



FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLÓGICO BAUTISTA INTERNACIONAL

NIT.805.027.579-1

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO


Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

Cifras expresadas en Pesos Colombianos

ACTIVOS				PASIVOS				
	2025	2024	VARIACION	Nota		2025	2024	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE					PASIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQ DE EFFECTIVO	\$ 170,386,813	\$ 216,956,254	-\$ 46,569,441	1	ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS	\$ 43,692,446	\$ 30,828,600	\$ 12,863,846
CAJA	\$ 31,388,317	\$ 32,624,540	-\$ 1,236,223		ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	\$ 43,692,446	\$ 30,828,600	\$ 12,863,846
BANCOS	\$ 138,998,496	\$ 184,331,714	-\$ 45,333,218		IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR	\$ 50,107,174	\$ 28,258,352	\$ 21,848,822
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	\$ 1,374,460,084	\$ 1,031,829,324	\$ 342,630,759	2	BENEFICIOS A EMPLEADOS	\$ 28,712,710	\$ 56,982,719	-\$ 28,270,009
CARTERAS COLECTIVAS	\$ 1,034,296,391	\$ 696,641,630	\$ 337,654,761		DESCUENTO DE NOMINA	\$ -	\$ -	\$ -
CDT	\$ 340,163,692	\$ 335,187,694	\$ 4,975,998		BENEFICIOS A EMPLEADOS	\$ 28,712,710	\$ 56,982,719	-\$ 28,270,009
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 126,481,405	\$ 178,451,258	-\$ 51,969,853	3	PROVISIONES	\$ 270,201,000	\$ 270,201,000	\$ -
PRESTACION DE SERVICIOS	\$ 53,972,035	\$ 80,548,040	-\$ 26,576,005		LITIGIOS Y DEMANDAS / ADMINISTRATIVOS Y PREDIALES	\$ 270,201,000	\$ 270,201,000	\$ -
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 72,509,370	\$ 97,903,218	-\$ 25,393,848		OTROS PASIVOS	\$ 782,201,427	\$ 646,786,855	\$ 135,414,572
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 1,671,328,301	\$ 1,427,236,836	\$ 244,091,465		INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	\$ 391,202,079	\$ 266,389,822	\$ 124,812,257
					RECURSOS DE TERCEROS	\$ 390,999,348	\$ 380,397,033	\$ 10,602,315
					TOTAL PASIVO	\$ 1,174,914,757	\$ 1,033,057,526	\$ 141,857,231
ACTIVO NO CORRIENTE					PATRIMONIO			
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	\$ 30,000,000	\$ 30,000,000	\$ -	3	CAPITAL SOCIAL	\$ 800,500,000	\$ 800,500,000	\$ -
PAPELES COMERCIALES	\$ 30,000,000	\$ 30,000,000	\$ -		PATRIMONIO DE LAS IES DISTINTAS A LAS	\$ 757,942,955	\$ 814,991,406	-\$ 57,048,451
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 3,529,911,150	\$ 3,566,008,062	-\$ 36,096,912	4	APORTES SOCIALES	\$ 313,322,429	\$ 274,709,113	\$ 38,613,316
TERRENOS	\$ 3,177,318,000	\$ 3,177,318,000	\$ -		RESERVAS	\$ 444,620,526	\$ 540,282,293	-\$ 95,661,767
EDIFICIOS Y CASAS	\$ 447,020,000	\$ 447,020,000	\$ -		REVALORIZACIÓN PATRIMONIO	\$ 1,448,254,896	\$ 1,448,254,896	\$ -
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 7,249,899	\$ 3,217,445	\$ 4,032,454		ADOPCIÓN X PRIMERA VEZ NIIF	\$ 1,448,254,896	\$ 1,448,254,896	\$ -
MUEBLES Y EQUIPO DE OFICINA	\$ 6,119,600	\$ 61,802,000	-\$ 55,682,400		RESULTADOS	\$ 2,576,676,762	\$ 2,453,490,988	\$ 123,185,774
EQUIPO DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN	\$ 36,805,734	\$ 47,731,797	-\$ 10,926,063		RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$ 161,799,089	-\$ 70,210,650	\$ 232,009,740
DEPRECIACION ACUMULADA	-\$ 144,602,083	-\$ 171,081,180	\$ 26,479,097		RESULTADOS DE EJER ANTER.	\$ 2,414,877,673	\$ 2,523,701,639	-\$ 108,823,966
BIENES DE ARTE Y CULTURA	\$ 1,527,049,919	\$ 1,527,049,919	\$ -	4	TOTAL PATRIMONIO	\$ 5,583,374,614	\$ 5,517,237,291	\$ 66,137,323
BIBLIOTECA	\$ 1,527,049,919	\$ 1,527,049,919	\$ -					
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 5,086,961,069	\$ 5,123,057,981	-\$ 36,096,912					
TOTAL ACTIVO	\$ 6,758,289,370	\$ 6,550,294,817	\$ 207,994,553		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 6,758,289,370	\$ 6,550,294,817	\$ 207,994,553



PABLO MORENO PALACIOS
Representante Legal


YURI MARCELA HURTADO VALLEJO
TP 121543-T
CONTADORA


JAMES ARANDA GOMEZ
TP 67805-T
REVISOR FISCAL

FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLÓGICO BAUTISTA INTERNACIONAL
NIT.805.027.579 - 1
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO AL
AL 31 de diciembre de 2025 y 2024
Cifras expresadas en Pesos Colombianos

	2025	2024	VARIACION	Nota
INGRESOS OPERACIONALES				
INGRESOS POR SERVICIOS EDUCATIVOS	\$ 1,671,871,966	\$ 1,626,198,899	\$ 45,673,067	11
Servicios Educativos	\$ 2,415,099,135	\$ 2,203,646,812	\$ 211,452,323	
(-) Devoluciones Rebajas Y Desctos	-\$ 743,227,169	-\$ 577,447,913	-\$ 165,779,256	
(-)COSTOS DE VENTAS	\$ 1,326,385,209	\$ 1,284,851,946	\$ 41,533,263	12
Costo Serv Educativo	\$ 1,326,385,209	\$ 1,284,851,946	\$ 41,533,263	
EXCEDENTE/DEFICIT BRUTO EN SERV EDUCATIVO	\$ 345,486,757	\$ 341,346,953	\$ 4,139,804	
INGRESOS NO OPERACIONALES				
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	\$ 514,289,122	\$ 150,678,404	\$ 363,610,718	11
INGRESOS FINANCIEROS	\$ 125,918,864	\$ 192,936,714	-\$ 67,017,849	
AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO	\$ 1,620,164	\$ 5,484,936	-\$ 3,864,772	
INGRESOS DIVERSOS	\$ 681,685,135	\$ 569,364,538	\$ 112,320,597	
OTROS COSTOS PROYECTOS	\$ 230,856,461	\$ 7,485,156	\$ 223,371,305	
GASTOS OPERACIONALES	\$ 982,398,679	\$ 1,114,813,882	-\$ 132,415,203	12
GASTOS DE PERSONAL	\$ 519,009,942	\$ 715,592,715	-\$ 196,582,773	
GASTOS GENERALES	\$ 382,477,569	\$ 318,217,735	\$ 64,259,834	
IMPTO CONTRIBUCIONES Y TASAS	\$ 42,365,256	\$ 43,462,620	-\$ 1,097,364	
DEPRECIACION	\$ 38,545,912	\$ 37,540,811	\$ 1,005,101	
GASTOS NO OPERACIONALES	\$ 293,945,812	\$ 207,723,157	\$ 86,222,655	
GASTOS DIFERENCIA EN CAMBIO	\$ 6,621,251	\$ 1,439,133	\$ 5,182,118	
GASTOS FINANCIEROS	\$ 34,790,089	\$ 50,360,610	-\$ 15,570,520	
GASTOS DIVERSOS	\$ 252,534,472	\$ 155,923,414	\$ 96,611,058	
EXCEDENTE/DEFICIT NETO	\$ 161,799,089	-\$ 70,210,650	\$ 455,381,044	13



