de mejoramiento presentado al consejo para dar cumplimiento a lo establecido por la ley para las entidades Sin Ánimo de Lucro

PATRIMONIO	AÑO 2024	AÑO 2023
Capital Social	\$ 313.322.429	\$ 313.322.429
Aportes sociales patrimonio de las IES	\$ 800.500.000	\$ 800.500.000
Reservas	\$ 540.282.293	\$ 639.827.566
Revalorización del Patrimonio	\$ -	\$ -
Resultado del ejercicio	\$ 2.485.088.323	\$ 2.523.701.638
Resultados de ejer. Anteriores	\$ -	\$ -
Ganancias o perdidas por reevaluación de propiedades	\$ 1.448.254.896	\$ 1.448.254.896
TOTAL PATRIMONIO	\$ 5.587.447.941	\$ 5.725.606.529

La disminución entre el total patrimonio año 2023-2024, se encuentra básicamente en la ejecución de los valores dejados en las reservas, como actividades para ejecución y el resultado del ejercicio que presenta al cierre de diciembre 2024 un déficit

11. INGRESOS OPERACIONALES Y OTROS INGRESOS

En los ingresos a diciembre 2024, se evidencia un alza de un 7% aproximadamente en Ingresos como en descuentos, por un valor estimado de \$ 113.469.925 comparados con el mismo periodo del año 2023, en términos comparativo se evidencia que se tuvo un mayor ingreso, a debido al esfuerzo en la generación de mayores descuentos,

INGRESOS SERVICIOS EDUCATIVOS	AÑO 2024	AÑO 2023
Servicios educativos	\$ 2.203.646.812	\$ 2.052.320.199
Devoluciones rebajas y descuentos	-\$ 577.447.913	-\$ 539.591.225
TOTAL INGRESOS SERVICIOS EDUCATIVOS	\$ 1.626.198.899	\$ 1.512.728.974

El siguiente cuadro relaciona detalladamente las becas y descuentos otorgadas hasta la fecha, en los diferentes programas de la institución, como también muestra el valor de las cancelaciones realizadas en el programa de teología virtual específicamente.

En el posterior cuadro llamado ayuda a estudiantes Bautistas y otras denominaciones se relacionan los recursos diligenciados desde la rectoría, con entidades extranjeras, para el apoyo de becas, servicio de comedor entre otros, por último, en ese cuadro también se evidencia las becas otorgadas directamente por la institución a estudiantes que se le asignan algunas tareas y estas se liquidan para apoyar el pago de su semestre

En cuanto a becas y descuentos se relaciona la distribución de los mismos:

Del rubro de becas y descuentos existe la cuenta de homologaciones del pregrado por valor de \$ 212.237.099, equivalente al 51% aproximadamente, este concepto corresponde a los estudiantes que estudiaron en el Seminario Bautista y en otras organizaciones eclesiales y les validan sus cursos para seguir estudiando en la institución,

**FUNDACION UNIVERSITARIA BAUTISTA
AYUDAS A ESTUDIANTES BAUTISTAS Y OTRAS
DENOMINACIONES
ENERO A DICIEMBRE 2024**

AYUDA A ESTUDIANTES	VR. TOTAL
1 DEVOLUCIONES	\$ 20,678,060
E.F.S.F.P DEVOLUCION PRESENCIAL	\$ 2,396,941
DEVOLUCION EXTEMPORANEA	\$ 589,572
DEVOLUCION EN TEOLOGIA VIRTUA	\$ 7,170,408
DEV DERECHOS PECUNIARIOS PRE	\$ 10,521,139
2 E.F.S. POSTGRADO DEVOL - DESCL	\$ 1,642,973
E.F.S. POSTGRADO DEVOLUCIONES	\$ 1,495,583
DEVOLUCION DERECHOS PECUNIARIOS	\$ 147,390
3 DEV EDUCACION NO FORMAL - ARTES	\$ 5,096,873
4 EDUCACION INFORMAL CONTINUADA	\$ 120,000
5 BECAS EDUCACION FORMAL	\$ 17,536,980
BECAS PROMEDIO ACADEMICO	\$ 17,536,980
6 BECAS POSGRADO	\$ 3,505,291
BECAS MAESTRIA	\$ 3,505,291
7 DEVOLUCION EDUCACION NO FOR	\$ 2,824,819
DEVOLUCION DIPLOMADOS	\$ 176,256
DEV CERTIFICADO EMPRENDIMIENT	\$ 2,648,563
8 DESCUENTOS OTORGADOS	\$ 413,230,143
DESCUENTOS VARIOS	\$ 3,060,453
HOMOLOGACION PRESENCIAL	\$ 352,072,080
HOMOLOGACION DISTANCIA	\$ 6,392,830
DESCUENTOS PROMOCIONALES	\$ 43,404,957
HOMOLOGACION TEOL. VIRTUAL	\$ 5,382,642
DESCUENTO HOMOLOGACION MAE	\$ 2,917,181
9 BECAS ESTUDIANTES PROMEDIO	\$ 228,400
BECAS PROMEDIO OTRAS DENOM	\$ 228,400
10 DESCUENTOS ESTUDIANTES BAU	\$ 13,917,044
DESCUENTOS ESTUDIANTES BAUTISTAS	\$ 8,851,028
BECA PREGRADO IBIBA 50%	\$ 1,688,672
BECA PREGRADO IBIBA 100%	\$ 3,377,344
DSCTOS HIJOS PROFESORES	

**FUNDACION UNIVERSITARIA BAUTISTA
AYUDAS A ESTUDIANTES BAUTISTAS Y OTRAS
DENOMINACIONES
ENERO A DICIEMBRE 2024**

AYUDA A ESTUDIANTES	VR. TOTAL
11 BECAS Y DESCUENTOS COVID 19	\$ 54,221,027
DESCUENTO COVID 20% U OTRO D	\$ 31,324,400
DESCUENTO COVID 10% U OTRO D	\$ 3,930,861
DESCUENTO COVID 5% U OTRO DE	\$ 13,832,005
DTO ESTUDIANTES ANTIGUOS 30% I	\$ 1,013,203
DESCUENTO COVID 15% U OTRO D	\$ 2,768,915
DESCUENTO COVID 7% U OTRO DE	\$ 1,351,643
12 OTROS DESCUENTOS INVESTIGA	\$ 18,654,155
DESCUENTO INVESTIGACION III	\$ 5,341,037
DESCUENTO ESPECIAL 30%	\$ 13,313,118
13 BECA CERT. EMPRENDIMIENTO	\$ 23,259,140
BECA GRUPO EMPRENDEDORES	\$ 8,361,100
HENRY PELAEZ 100%	\$
BECA GRUPO EMPRENDEDORES	\$ 14,898,040
HENRY PELAEZ 50%	\$
BECA PREGRADO VIRTUAL /	
14 PRESENCIAL	\$ 2,533,008
BECA PREGRADO 75%	\$ 2,533,008
SUB TOTAL DICIEMBRE 2024	\$ 577,447,913
<hr/>	
AYUDAS A ESTUDIANTES BAUTISTAS Y OTRAS DENOMINACIONES ENERO A DICIEMBRE 2024	
14 BECAS ESTUDIANTES BAUTISTAS	\$ 4,756,250
-2902010419	
15 BECAS COMEDOR (2902010423)	\$ 5,285,619
16 DESCUENTO SERVICIO ESTUDIANTI	\$ 20,714,208
CTA 58049004	\$ 9,166,140
CTA 7250909001	\$ 7,352,174
CTA 7250909003	\$ 4,195,894
SUB TOTAL DICIEMBRE 2024	\$ 30,756,077
TOTAL DESCUENTOS + BECAS DICIEMBRE 2024	\$ 608,203,990

Otros Ingresos

Los otros ingresos se encuentran generados por rubros tales como ingresos financieros, arrendamientos, recuperaciones y diversos.

TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	AÑO 2024	AÑO 2023
Otras Transferencias	\$ -	\$ -
Subvenciones	\$ 150.678.404	\$ 151.414.037
TOTAL TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	\$ 150.678.404	\$ 151.414.037

La disminución del 1%, en este rubro es básicamente por una disminución en los aportes recibidos por los diferentes donantes que aportaron en el año 2023, pero no realizaron donaciones en el año 2024 para las becas y descuentos entregados a los estudiantes, por un valor equivalente a \$ 735.633

OTROS INGRESOS	AÑO 2024	AÑO 2023
Intereses depositos	\$ 173.110.490	\$ 165.373.045
Financieros	\$ 19.826.224	\$ 9.810.536
Ajuste diferencia al cambio	\$ 5.484.936	\$ 2.820.998
Arrendamientos operativo	\$ 487.110.028	\$ 296.585.585
Recuperaciones	\$ 75.349.410	\$ 433.191.574
Indemnizaciones	\$ 6.753.154	\$ 5.285.988
Otros ingresos	\$ 151.945	\$ 210.760
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	\$ 767.786.187	\$ 913.278.486

Existe una disminución global en estos rubros entre los años 2024 y 2023 en un 16% es decir \$ 145,492,299, básicamente relacionados con el consumo de los recursos en las inversiones los cuales no permiten tomar tasas interés altas y largo plazo

Los siguientes cuadros relacionan las instituciones que realizan donaciones a La Unibautista para la realización de proyectos de intervención social, apoyo viajes docentes entre otros, al inicio del año 2024 el saldo de la cuenta era \$ 407.526.501, los cuales recibieron un aporte de \$732.567.687 se ejecutaron en un 64% por valor de \$ 705.428.218, quedando un saldo al cierre del ejercicio de \$ 380.397.032

FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLOGICA BAUTISTA INTERNACIONAL
NIT 805.027.579-1
DONACIONES ENE DIC 2024

FECHA	DESCRIPCION	DONANTE	SALDO FINAL
Ene dic	Becas estudiantes indigenas y afrodescendientes	Centrl Baptis Church	\$ 819,776
Ene dic	Comision de paz crvp	Dif Of Overseas Ministries	\$ 53,746,889
Ene dic	Beca prof.doctorado/wyat	The Sionerholmcharti table	\$ 7,491,778
Ene dic	Beca profesores maestria / posgrados	Dif Of Overseas Ministries	\$ 65,698,727
Ene dic	Donacion para gastos de viaje	Champion Forest Baptis Church	\$ 14,444,844
Ene dic	Donacion beca estudiantes bautistas	Joyce Wyatt-Central Baptist	\$ 4,756,250
Ene dic	Donacion de misiones/ congreso varios	Protestants Eker-KIA	\$ 209,372
Ene dic	Ayuda estudiantes - comedor	Baptist Foundation Of Texas	\$ 6,669,481
Ene dic	Red de mujeres - asvidas	KIA	\$ 17,585,026
Ene dic	Becas para estudiantes unb	Global Ministres	\$ 68,446,633
Ene dic	Proyecto indigenas	Champions Forest Bautis churts	\$ 17,189,000
Ene dic	Proyectos varios		\$ 1,100,000
Ene dic	Proyecto warren	Poso de Jacoboc	\$ 24,005,495
Ene dic	Proyecto kia holanda b/ventura	Protestants Eker-KIA	\$ 30,889,356
Ene dic	Fondo texas	Fondo Texas	\$ 21,499,927
Ene dic	Proyectos icco varios	Protestants Eker-KIA	\$ 4,385,860
Ene dic	Proy. pastoral indgena biblica	Champion Forest Baptis Church	\$ 9,956,491
Ene dic	Escuela de paz cedecol	Protestants Eker-KIA	\$ 48,712,564
Ene dic	Auditoria kia	Protestants Eker-KIA	\$ 24,221,514
Ene dic	Comunidades de fe seguras para mujeres -niña	Protestants Eker-KIA	\$ 44,370,727
Ene dic	Lectura contextual de la biblia	Protestants Eker-KIA	\$ 46,887,541
Ene dic	Investigación en violencias basadas en género	Protestants Eker-KIA	\$ 39,994,067
Ene dic	v2 lectura contextual de la biblia	Protestants Eker-KIA	\$ 45,416,600
Ene dic	Investig. v2 en violencias basadas en género	Protestants Eker-KIA	\$ 65,376,891
Ene dic	Jovenes v2 con futuro buenaventura	Protestants Eker-KIA	\$ 38,770,800
Ene dic	Aporte suiza	Aporte Suiza	\$ 7,019,098
Ene dic	Donacion catedra wyatt pago docente antiguo testa	Joyce Wyathh	\$ 10,362,500
Ene dic	Aporte becas para fondo equidad	Mina Johanna	\$ 5,054,536
Ene dic	Membresias virtuales bibliotecas	William Warren	\$ 4,108,059
Ene dic	Aporte beca fundacion hurtado	Fundacion Hurtado	\$ 1,688,943
Ene dic	Asignacion unb beca 20% apoyo con fhurtado	UNB	\$ 1,688,943

12. COSTOS Y GASTOS

Costos

En este grupo se encuentran los pagos para producir la utilidad operacional, los cuales son; nomina administrativa, docentes, honorarios, pasajes terrestres, viáticos en general que viajan a dictar cursos a otras ciudades, servicios de vigilancia, jardinería, servicios públicos, internet, mantenimientos entre otros.