PABLO MORENO PALACIOS
 Representante Legal



YURI MARCELA HURTADO VALLEJO
 TP 121543-T
 CONTADORA



JAMES ARANDA GOMEZ
 TP 67805-T
 REVISOR FISCAL

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES

DE OPERACIÓN	2025	2024
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	161,799,089	-70,210,650
Depreciación	-26,479,097	33,796,762
VARIACIONES EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERACIONALES		
Disminución (Aumento) en deudores	51,969,853	-67,671,370
Disminución (Aumento) en activos diferidos	-	-
Disminución (Aumento) en inversiones	-342,630,759	288,334,762
Aumento (Disminución) en cuentas a pagar	12,863,846	-5,560,518
Aumento (Disminución) en Provisiones	-	30,175,000
Aumento (Disminución) en otros pasivos	107,144,563	-117,153,584
Aumento en impuestos por pagar	21,848,822	3,658,532
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LA OPERACION	-13,483,683	95,368,934
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de propiedad, planta y equipo	62,576,009	-1,312,380
Incremento en otros activos	-	-2,644,600
TOTAL EFECTIVO (USADO EN) PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	62,576,009	-3,956,980
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento (Disminución) de aportes asociados	-95,661,767	-99,545,273
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR FINANCIAMIENTO	-95,661,767	-99,545,273
TOTAL EFECTIVO PROVISTO EN EL PERIODO	-46,569,441	-8,133,319
Disponible e inversiones temporales al iniciar el período	216,956,254	225,089,573
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECT	170,386,813	216,956,254


PABLO MORENO PALACIOS
 Representante Legal


YURI MARCELA HURTADO VALLEJO
 TP 121543-T
 CONTADORA



JAMES ARANDA GOMEZ
 TP 67805-T
 REVISOR FISCAL


FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLÓGICO BAUTISTA INTERNACIONAL
NIT.805.027.579-1
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Cifras expresadas en Pesos Colombianos


VARIACIÓN EN PARTIDAS CORRIENTES	2025	2024
AUMENTO (DISMINUCION) EN EL ACTIVO CORRIENTE		
Disponible	\$ (46,569,441)	\$ (122,765,791)
Deudores	\$ (51,969,853)	\$ 60,918,214
Inversiones	\$ 342,630,759	\$ (108,212,565)
Prop Planta y Equipo	\$ (62,576,009)	\$ (2,181,304)
Otros activos	\$ -	\$ 4,644,166
TOTAL AUMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL ACTIVO CORRIENTE	\$ 181,515,456	\$ (167,597,280)
(AUMENTO) DISMINUCION EN EL PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones financieras	\$ -	\$ -
Cuentas por pagar	\$ 12,863,846	\$ (845,616)
Obligaciones laborales	\$ (28,270,009)	\$ 22,527,065
Otros pasivos	\$ 135,414,572	\$ (87,718,245)
Impuestos por pagar	\$ 21,848,822	\$ 10,448,816
Provisiones	0	0
	\$ 141,857,231	\$ (55,587,980)
AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	\$ 39,658,225	\$ (112,009,300)

FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLÓGICO BAUTISTA INTERNACIONAL
NIT.805.027.579-1
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

	2025	2024
RECURSOS FINANCIEROS GENERADOS POR LAS OPERACIONES DEL AÑO		
Utilidad neta del ejercicio	\$ 161,799,089	\$ 184,063,329
Mas (menos) partidas que no afectaron el capital:		
Depreciación	\$ (26,479,097)	\$ 30,332,313
TOTAL RECURSOS PROVISTOS	\$ 135,319,992	\$ 214,395,642
RECURSOS APLICADOS		
Aumento (disminución) en aportes	\$ 95,661,767	\$ 326,404,942
TOTAL RECURSOS APLICADOS	\$ 95,661,767	\$ 326,404,942
AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	\$ 39,658,226	\$ (112,009,300)


PABLO MORENO PALACIOS
 Representante Legal


YURI MARCELA HURTADO VALLEJO
 TP 121543-T
 CONTADORA


JAMES ARANDA GOMEZ
 TP 67805-T
 REVISOR FISCAL



FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLÓGICO BAPTISTA INTERNACIONAL
 NIT.805.027.579-1
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
 Cifras expresadas en Pesos Colombianos

CONCEPTO	2024	MOVIMIENTO DEL PERIODO	2025
	TOTAL		TOTAL
Utilidad neta del ejercicio	-70,210,650	232,009,740	161,799,089
Aportes Sociales	274,709,113	38,613,316	313,322,429
Resultados de ejercicios anteriores	2,523,701,639	-108,823,966	2,414,877,673
Reservas	540,282,293	-95,661,767	444,620,526
Adopción nif por primera vez	1,448,254,896	-	1,448,254,896
Capital social	800,500,000	-	800,500,000
Saldo Inicial	\$ 5,517,237,291	\$ 66,137,323	\$ 5,583,374,614

CONCEPTO	2022	MOVIMIENTO DEL PERIODO	2023
	TOTAL		TOTAL
Utilidad neta del ejercicio	990,528,399	-801,516,444	189,011,955
Aportes Sociales	313,322,429		313,322,429
Resultados de ejercicios anteriores	2,566,428,137	-42,726,498	2,523,701,639
Reservas	220,943,858	440,165,393	661,109,251
Adopción nif por primera vez	1,448,254,896		1,448,254,896
Capital social	800,500,000	-	800,500,000
Saldo Inicial	\$ 6,339,977,720	\$ (404,077,549)	\$ 5,935,900,170


PABLO MORENO PALACIOS
 Representante Legal


YURI MARCELA HURTADO VALLEJO
 TP 121543-T
 CONTADORA


JAMES ARANDA GOMEZ
 TP 67805-T
 REVISOR FISCAL

FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLOGICO BAPTISTA INTERNACIONAL
NIT 805.027.579-1
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31
DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES

ENTIDAD: El Seminario Teológico Bautista Internacional de Cali fue fundado en 1953 por la Junta de Misiones Extranjeras de los Bautistas (JME) de Sur de los EE.UU. y en 2003 fue reconocido como Institución Universitaria por el Ministerio de Educación Nacional en resultado de la gestión adelantada por el Consejo de fundadores nombrado por la Denominación Bautista Colombiana y el rector Pablo Moreno, su tercer rector nacional.

Misión:

Formamos integralmente a hombres y mujeres para que apoyen a la Iglesia en su propósito de honrar a Dios, facilitar el extendimiento de su Reino y servir a la sociedad siguiendo el modelo de Jesucristo, con fundamento bíblico, tradición bautista y perspectiva interconfesional.