COSTOS		
	AÑO 2024	AÑO 2023
EDUCACION FORMAL SUPERIOR		
MATERIALES	\$ 9.852.374	\$ 10.376.086
GENERALES	\$ 175.961.619	\$ 234.513.783
SUELDOS Y SALARIOS	\$ 246.352.285	\$ 237.596.966
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	\$ 25.068.099	\$ 33.681.940
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	\$ 45.730.335	\$ 47.682.021
APORTES SOBRE LA NOMINA	\$ 22.016.541	\$ 22.724.000
PRESTACIONES SOCIALES	\$ 60.107.043	\$ 54.407.754
GASTOS DE PERSONAL PREGRADO	\$ 265.719.043	\$ 261.966.037
GASTOS POR ANULACION	\$ -	\$ 59.395
AUXILIO MERA LIBERALIDAD	\$ 4.310	
EDUCACION FORMAL SUPERIOR		
PREGRADO	\$ 850.811.649	\$ 903.007.982

La disminución del costo está en un 5%, comparado a la misma fecha con el año 2023, equivalente a \$ 52,196,333 debido al ajuste en la distribución de las clases docentes permitiendo disminuir el número de clases a pagar.

EDUCACION FORMAL SUPERIOR	AÑO 2024	AÑO 2023
MATERIALES		\$ 38.655
GENERALES	\$ 47.024.181	\$ 56.332.347
SUELDOS Y SALARIOS	\$ 36.917.680	\$ -
DOCENTES OTRAS VINCULACIONES	\$ 76.051.034	\$ 22.163.100
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	\$ 5.221.896	
APORTES DE LA NOMINA POSGRADO	\$ 3.150.200	
PRESTACIONES SOCIALES	\$ 7.299.452	
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	\$ 324.000	
GASTOS DE PERSONAL POSTGRADO	\$ 1.749.115	\$ 53.187.118
EDUCACION FORMAL SUPERIOR		
POSGRADO	\$ 177.737.558	\$ 131.721.220

EDUCACION FORMAL INVESTIGACION	AÑO 2024	AÑO 2023
GENERALES	\$ 16.707.830	\$ 27.470.788
EDUCACION FORMAL INVESTIGACION	\$ 16.707.830	\$ 27.470.788

EDUCACION NO FORMAL-FORMACION	AÑO 2024	AÑO 2023
MATERIALES	\$ -	\$ 4.765.154
GENERALES	\$ 8.173.700	\$ 363.064
SUELdos Y SALARIOS	\$ 37.256.400	\$ 4.312.036
EDUCACION NO FORMAL-FORMACION	\$ 45.430.100	\$ 9.440.254

EDUCACION NO FORMAL	AÑO 2024	AÑO 2023
EDUCACION FORMAL NO SUPERIOR	\$ 278.275	\$ 1.106.489
GENERALES	\$ 65.199.816	\$ 137.591.668
GASTOS DE PERSONAL EXTENSION	\$ 29.814.484	\$ 85.310.770
EDUCACION NO FORMAL	\$ 94.736.025	\$ 224.008.927

SERVICIOS CONEXOS A LA EDUCACION	AÑO 2024	AÑO 2023
GENERALES	\$ 48.613.054	\$ 61.892.662
BIENESTAR UNIVERSITARIO	\$ 46.752.818	\$ 48.967.743
DIVERSOS	\$ 11.548.068	\$ 9.250.610
SERVICIOS CONEXOS A LA EDUCACION	\$ 106.913.940	\$ 120.111.015

En cuanto a los valores de costos y gastos en términos globales se evidencia una disminución del 9.5% entre un año y el otro que correspondiente a \$ 123.423.084, de acuerdo con las medidas tomadas con relación al número de estudiantes y pago de docentes en el área, también se valoró la ejecución de costos estrictamente necesarios

Gastos Operacionales

Son las erogaciones administrativas y comerciales como: honorarios, personal, servicios de vigilancia, jardinería, servicios públicos, mantenimientos entre otros, el alza entre los años 2023 y 2024 es aproximadamente 10%, correspondiente a \$ 107,906,929

GASTOS	AÑO 2024	AÑO 2023
SUELdos Y SALARIOS	\$ 466.775.931	\$ 378.714.967
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	\$ 25.946.436	\$ 11.783.162
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	\$ 84.124.397	\$ 86.031.908
APORTES SOBRE LA NOMINA	\$ 19.457.300	\$ 19.481.553
PRESTACIONES SOCIALES	\$ 109.940.241	\$ 85.522.680
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	\$ 9.348.410	\$ 6.357.009
VIGILANCIA	\$ 89.334.633	\$ 84.612.811
MANTENIMIENTO	\$ 10.901.364	\$ 18.113.561
REPARACIONES	\$ 17.876.899	\$ 32.474.915
SERVICIOS PUBLICOS	\$ 48.659.656	\$ 43.667.654
VIATICOS Y GASTOS DE VIAJE	\$ 3.370.412	\$ 6.231.146
IMPRESOS Y PUBLICACIONES	\$ 1.351.891	\$ 752.056
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	\$ -	\$ 1.700.000
PROMOCION Y DIVULGACION	\$ -	\$ 151.177
FOTOCOPIAS Y PAPELERIA	\$ 4.304.615	\$ 6.529.752
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	\$ 6.557.094	\$ 6.135.247
SEGUROS	\$ 8.247.273	\$ 8.246.719
SEGURIDAD INDUSTRIAL	\$ 5.473.185	\$ 980.782
COMBUTIBLES Y LUBRICANTES	\$ 2.711.063	\$ 4.013.527
PROCESAMIENTO DE	\$ 2.126.000	\$ 1.792.500
ELEMENTOS DE ASEO, LAVANDERIA Y CAFETERIA	\$ 12.582.988	\$ 11.836.732
RELACIONES PUBLICAS	\$ 772.125	\$ 4.886.204
GASTOS LEGALES	\$ 228.924	\$ 254.737
HONORARIOS	\$ 75.831.600	\$ 64.050.000
SERVICIOS	\$ 6.407.800	\$ 14.207.889
OTROS GASTOS GENERALES	\$ 21.480.213	\$ 16.632.297
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ -	\$ -
IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO	\$ 11.827.609	\$ 9.174.745
IMPUESTO NAL AL CONSUMO	\$ 722.368	\$ 489.025
OTROS IMPUESTOS	\$ 30.912.643	\$ 44.541.386
TOTAL GASTOS	\$ 1.077.273.070	\$ 969.366.141

NO OPERACIONALES	AÑO 2024	AÑO 2023
DEPRECIACIONES DE PROPIEDADES	\$ 37.540.811	\$ 36.785.590
TOTAL DEPRECIACION	\$ 37.540.811	\$ 36.785.590

Gastos No Operacionales

Dentro de los gastos no operacionales se realizan. Gastos de diferencia en cambio, los cuales corresponden a el ajuste de la tasa de cambio, en los dólares que se encuentran en caja fuerte, por otra parte, los gastos financieros de la compañía asignado en un en mayor porcentaje en las comisiones bancarias y gravamen del 4 por mil de las diversas consignaciones realizadas por los clientes y por las trasferencias realizadas para el pago de nómina, acreedores, servicios públicos entre otros.