Visión:

Ser una institución de educación superior de alta calidad reconocida en el ámbito nacional e internacional con viabilidad económica, sede funcional, tecnología apropiada y responsabilidad social, con personal docente y administrativo de la mejor calidad; comprometida en la formación integral de hombres y mujeres, emprendedores e investigadores, que sean generadores de cambio.

POLÍTICAS CONTABLES Y DE TESORERIA

- a) Para el buen funcionamiento y evaluación de la Tesorería, la dirección administrativa se registrará por las políticas realizadas para tal fin por la Institución Universitaria.
- b) La Tesorería informará oportunamente a los proveedores la cancelación de sus cuentas y a los estudiantes el estado de su cartera.
- c) La Tesorería para proceder a la imputación del pago, verificará que los documentos soportes de pago cumplan con los requisitos previamente establecidos como estar soportados con una factura o documento equivalente debidamente autorizado y contabilizado en su respectivo soporte.
- d) La dependencia autorizada para recaudar es la tesorería; ninguna otra dependencia podrá recaudar, excepto el pago de los diplomados y actividades que realice el área de extensión universitaria por fuera de los horarios de Tesorería los cuales deberán entregar máximo el día hábil siguiente.
- e) En el caso de los coordinadores de cada región donde se tengan diplomados cursos seminarios y otros por parte del departamento de extensión universitaria y/o donde existan grupos de parte del área de teología a distancia se generarán las listas y se realizarán las consignaciones a las cuentas de la Universidad entregadas en el momento de los convenios, los cuales deberán estar consignados en la institución de manera previa antes del envío de cualquier docente al lugar de la clase.
- f) La Universidad podrá a través de la administración y teniendo como marco de referencia las políticas de clientes diferir parte del valor de matrícula a los

estudiantes, y el auxiliar de cartera velará para que éstos cumplan mediante el reporte de un cuadro donde deberá hacerle seguimiento al cumplimiento de los convenios establecidos.

- g) La Dirección Administrativa mantendrá bajo control el monto de la cartera vencida de tal manera que no exceda los niveles prudenciales sobre el total de ingresos de matrícula. La Universidad podrá recurrir a cobros judiciales cuando la cartera vencida exceda este tiempo.
- h) La Universidad será respetuosa y se acogerá a las normas contables en Colombia. Se deberá mantener al día y actualizada la contabilidad para suministrar información confiable, precisa y oportuna.
- i) Los estados financieros y la ejecución presupuestal deberán ser elaborados y presentados mensualmente, permitiendo con esto tomar decisiones administrativas y financieras a corto y mediano plazo.
- j) La Universidad velará por el pago oportuno de las cuentas, revisando las fechas de vencimiento y cancelando de manera oportuna antes de sus vencimientos las diferentes acreencias adquiridas, aprovechando descuentos por volumen y pronto pago y de acuerdo con los plazos establecidos para estos desembolso
- k) La Administración revisará y mantendrá actualizada la información sobre los lineamientos de desembolsos de la institución.

1. ACTIVOS

I. Políticas contables para la cuenta del efectivo y equivalentes al efectivo

Este rubro está compuesto por las siguientes categorías: caja general, caja menor, bancos, depósitos a plazo (vencimiento a tres meses), equivalentes al efectivo, moneda extranjera.

Objetivo

Asegurar que los Instrumentos Financieros estén debidamente custodiados, que representen la liquidez necesaria para cubrir la operación y la rentabilidad más favorable, analizando el riesgo de los instrumentos financieros extra bancarios.

Alcance

a. Caja General

En caja general se encuentran los cheques, *vouchers* y algunas cuantías mínimas de dinero en efectivo no superiores a 40 UVT, que se reciben por concepto de matrículas, derechos pecuniarios, arrendamiento de vivienda estudiantes y alquiler de espacios. El soporte de recaudo es el recibo de caja el cual estará numerado de manera consecutiva.

b. Caja en Dólares

Los fondos de esta Caja provienen de las divisas que recibe la institución por concepto de donaciones de personas naturales y/o jurídicas. Esta caja se debe ajustar de manera mensual de acuerdo con la tasa representativa del mercado.

c. Caja Menor

Está establecida para compras de menor cuantía máximo de 3 UVT, como taxis, buses, refrigerios y los documentos soporte son las respectivas facturas.

d. Bancos

Transacciones que se realizan con clientes internos y externos, para practicar transferencias de pagos por servicios o bienes recibidos y el ingreso por las actividades que desarrolla la entidad.

Medición inicial

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, llevará sus registros contables en moneda funcional representada por el \$COP (Peso Colombiano).
- b) Los equivalentes al efectivo se reconocerán por un período de vencimiento no mayor a 3 meses desde la fecha de adquisición. (Sección 7, p.7.2)
- c) La moneda extranjera se reconocerá a su equivalente en moneda de curso legal, al momento de efectuarse las operaciones, aplicando al importe en moneda extranjera la tasa de cambio entre ambas. (Sección 7, p.7.11)
- d) El efectivo se medirá al costo de la transacción. (Sección 11, p.11.13)
- e) Para cada concepto de efectivo se mostrará dentro de los estados financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente. (Sección 4, p.4.5, d)
- f) Las inversiones se ejecutan de acuerdo con los parámetros establecidos por el Consejo Directivo de la **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, mediante el estudio que realiza el Asesor de Inversiones Externo, el cual presenta la posibilidad de inversión al Comité Financiero, integrado por el Rector (representante legal), el (la) Vicerrector, el (la) Director (a) Financiera (Contador (a)) y el (la) Director Administrativo (a), para decidir cuál es la mejor opción de inversión, de acuerdo con las propuestas recibidas.
- g) El Portafolio de Inversiones será manejado de acuerdo con las Políticas y los procedimientos internos.

Medición posterior

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, revelará en los estados financieros o en sus notas: los saldos para cada categoría de efectivo por separado, el plazo de los equivalentes al efectivo, las tasas de interés y cualquier otra característica importante que tengan los depósitos a plazo.
- b) Se revelará en las notas junto con un comentario a la gerencia, el importe de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo significativos mantenidos por la entidad que no están disponibles para ser utilizados por ésta. (Sección 7, p.7.21).

Deterioro

- a) Cada final de periodo NIF el Comité Financiero integrado por el Rector (representante legal), el Asesor de Inversiones externo, el Vicerrector (a), el (la) Director (a) Financiera (Contador (a)) y el (la) Director Administrativo (a), evaluará cuál de las inversiones que están en el momento se deben enviar a Deterioro, para llevar una propuesta al Consejo Directivo para su respectiva aprobación.

II. Políticas contables para las cuentas y documentos por cobrar

Objetivo

Establecer lineamientos del control interno de las cuentas por cobrar para el manejo eficiente de los recursos financieros.

Alcance

En la **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** un documento o cuenta por cobrar se origina:

- a) Con la matrícula del estudiante por concepto de estudios
- b) Por Validaciones y Homologaciones
- c) Con la factura por concepto de arrendamiento de vivienda para estudiantes y alquiler de espacios
- d) Con la carta de solicitud de préstamo del empleado, debidamente aprobada (Ver procedimiento de préstamos a empleados).

III. Políticas de Cuentas por Cobrar por concepto de Matrícula de la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional:

- a) Para que un estudiante puede proceder a matricularse en la Institución debe estar a paz y salvo con todas las obligaciones contraídas con la Institución de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Estudiantil (tales como matrícula, multas biblioteca, vivienda estudiantil entre otros.)
- b) Para la matrícula financiera de pregrado, posgrado de especialización en Cuidado Psicoespiritual, maestría y demás programas que ofrezca la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional, para estudiantes a partir del segundo semestre, se establecen fechas ordinarias y extraordinarias.
- c) Para la matrícula financiera de Extensión Universitaria, se procederá de acuerdo con las políticas y procedimientos internos.
- d) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista** brindará facilidad para el pago de matrícula a los estudiantes que lo

soliciten, cuando ya se haya agotado la posibilidad de solicitar el crédito a entidades externas.

- e) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista**, financiará la matrícula de acuerdo con las políticas y procedimientos internos.
- f) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista** brindará la posibilidad de créditos directos para el pago de la matrícula a un plazo de 30,60, 90, 120,150 y 180 días.

Deterioro

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional** determina que:
 - a. Del día 181 a 200 se realizarán las llamadas correspondientes.
 - b. Del día 201 al 230 se enviarán cartas de cobro pre jurídico.
 - c. Del día 231 al día 260 se procederá de acuerdo con las políticas y procedimientos internos.
 - d. El deterioro de la cartera para este tipo de crédito se realizará a partir del día 261, fecha emisión de la factura o documento equivalente.
- b) El interés moratorio de la cartera que quede después de la vigencia fiscal se le cargará al Estudiante.

IV. Políticas de Cuentas por Cobrar por concepto de Anticipo de los estudiantes por Validaciones y Homologaciones de la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional:

- a) Se entiende por **Validaciones y Homologaciones** al reconocimiento que hace la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional de cursos o asignaturas cursadas y aprobadas en otras Instituciones de Educación Superior y por otras Instituciones de Educación Teológica y reconocidas por su nivel académico y su prestigio.

Deterioro

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional** determina que:
 - a. Al día 121 a 150 se realizarán las llamadas correspondientes.
 - b. Del día 151 al 180 se enviarán cartas de cobro pre jurídico.
 - c. Del día 181 al día 210 se enviará al Abogado
- b) El deterioro de la cartera para este tipo de crédito se realizará a partir del día 250, fecha emisión de la factura o documento equivalente.
- c) La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional desde el día 251 al 350 se realizan la llamadas y negociación con el cliente para evitar el deterioro de la cartera

V. Políticas de Cuentas por Cobrar por concepto de Vivienda estudiantil de la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional:

- a) Para que un estudiante pueda acceder a la vivienda estudiantil debe ser admitido como estudiante y estar matriculado financieramente. A partir del segundo Semestre para obtener nuevamente el cupo de vivienda estudiantil debe estar a paz y salvo por cualquier concepto con la Institución y cumplir con lo enunciado anteriormente.
- b) El valor del canon de arrendamiento deberá cancelarse durante los primeros quince (15) días del mes.

Deterioro

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional** determina que:
 - a) Del día 61 al 90 se realizarán las llamadas correspondientes.
 - b) Del 91 al 120 se realizan acuerdos de pago
 - c) Del día 121 al día 150 se enviará al Abogado
 - d) Desde el día 151 se deteriora la cartera.

VI. Políticas de Cuentas por Cobrar por concepto de Alquiler de Espacios de la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional:

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional** alquila sus locaciones, con contratos con vigencia de un año y/u otros acuerdos:
 - a) Las políticas generadas por estos conceptos son regidas por los contratos comerciales y debidamente aceptados por las partes involucradas.

VII. Políticas de Cuentas por Cobrar por concepto de Préstamos a Empleados de la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional:

POLITICA DE PRÉSTAMOS

El objetivo de la presente Política es la de facilitar a los colaboradores de la FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLOGICO BAUTISTA INTERNACIONAL, el acceso a préstamos; los cuales se regirán de acuerdo con las políticas y procedimientos internos.

Deterioro

Una vez se agoten las instancias previstas y continua el saldo de la cuenta por cobrar se llevará a cartera deteriorada.

Medición inicial

La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** medirá las cuentas por cobrar inicialmente al:1) precio de la transacción incluyendo los costos de transacción o 2) valor razonable (Sección 11, p.11. 13). Si el acuerdo constituye una transacción de financiación la empresa medirá el activo financiero por el valor presente de los pagos futuros

descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar (Interés implícito). La empresa **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** considera que todas las ventas realizadas con periodos inferiores a 90 días son equivalentes de efectivo y por lo tanto no contienen un elemento de financiación y por ende no aplicaría el concepto para medición a valor razonable o costo amortizado.

Medición posterior

- a) Las cuentas por cobrar posteriormente se medirán al costo amortizado bajo el método del interés efectivo. (Sección 11, p. 11.14, a)
- b) Una cuenta por cobrar deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes: a) El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio, es decir cuyo objeto es mantener el activo para obtener los flujos de efectivo contractuales y b) Las condiciones contractuales de la cuenta por cobrar dan lugar, en fechas especificadas a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.
- c) Las cuentas por cobrar que no tengan establecida una tasa de interés se medirán al importe no descontado del efectivo que se espera recibir. (Sección 11, p. 11.15)
- d) Se revisarán las estimaciones de cobros, y se ajustará el importe en libros de las cuentas por cobrar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados. (Sección 11, p.11.20) se dará de baja a la cuenta por cobrar si se expira o se liquidan los derechos contractuales adquiridos, o que la **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, transfiera sustancialmente a terceros todos los riesgos y ventajas inherentes de las cuentas por cobrar. (Sección 11, p. 11.33)
- e) En las notas explicativas se revelarán: las políticas adoptadas para la cuantificación de las cuentas por cobrar, el monto de las cuentas por cobrar comerciales a la fecha, el monto de la provisión para cuentas incobrables a la fecha de los estados financieros, y la composición de las cuentas por cobrar no comerciales, segregando las cuentas por cobrar. (Sección 8, p.8.5, b)

I. Políticas contables para la estimación para cuentas incobrables o deterioro de valor

Medición inicial

Al final de cada período sobre el que se informa, La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro de valor y cuando exista, la entidad reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro de valor en resultados. (Sección 11, p.11.21)

- a) Se medirá el valor por la estimación para cuentas incobrables o pérdida de valor a la fecha de los estados financieros de acuerdo a la diferencia resultante entre el importe en libros de la cuenta por cobrar y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados utilizando la tasa de interés efectivo original de la cuenta por cobrar. (Sección 11, p.11.25) esto es un valor presente. Bajo este modelo se considera

el valor del dinero en el tiempo y no se requiere que una cartera se encuentre vencida para que sea objeto de estimaciones de deterioro.

Medición posterior

- a) Cuando en períodos posteriores, el importe de la estimación de cuentas incobrables disminuya y pueda relacionarse objetivamente con un hecho ocurrido con posterioridad al reconocimiento de la primera estimación por incobrabilidad, La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** revertirá la estimación reconocida con anterioridad y reconocerá el importe de la reversión en resultados inmediatamente. (Sección 11, p. 11.26)
- b) En las notas explicativas se revelará: la política adoptada para la cuantificación de la estimación para cuentas incobrables y el monto de la provisión para cuentas incobrables a la fecha de los estados financieros.
- c) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** aplicará la política de deterioro como se estipuló bajo cada concepto de crédito que otorga la institución.