OTROS GASTOS	AÑO 2024	AÑO 2023
EFEKTIVO Y EQUIVALENTES DE EFEKTIVO	\$ 1.439.133	\$ 9.174.516
PERDIDA POR VALORACION DE INVER.	\$ 10.876.081	\$ 7.549.521
INTERESES POR MORA	\$ -	\$ 664
MULTAS Y SANCIONES	\$ 637.045	
OTROS GASTOS FINANCIEROS	\$ 39.484.528	\$ 47.602.251
IMPUESTOS ASUMIDOS	\$ 47.942	\$ 521.924
DEVOLUCIONES, REBAJAS DESCUENTOS	\$ 339.461	\$ 641.093
OTROS GASTOS DIVERSOS	\$ 154.898.966	\$ 128.632.924
TOTAL OTROS GASTOS	\$ 207.723.156	\$ 194.122.893

13. NEGOCIO EN MARCHA

La situación Financiera de la institución desde el año 2019, ha sido compleja, por la disminución en el ingreso de estudiantes a los programas de pregrado, específicamente al programa de teología presencial. Esta situación en marca un lapso constante de incertidumbre en el futuro de este programa. Durante las diferentes reuniones de consejo de administración permanentemente se vigila la tendencia del mismo y los posibles escenarios de mejora del programa.

En el siguiente cuadro se puede revisar el comportamiento desde el año 2020 al 2024

Teología Presencial 2020 2024

	AÑO 2020		AÑO 2021		AÑO 2022		AÑO 2023		AÑO 2024	
	SEM A	SEM B								
#Estudiantes matriculados	114	92	90	80	85	40	55	58	53	45
# Creditos	1,325	1,121	945	760	848	488	538	613	527	544
Promedio cre	12	12	11	10	10	12	10	11	10	12
Promedio año	206		170		125		113		98	
DIFERENCIAS	(87)		(36)		-		(45)		-	

En cuadro anterior se puede observar que el programa ha venido decreciendo gradualmente perdiendo un número importante de estudiantes, y los que actualmente se matriculan que son menos estudiantes, alcanzan a tener en promedio una carga académica de 10 y 12 créditos

En el caso del programa de teología virtual, que es el que reemplaza el programa de teología a distancia el cual desaparece en el año 2022, por que termina la vigencia del registro calificado encontramos el siguiente escenario al corte diciembre 2024

TEOLOGIA VIRTUAL

Concepto	AÑO 2020		AÑO 2021		AÑO 2022		AÑO 2023		AÑO 2024	
	SEM A	SEM B								
#Estudiantes matriculados	99	110	122	126	131	137	190	204	184	146
# Creditos	1,345	1,513	1,737	1,727	1,739	1,947	2,196	2,477	2,239	1,836
Promedio cre	14	14	14	14	13	14	12	12	12	13
Promedio año	209		248		268		394		330	
DIFERENCIAS	52		39		-		20		-126	

En este caso podemos identificar que al tener dos programas en paralelo funcionando, como era teología a distancia y virtual permitía tener un profesor en cursos con un grupo de entre 20 y 30 estudiantes aproximadamente, que generaba a la institución un mayor ingreso a un menor costo. Una vez año 2022 se cierra el programa, le toca al registro de teología virtual atender los estudiantes en un solo registró, pero este ingreso tampoco ha sido lo esperado

En la actualidad año 2024 y de aquí en adelante al solo existir estudiantes en teología virtual, como lo muestra el cuadro de teología virtual, el número de estudiantes disminuye, en comparación con la existencia de los dos registros al tiempo

anteriormente, lo que generará que la utilidad de este programa será menor que en los años anteriores

En cuanto a los posgrados, la especialización en Cuidado Psicoespiritual, refleja una tendencia moderada de ingreso estudiantes en sus primeros años, la posibilidad que se abrió en la pandemia del covid 19, durante los años 2020 - 2022, de tener modalidad combinada de presencial / virtual, permitió al programa tener un grupo promedio anual entre 21 y 28 estudiantes incluyendo la posibilidad de estudiantes del pregrado, para realizarlo como opción a título, la no renovación pronta del registro calificado, en el tiempo correspondiente detuvo la dinámica de ingreso a estudiantes, y luego al llegar la respuesta de aceptación a la apelación y renovación en las condiciones iniciales del programa , fue muy tarde llegando al 31 de julio 2023, la respuesta y a pesar de realizar muchos esfuerzos en el semestre 2023B, no se pudo tener estudiantes nuevos para abrir el primer semestre de ese periodo y aun año 2024, ha sido complejo dar la estabilidad que el programa logró alcanzar en sus primeros años

Especialización cuidado Psicoespiritual

# ESTUDIANTE S matriculados	AÑO 2020		AÑO 2021		AÑO 2022		AÑO 2023		AÑO 2024	
	SEM A	SEM B								
17	21	14	17	15	13	2	-	9	11	
# Creditos	221	234	123	117	178	73	16		117	143
Promedio cre	13	11	9	7	12	6	8		13	13
Promedio añc	25	38	35	31	32	28	15	2	9	20
DIFERENCIAS	17		(7)		(3)		(3)		(17)	

El 16 de junio 2023, se reciben los registros de los programas de conocimientos académicos en capellanía/ conocimiento académico en estudios bíblicos y ministeriales y Música & Góspel.