II. Políticas contables para la cuenta de pagos anticipados

Medición inicial

- a) Los gastos pagados por anticipados estarán conformados principalmente por alquileres o arrendamientos y seguros, cancelados por anticipado, además de otros pagos anticipados que tenga la entidad.
- b) Se reconocerá el valor del pago anticipado a su costo. (Sección 2, p.2.46)
- c) La cuenta de pagos anticipados o gastos anticipados se encuentra dentro de los activos corrientes, ya que se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes desde la fecha sobre la que se informa. (Sección 4, p. 4.5)

Medición posterior

- a) Se medirán los pagos anticipados al costo amortizado menos el deterioro de valor. (Sec. 2, p.2.47)
- b) Cuando se consuman los bienes, se devengan los servicios o se obtengan los beneficios del pago hecho por anticipado se liquidarán contra el gasto respectivo.
- c) Cuando la empresa determine que estos bienes o derechos han perdido su utilidad, el importe no aplicado deberá cargarse a los resultados del período.
- d) En los estados financieros se revelará: La determinación de los importes en libros en la fecha sobre la que se informa, los importes significativos incluidos en los resultados por intereses pagados, y los importes de los desembolsos reconocidos durante el período.

III. Políticas contables para la cuenta de propiedad, planta y equipo

- a) La entidad registrará como propiedad, planta y equipo, los activos tangibles que se mantienen para uso en la producción o suministro de bienes, asimismo se prevé usarlo más de un período contable. (sección 17, p.17.2)
- b) La empresa **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, reconocerá a un activo como elemento de la propiedad, planta y equipo si es probable que la entidad obtenga beneficios económicos futuros; además que el costo de dicho activo puede medirse con fiabilidad. (Sección 17, p.17.4)
- c) Se reconocerán como Activo las adquisiciones por valor mayor o igual a 40 UVT.

Medición Inicial

- a) La empresa medirá inicialmente al costo los elementos de propiedad, planta y equipo, el cual comprenderá el precio de adquisición (honorarios legales y de intermediación, aranceles de importación e impuestos recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y rebajas), los costos atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista; y formará parte la estimación inicial de costos de desmantelamiento o retiro de un activo, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta. (Sección 17, p.17.9 y 17.10).
- b) El costo de un elemento de propiedad, planta y equipo será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la entidad medirá el costo de propiedad, planta y equipo al valor presente de todos los pagos futuros (Sección 17, p.17.13)

Medición posterior

- a) La entidad **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, medirá la propiedad, planta y equipo posterior a su reconocimiento al costo menos la depreciación acumulada y la pérdida por deterioro acumulada que haya sufrido dicho elemento. (Sección 17 p.17.15)
- b) Si la **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**. posee propiedad, planta y equipo que contiene componentes principales que reflejan patrones diferentes de consumo en sus beneficios económicos futuros, deberá reconocerse el costo inicial de la propiedad distribuido para cada uno de los elementos por separado. (Sección 17. P.17.16)
- c) La empresa dará de baja en cuentas un activo de propiedad, planta y equipo que se encuentra en disposición o no se espera obtener beneficios económicos futuros por la disposición o uso del activo. (Sección 17, p.17.27)
- d) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, reconocerá la ganancia o pérdida por la baja en cuentas de un activo de propiedad, planta y equipo en el resultado del período contable que se produjo. (Sección 17, p.17.28)

- e) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** revelará para cada una de las clasificaciones de propiedad, planta y equipo que la gerencia considera apropiada, la siguiente información: (Sección 17, p.17.31)
- f) La base de medición utilizada, vida útil o vidas útiles de la propiedad, planta y equipo.
- g) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, determinará la vida útil de acuerdo con la Norma Vigente Fiscal.
- h) Se determinará por el valor de adquisición, o la valoración que se realice al recibir el bien como donación. Y su medición puede ser grupal o individual, según el tipo de Propiedad Planta y Equipo.
- Muebles y enseres 10 años
 - Equipos de cómputo y comunicaciones de 5 años
 - Maquinaria y equipo 10 años
 - Construcciones y edificaciones 50 años,
- (De acuerdo con el avalúo técnico y el re expresión de la vida útil).
- a. El importe en libros de la propiedad, planta y equipo, su depreciación acumulada y pérdida por deterioro del valor al principio se revisará anualmente porque la norma lo exige y final del período contable que se informa.
 - b. Conciliación de los importes al inicio y final del período contable que se informa que muestre: adiciones, disposiciones, pérdidas por deterioro, depreciación y otros cambios según el Balance de Apertura.

Depreciación de una propiedad, planta y equipo

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, determinará la vida útil de acuerdo con la Norma Fiscal Vigente:
- Muebles y enseres 10 años
 - Equipos de cómputo y comunicaciones de 5 años
 - Maquinaria y equipo 10 años
 - Construcciones y edificaciones 50 años
- (De acuerdo con el avalúo técnico y a re expresión de la vida útil)

Medición inicial

- a) La empresa **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, reconocerá el cargo por depreciación de la propiedad, planta y equipo que posee, en el resultado del período contable. (Sección 17, p.17.17)
- b) La entidad reconocerá la depreciación de un activo de propiedad, planta y equipo, cuando dicho activo esté disponible para su uso, es decir, se encuentre en el lugar y en un contexto necesario para operar de la manera prevista por la gerencia. (Sección 17, p.17.20)

Medición posterior

- a) La entidad deberá distribuir el importe depreciable de una propiedad, planta y equipo a lo largo de su vida útil, de una forma sistemática con relación al método de depreciación que se haya elegido para dicha propiedad. (Sección 17 p.17.18)
- b) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, determinará la vida útil de una propiedad, planta y equipo a partir de los factores como lo son la utilización prevista, el desgaste físico esperado, la obsolescencia, los límites o restricciones al uso del activo, entre otros. (Sección 17, p.17.21)
- c) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, podrá elegir el método de depreciación para sus activos de propiedad, planta y equipo, que deberá ser el que mejor se ajusta a los beneficios económicos que se esperan obtener del activo, los métodos posibles incluyen: (Sección 17, p.17.22).
- d) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** se establecerá como método de depreciación el método lineal.
- e) Cuando una propiedad, planta y equipo posea componentes principales se deberá registrar la depreciación de cada elemento por separado, a partir de la vida útil que la gerencia asignó, de acuerdo a los beneficios económicos que se esperan de ellos. (Sección 17, p.17.6)

Deterioro del valor de propiedad, planta y equipo

Medición inicial

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** registrará una pérdida por deterioro para una propiedad, planta y equipo cuando el importe en libros del activo es superior a su importe recuperable. (Sección 27, p.27.1)
- b) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** reconocerá cualquier pérdida por deterioro de un activo de propiedad, planta y equipo en el resultado del período contable que se produzca. (Sección 27, p.27.6)
- c) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** realizará a la fecha sobre la que se informa en el período, una valuación para determinar la existencia de deterioro de valor; si existe, deberá estimar el importe recuperable de la propiedad, planta y equipo valuada. (Sección 27, p.27.7)
- d) La compañía considerará los siguientes factores para indicio de la existencia de deterioro de valor: (Sección 27, p.27.9)
 - El valor del mercado ha disminuido
 - Cambios al entorno legal, económico o del mercado en el que opera
 - Tasa de interés del mercado se han incrementado

- Evidencia de obsolescencia y deterioro físico
 - Cambios en el uso del activo
 - El rendimiento económico del activo se prevé peor de lo esperado
- e) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** considerará los siguientes factores para indicio de la existencia de deterioro de valor:
- f) Cambios al entorno legal, económico o del mercado en el que opera
- g) Evidencia de obsolescencia y deterioro físico. Para establecer el deterioro y/u obsolescencia de los equipos de computación y comunicaciones el encargado será el Responsable del Área de Sistemas con el visto bueno de la Administración y para los Equipos de Oficina y Maquinaria y Equipo, bienes de arte el encargado será la administración,

Medición posterior

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** deberá revisar y ajustar la vida útil, el método de depreciación o el valor residual la propiedad, planta y equipo. (Sección 27, p.27.10)
- b) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, evaluará a la fecha sobre la cual se informan los estados financieros, los activos de propiedad, planta y equipo que en periodos anteriores se reconoció una pérdida por deterioro, la cual puede haber desaparecido o disminuido. (Sección 27, p.27.29)
- c) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** determinará antes del cierre anual qué activos permanecerán de acuerdo con la evaluación de vida útil, la pérdida o deterioro.
- d) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** reconocerá la reversión de pérdida por deterioro en el resultado del período contable en el cual se presentaron los indicios que ha desaparecido o disminuido. (Sección 27, p.27.30 b)
- e) Se reconocerá una revisión del deterioro del valor de la propiedad, planta y equipo, cuando se incremente el importe en libros al valor semejante del importe recuperable, ya que la valuación indicó que el importe recuperable había excedido el importe en libros. (Sección 27, p.27.30 b)
- f) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** revelará para cada activo de propiedad, planta y equipo que ha presentado una pérdida por deterioro de valor la siguiente información: (Sección 27, p.27.32)

2. PASIVO

I. Políticas para las cuentas y documentos por pagar

Objetivo

Establecer un procedimiento para el manejo de las cuentas por pagar de la empresa **FUNDACION UNIVERSITARIA SEMINARIO TEOLOGICO BAUTISTA INTERNACIONAL**, que permita el pago oportuno de los diferentes proveedores y acreedores.

Alcance

Será aplicable a todas las operaciones de cuentas por pagar en el suministro de bienes y servicios, Las áreas dentro de la organización son responsables de entregar oportunamente los documentos de compra que se hayan generado durante el mes y deben llevar la autorización de la Dirección administrativa y/o Rectoría, de acuerdo con los procedimientos establecidos.

Medición inicial

- a) La empresa reconocerá una cuenta y documento por pagar cuando se convierte en una parte del contrato y, como consecuencia de ello, tiene la obligación legal de pagarlo. (Sección 11.12)
- b) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**. medirá inicialmente una cuenta y documento por pagar al precio de la transacción incluidos los costos de ella.
- c) La sociedad medirá la cuenta y documento por pagar al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para este tipo de pasivos financieros, siempre y cuando el acuerdo constituye una transacción de financiación. (Sección 11, p.11.13).
- d) Los pagos reconocidos por la **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** se manejarán de acuerdo con las políticas y procedimientos internos.

Medición posterior

- a) La entidad medirá las cuentas y documentos por pagar al final de cada período al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, cuando estas sean a largo plazo. (Sección 11, p.11.14)
- b) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**. medirá las cuentas y documentos por pagar al final de cada período sobre el que se informa al importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar, siempre que no constituya una transacción de financiación.
- c) La compañía reconocerá como costo amortizado de las cuentas y documentos por pagar el neto de los importes inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada. (Sección 11, p.11.15)
- d) La empresa **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, revisará las estimaciones de pagos y se ajustará el importe en libros

de las cuentas y documentos por pagar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados revisados. (Sección 11, p.11.20)

- e) La sociedad dará de baja en cuentas una cuenta y documento por pagar cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado. (Sección 11, p.11.36)
- f) La entidad revelará a la fecha del período contable que se informa la información concerniente a: las políticas adoptadas para la cuantificación de las cuentas y documentos por pagar, el monto de las cuentas y documentos por pagar comerciales a la fecha y la composición de la cuenta (Sección 11, p.11.40)

II. Políticas contables para la cuenta de préstamos Tarjeta de Crédito

Medición inicial

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista"** medirá los préstamos inicialmente al precio de la transacción, es decir, al costo y los demás gastos inherentes a él. (Sección 11 p.11.13)
- b) Cuando la entidad realice una transacción que sea financiada a una tasa de interés que no es la de mercado, medirá inicialmente el préstamo al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado, para una transacción de deuda similar. (Sección 11 p.11.13).
- c) Se reconocerá las obligaciones con Tarjeta de Crédito de acuerdo con las políticas y procedimientos internos.

Medición posterior

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista"** medirá los préstamos al costo amortizado, utilizando el método de interés de efectivo. (Sección 11 p.11.14)
- b) Si la **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista"** acuerda una transacción de financiación, la empresa medirá el préstamo al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para una transacción de deuda similar. (Sección 11 p.11.14)
- c) Se clasificará como una obligación corriente y según la necesidad a largo plazo los valores que correspondan a más de un año.
- d) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista"**, medirá los préstamos anteriormente reconocidos en el pasivo corriente al importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar. (Sección 11, p.11.14)
- e) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional "Unibautista"** revisará sus estimaciones de pago y ajustará el importe en libros del pasivo financiero para reflejar los flujos de efectivos reales ya revisados. (Sección 11, p.11.20)

- f) Se deberá revelar el plazo y las condiciones de los préstamos que la entidad posea, además de la tasa de interés acordada y si existiese garantía, deberá presentar el valor y condiciones del bien otorgado como garantía. (Sección 11, p.11.42)

III. Políticas para beneficios a empleados

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, otorgará beneficios a sus empleados de acuerdo con las políticas y procedimientos internos.

3. PATRIMONIO

Políticas contables para la cuenta de capital social

Medición inicial

- a) Los instrumentos de patrimonio deberán de ser medidos al valor razonable del efectivo u otros recursos recibidos o por recibir, neto de los costos directos de emisión de los instrumentos de patrimonio. (Sección 22, p.22.8)
- b) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**, contabilizará los costos de una transacción como una deducción del patrimonio neto de cualquier beneficio fiscal relacionado. (Sección 22, p.22.9)

Medición posterior

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”** reducirá del patrimonio el importe de las distribuciones a los propietarios, neto de cualquier beneficio fiscal relacionado. (Sección 22, p.22.17)
- b) Los excedentes o déficit serán reconocidos al final del ejercicio contable.
- c) Una entidad revelará en las notas: El valor correspondiente a las donaciones que constituyen el Patrimonio, y las reinversiones de los excedentes del ejercicio, después de ser aprobados los Estados Financieros por el Concejo Directivo de La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**.

Políticas contables para la preparación y presentación del estado de resultado integral

Presentación del estado de resultado integral

ESTADO DEL RESULTADOS

El estado de resultados incluirá todas las partidas de ingresos y gastos reconocidos en un periodo, a menos que esta NIIF, requiera otro tratamiento, la entidad incluirá en el Estado de Resultados, partidas que presenten los siguientes importes del periodo

- a) Ingresos de actividades ordinarias

- b) Costos y gastos
- c) Gastos por impuestos
- e) Resultados

La entidad presentara partidas adicionales cuando esta presentación sea relevante, para comprender el rendimiento financiero de la entidad.