En noviembre 2023, se inicia el primer grupo de conocimientos académicos en capellanía con 9 estudiante, por debajo de punto de equilibrio, pero se busca que el programa pueda ser conocido y traer más estudiantes a cursar, los otros dos programas en conocimientos académicos no pudieron empezar por la falta de estudiantes

En el año 2024 persiste un número mínimo de estudiantes, que dificultad el despegue total de todos los programas

Desde el área financiera permanentemente se insiste en mantener los puntos de equilibrio al inicio para garantizar la sostenibilidad de cada proyecto, es inminentemente relevante revisar la estrategia actual de mercadeo y replantear nuevas medidas que permitan garantizar un incremento en el número de estudiantes que ingresan a estudiar a la institución en los programas actuales y los nuevos

El no cumplimiento del ingreso presupuestado, detiene el plan de desarrollo institucional, el cual es la posibilidad de crecimiento de la institución y la mejora de asignaciones salariales al grupo de colaboradores de cargos medios y bajos, para poder mitigar la alta rotación de personal que actualmente vive la institución

Es importante concretar y avanzar en el lanzamiento de nuevos productos, actualmente se aprobó por el consejo directivo, dos (2) carreras como son trabajo social / psicología, es imperioso puntualizar los tiempos para realizar estos proyectos o si es el caso replantearlos

El excedente producido en el año 2022, el cual fue producto del ahorro de los años 2020-2022, ayudo a atender las necesidades de los años 2023 y 2024, mitigando la posible pérdida del ejercicio que este año podía llegar a tener, pues las reservas en proyectos de beneficio a la comunidad se lograron ejecutar durante ese periodo

Se informa a continuación el estado de cada uno:

- a) **Iglesias Cristianas:** actualmente tenemos alquilada la Capilla a dos (02) iglesias. Igualmente, cuando alguna iglesia de la ciudad necesita realizar un evento en nuestras instalaciones (Kiosko, Cafetería, Audiovisuales) nos dan una donación por el espacio.
- b) **Escuelas de Football:** tenemos en alquilar a dos (02) escuelas de football que dan entrenamiento a jóvenes en el área deportiva.
- c) **Corporación Colegio Américas Unidas:** alquiler de las zonas verdes para práctica de los estudiantes del colegio.
- d) **Antena Tigo:** alquiler espacio para antena.
- e) **Viviendas misioneras:** donde se hospedan los estudiantes que se encuentran matriculados en algún programa de la Institución, esta actividad poco a poco se ha ido incrementando después de la pandemia del Covid 19.
- f) **Alquiler de espacios** a entidades que tienen convenios con la Unibautista, relacionadas con la Paz (Edupaz, Dipaz, Corsoc, Paz y Esperanza Colombia, entre otros.
- g) **Alquiler de espacios (Zona Verde y Capilla):** para bodas cristianas.

- h) Para solventar el no ingreso de los dineros por espacios, se acordó hacer arrendamientos de viviendas misioneras para personas externas y que cumplen un ministerio en la Ciudad.
- Casa misionera No. 5 Misionera de Holanda que hace parte del Proyecto con Kerk In Actie
 - Vivienda Misionera, Apartamento No. 202 A, Miembro Iglesia Luterana de Medellín
 - Vivienda Misionera Apartamento No. 202 B, Misionero de la Fraternidad Cristiana de Stamford Inc.
 - Vivienda Misionera, Apartamento No. 302 A, Juan D. Viáfara Candelo, del programa Jóvenes con Futuro, de Buenaventura, Proyecto con Kerk In Actie.