La presentación del Estado de resultados se hará en la unidad monetaria colombiana pesos (\$), sin redondeo alguno

Los efectos de correcciones de errores y cambios de las políticas contables se presentan como ajustes retroactivos de periodos anteriores y no como parte del resultado en el periodo que surgen, (Sección 10)

La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**. Podrá mostrar el excedente o déficit de la entidad mediante la elaboración de:

Un único estado, elaborando el estado de resultado, en cuyo caso presentará todas las partidas de ingreso y gasto reconocidas en el periodo. (Sección 5, p.5.2, (a)).

I. Políticas contables para la cuenta de Ingresos

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista** reconocerá ingreso por actividades ordinarias siempre que sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad, y que los ingresos ordinarios se puedan medir con fiabilidad. (Sección 2, p.2.27)
- b) Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la entidad se medirán al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta cualquier importe en concepto de rebajas y descuentos. (Sección 23, p.23.3)
- c) Se reconocerán ingresos ordinarios por intereses cuando exista diferencia resultante entre el valor razonable y el importe de la contraprestación. (Sección 23, p.23.5)
- d) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista** reconocerá los ingresos ordinarios procedentes de intereses utilizando el método del interés efectivo. (Sección 23, p.23.29 (a))
- e) Siempre que el pago de una venta de servicio a crédito se aplaza más allá de los términos comerciales normales, se medirá al valor presente de los ingresos (cobros) futuros descontados a una tasa de interés de mercado. (Sección 11, p.11.13)
- f) Los ingresos de actividades no operacionales, se medirán en el momento en que se devenguen, considerando el traslado de los beneficios y riesgos al valor razonable de la negociación.
- g) Los ingresos diferidos se medirán al valor razonable de la contraprestación (valor presente de todos los cobros futuros determinados utilizando una tasa de interés imputada). (Sección 23, p.23.5)
- h) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista** deberá revelar el importe de las diferentes categorías de ingresos reconocidas durante el período, procedentes de: venta de servicios de Educación; intereses; Arrendamientos y/o cualquier otro tipo de ingresos. (Sección 23, p.23.30)

II. Políticas contables para la cuenta de costos de venta

- a) Se reconocerá el costo venta de servicios, toda actividad relacionada con la Educación.
- b) En el costo de venta de Servicio de Arrendamiento, se reconocerán todos los costos que la entidad incurra para brindar este servicio.
- c) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista** revelará la información sobre el proceso de determinación de los costos.

III. Políticas contables para la cuenta de gastos

- a) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista** reconocerá un gasto, cuando surja un decremento en los beneficios económicos futuros en forma de salida o disminuciones del valor de activos o bien el surgimiento de obligaciones, además de que pueda ser medido con fiabilidad. (Sección 2, p.2.23 (b))
- b) Los gastos de la entidad se medirán al costo de los mismos que pueda medirse de forma fiable (Sección 2, p.2.30)
- c) La empresa optará por cualquiera de las siguientes clasificaciones para el desglose de los gastos:
 - **Por su naturaleza:** Depreciación, compras de materiales y servicios, costos de transporte, beneficios a los empleados, costo de publicidad y otros, (Sección 5, p.5.11 (a)).
 - **Por su función:** Como parte del costo de las ventas o de los costos de actividades de distribución o administración.
 - Si la entidad opta por clasificar los gastos según su función, tendrá que revelar como mínimo su costo de ventas de forma separada de otros gastos. (Sección 5, p.5.11 (b))
- d) La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista** reconocerá los costos por préstamos como gastos del período, cuando se incurran en ellos. (Sección 25, 25.2)

IV. Políticas contables para la cuenta de excedentes del ejercicio:

Al momento de elaborar políticas contables, debe de considerarse el tipo de reserva (legal, laboral, etc.) de la empresa.

- a) Para el cálculo de los excedentes del ejercicio, se realizará siguiendo las disposiciones legales relativas a estas, a partir de la aprobación del Concejo Directivo y de los parámetros de La **Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional “Unibautista”**.
- b) Se realizará una descripción de cada excedente que figure en el patrimonio y su destinación aprobada por el Concejo Directivo. (Sección 4, p 4.12 (b)).

DESCRIPCION NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Activo Corriente

Este rubro está compuesto por las siguientes categorías: caja general, caja menor, bancos, depósitos a plazo (vencimiento a seis meses), equivalentes al efectivo, moneda extranjera.

La Fundación Universitaria Seminario Teológica Bautista Internacional maneja una caja menor para darle mayor agilidad a sus operaciones, la cual está bajo responsabilidad de la Secretaria de rectoría, con un monto máximo de \$700.000, otra Caja General donde se recaudan los dineros que llegan en efectivo y otra caja en dólares donde se reciben las donaciones de extranjeros que llegan a la Fundación, las dos cajas anteriormente mencionadas se encuentran bajo la responsabilidad de la tesorería a cargo de Jacqueline González

Se poseen Tres (3) Cuentas Corrientes discriminadas de la siguiente manera: En el Banco Colpatria – Scotiabank, BBVA y Bancolombia. cuatro (4) Cuentas de Ahorros en Colpatria - Scotiabank, BBVA, Banco de Bogotá, Bancolombia y, las cuales se utilizan para recaudar los dineros que depositan los clientes locales y del resto del país. Los saldos se encuentran debidamente conciliados dentro del cuerpo del Balance General.

En cuanto a la disminución entre los dos años de \$ 46.569.441, correspondiente al 21% del saldo en el efectivo y equivalentes en bancos, corresponde a uso de recursos, para la atención de pagos en la institución

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO

EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	dic/2025	dic/2024	Variación	% Var
Caja	\$ 31,388,317	\$ 32,624,540	-\$ 1,236,223	-4%
Banco Bancolombia Cte 07714546575	\$ 241,698	\$ 115,644	126,054	109%
Banco Bbva Cte # 300002557	\$ 22,524,247	\$ 14,804,461	7,719,786	52%
Banco Colpatria Cte#	\$ 1,211,115	\$ 358,267	852,848	238%
Banco Bancolombia Aho 30065153100	\$ 22,420,376	\$ 2,260,791	20,159,585	892%
Banco Banco De Bogota Aho # 487199473	\$ 38,269,691	\$ 577,537	37,692,154	6526%
Banco Colpatria Cte Aho #	\$ 19,935,601	\$ 152,214,969	-132,279,368	-87%
Banco Bbva Ahorro Diario # 300003738	\$ 34,395,767	\$ 14,000,044	20,395,723	146%
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo	\$ 170,386,813	\$ 216,956,254	-\$ 46,569,441	-21%

2. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las inversiones que maneja la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional se encuentran distribuidas en una entidad extra bancaria llama Alianza valores, y dos bancarias como son: Fiducias Bancolombia y Scotiabank – Fondo de inversión colectiva BBVA, Un CDT en Scotiabank Colpatria y otro

El rubro inversiones se puede evidenciar incremento del 33% \$ 342.630.759, los cuales corresponden al recurso invertido entre los meses de enero a diciembre de 2025, para cumplir con las erogaciones necesarias

El portafolio actualmente se encuentra compuesto de la siguiente forma

- Inversiones en Alianza Valores, BBVA, Bancolombia, Scotiabank Colpatria
- Las Inversiones en la firma Alianza Valores SA, se encuentran en dos portafolios, es decir en una cartera colectiva, y el otro en producto financiero conocido como PEI (Patrimonio Estratégico Inmobiliario) es un instrumento financiero con poca volatilidad y márgenes

de rentabilidad importantes 5.13%, sin embargo, desde la pandemia tuvo una fuerte afectación en su valor y solo en los últimos meses ha venido recuperándose aportando valores positivos

- c) existe una inversión de \$30.000.000 del año 2006 ubicada en la Fimal Porval, la cual se encuentra en trámite jurídico para su efectivo recaudo.