En la actualidad la institución, **no** ha recibido la resolución de exoneración del predial año 2024, a través de la rectoría y administración la está tramitando, a la fecha su valor es \$ 270.200.583

Indicadores financieros

1.- INDICADOR FINANCIERA.-

(Activo corriente - Pasivo corriente)

1,457,236	<== Activo Corriente
386,270	<== Pasivo Corriente
1,070,966	



- * Este resultado nos muestra que la empresa tiene mas activo corriente que deudas en el corto plazo.
- * Que el activo es mayor que el pasivo
- * Que si la empresa paga todas sus deudas le quedará 1070 Millones

2.- Índice de Liquidez se divide en:

A).- **Liquidez corriente**.- Compara el Activo corriente con el Pasivo corriente y su formula es:
(Activo Corriente / Pasivo Corriente)

1,457,236	<== Activo Corriente
386,270	<== Pasivo Corriente
3.77	



- * Representa la liquidez corriente que tiene la empresa y se define de la siguiente manera:
Por cada peso de deuda que tiene tiene (3.77) de activos corrientes que afrontar

3.- **PRUEBA ÁCIDA**.- Permite conocer el grado de liquidez que tiene la empresa, considerando el dinero en caja y bancos, valores negociables y u formula es:

(Activo Corriente - Inventarios) / Pasivo Corriente

1,457,236	<== Activo Corriente
0	<== inventarios
386,270	<== Pasivo Corriente
3.77	



* Por cada unidad monetaria de deuda la empresa tiene 3.77 pesos para afrontar

4.- **PRUEBA SUPER ÁCIDA O LIQUIDEZ DEFENSIVA**.- Consiste en comparar la cuenta Caja y Bancos con el pasivo Corriente (caja y bancos / Pasivo Corriente)

216,956	<== Caja y Bancos
386,270	<== Pasivo Corriente
56.2%	



- * Este resultado permite concluir, que la empresa cuenta con poco dinero disponible para atender algunas deudas corrientes de la empresa .

5.- CAPITAL DE TRABAJO:

(Activo corriente - Pasivo Corriente)

1,457,236	<== Activo Corriente
386,270	<== Pasivo Corriente
<u>1,070,966</u>	

* Este resultado indica que la empresa cuenta con dinero para utilizar en la gestión de negocios

6.- ÍNDICE DE SOLVENCIA ECONÓMICA

A).-Endeudamiento a corto plazo:

(pasivo corriente / Patrimonio)

386,270	<== Pasivo Corriente
5,517,237	<== Patrimonio
<u>7.0%</u>	

* Los resultados indican que la empresa no está con muchas deudas en corto plazo

B).- Endeudamiento a largo plazo

(Pasivo no corriente / Patrimonio)

646,787	<== Pasivo no Corriente
5,517,237	<== Patrimonio
<u>12%</u>	

Este resultado indica que las deudas a largo plazo comprende el 70% del capital propio

C).- Endeudamiento total o patrimonial.

(TOTAL PASIVO / PATRIMONIO)

1,033,057	<== Total Pasivo
5,517,237	<== Patrimonio
<u>18.7%</u>	

Esto nos indica que la empresa tiene mucho endeudamiento en corto y largo plazo.

7.- RESPALDO EN ENDEUDAMIENTO

(inmuebles maquinarias y equipos netos de depreciación / Patrimonio)

3,566,009	<== inmuebles maquinarias y equipos netos de depreciación
5,517,237	<== Patrimonio
<u>65%</u>	

La comparación de las cuentas indica que la empresa tiene respaldo de sus obligaciones hasta un 130% con sus inmuebles maquinarias y equipos.

8. ROTACION DE CARTERA

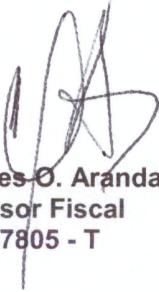
VENTAS A CREDITO	1,626,199	3.5
PROMEDIO CXC	468,351	

360	360	104 La institución se demora 104 días en recuperar su cartera, se aprecia una rotación muy lenta en la cartera (es ineficiente en la gestión del recaudo de cartera)
ROTACION CARTERA	3.4721801	

Por último, es necesario revisar el apoyo de recursos extras que respalden la viabilidad de la institución, mientras se pueden sacar los nuevos programas que ayuden a garantizar nuevas fuentes de recursos para su funcionamiento


Pablo Moreno Palacios
CC 16.264.960
Representante Legal


Elizabeth Ariza M
Contadora
TP 90729 – T


James O. Aranda G
Revisor Fiscal
TP 67805 - T