INVERSIONES	oct/2025	oct/2024	Variación	% Var
Pagare	30.000.000,00	30.000.000,00	\$ -	0%

- d) Contamos con un CDT en Colpatría con una tasa 8.65 % negociada a 90 días
e) Y dos carteras colectivas a la vista en los bancos triple AAA Bancolombia y BBVA

INVERSIONES	dic/2025	dic/2024	Variación	% Var
Certificados de deposito cdt	\$ 300,054,949	\$ 300,051,604	\$ 3,345	0%
Cartera Colectivas	\$ 1,034,296,391	\$ 696,641,630	\$ 337,654,761	48%
Otras Inversiones	40,108,743.66	35,136,090.00	\$ 4,972,654	14%
Total Inversiones	\$ 1,374,460,084	\$ 1,031,829,324	\$ 342,630,759	33%

3. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Dentro de la cuenta Deudores se establecieron las siguientes políticas de crédito para sus clientes así: los estudiantes deberán cancelar el 50% de valor total del semestre antes del inicio del mismo, para el 50% restante de su matrícula se les otorgan plazos 30, 60 y 90 días antes que finalice el semestre académico.

A continuación, el comportamiento de la cartera de Pregrado, posgrado y ETDH

CARTERA PREGRADO	dic/2025	dic/2024	Variación	% Var
Teología Presencial	\$ 5,924,918	\$ 11,891,047	-\$ 5,966,129	-50%
Teología Distancia/Virtual	\$ 31,547,476	\$ 41,766,677	-\$ 10,219,201	-24%
Diplomado de Opción a Grado	\$ 577,000	\$ 999,168	-\$ 422,168	-42%
Total Cartera Pregrado	\$ 38,049,394	\$ 54,656,892	-\$ 16,607,498	-30%

CARTERA POSGRADO	dic/2025	dic/2024	Variación	% Var
Especialización	\$ 7,175,111	\$ 3,354,736	\$ 3,820,375	114%
Maestría en Teología	\$ 3,336,682	\$ 7,751,919	-\$ 4,415,237	-57%
Maestría	\$ 1,928,972	\$ 6,107,371	-\$ 4,178,399	-68%
Diplomas Varios	\$ 3,481,876	\$ 8,677,122	-\$ 5,195,246	-60%
Total Cartera Posgrado	\$ 15,922,641	\$ 25,891,148	-\$ 9,968,507	-39%

A continuación, las otras cuentas por cobrar:

OTRAS CUENTAS COBRAR	dic/2025	dic/2024	Variación	% Var
Anticipos y Avances	\$ 12,514,175	\$ 5,899,382	\$ 6,614,793	112%
Anticipos de Impuestos	\$ 1,983,531	\$ 682,187	\$ 1,301,344	191%
Deudores Varios Espacios	\$ 58,011,664	\$ 91,321,649	-\$ 33,309,985	-36%
Total Cartera Cuentas por Cobrar	\$ 72,509,370	\$ 97,903,218	-\$ 25,393,848	-26%

Activo no corriente

4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:

Casas de la Unibautista.

La propiedad planta y equipo se registra por el costo de adquisición del bien respectivo. El terreno y las edificaciones (casa 5 y bloques) se encuentra bajo la figura de un contrato de comodato con vencimiento a marzo 5 del 2023, las demás casas fueron donadas a la Universidad por parte de la junta de misiones extranjeras. El sistema de depreciación utilizado es el de “Línea Recta” los porcentajes aplicados de acuerdo a las políticas contables

Durante el periodo enero- diciembre 2025 se disminuyó el rubro de activos fijos en un 1%, en comparación con el año inmediatamente anterior, también de acuerdo al nuevo plan de cuentas emitido por el Ministerio de Educación Nacional (M.E.N), se cambiaron unas cuentas ocasionando la reubicación de otras conforme a los nuevos lineamientos.

Propiedad Planta y Equipo	dic/2025	dic/2024	Variación	% Var
Terrenos	\$ 3,177,318,000	\$ 3,177,318,000	\$ -	0.0%
Edificaciones	\$ 447,020,000	\$ 447,020,000	\$ -	0.0%
Maquinaria y Equipo	\$ 7,249,899	\$ 3,217,445	\$ 4,032,454	125.3%
Muebles y equipos de Oficina	\$ 6,119,600	\$ 61,802,000	\$ -55,682,400	-90.1%
Equipo de Comunicación y computación	\$ 36,805,734	\$ 47,731,797	\$ -10,926,063	-22.9%
Depreciación	-\$ 144,602,083	-\$ 171,081,180	\$ 26,479,097	-15.5%
Total Propiedad Planta y Equipo	\$ 3,529,911,150	\$ 3,566,008,062	-\$ 36,096,912	-1.0%

La discriminación de saldos de cada una de los ítem que quedaron, se encuentra detallada dentro del cuerpo del Balance General con su respectiva depreciación acumulada, en la contabilidad de la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional.

La compañía todavía tiene valorizada su propiedad planta y equipo al costo de adquisición más los correspondientes a la valoración aplicada al activo Bienes de Arte y Cultura, la biblioteca la cual se encuentra evaluada en \$ 1.527.049.919 al inicio de la aplicación de las NIIF. Actualmente la Biblioteca funciona con el programa Siabuc 9

Bienes de Arte y Cultura	dic/2025	dic/2024	Variación	% Var
Biblioteca	\$ 1,527,049,919	\$ 1,527,049,919	\$ -	0.0%
Total Bienes de Arte y Cultura	\$ 1,527,049,919	\$ 1,527,049,919	\$ -	0.0%

Deterioro

La Biblioteca tuvo un deterioro en el año 2017, en su hemeroteca por un valor de \$31.990.500, a causa de una inundación, la cual se reclamó al seguro, obteniendo un reintegro equivalente a \$ 17.554.200 dentro de ese mismo año

Pasivo

5. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Cuentas Por Pagar

En la cuenta acreedores se manejan políticas de 30 días para los pagos, las compras se generan para los insumos de papelería, cafetería, adquisición de bienes y servicios, dentro de nuestros acreedores los más relevantes son: Planilla de seguridad social SOI (\$19.822.800), John Henry Piñeros por obras de construcción y mantenimiento de la edificación \$16.477.705, Aciet \$1.709.500, Eliana Saucedo \$1.872.600, entre otros

6. IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR

La retención en la fuente corresponde al valor causado en el mes de Diciembre 2025 y el cual se cancela durante los primeros días del siguiente mes, de acuerdo al calendario establecido por la DIAN, a partir de la Ley 1607 del 2012 el Impuesto a las Ventas por pagar se volvió de obligatoriedad cuatrimestral.

Impuestos Corrientes Por Pagar	dic/2025	dic/2024	Variación	% Var
Retención en la Fuente, Reteica y Estampilla	4,536,277.00	3,580,447.00	\$ 955,830	26.7%
Industria y Comercio Cali	11,932,897.00	11,770,000.00	\$ 162,897	1.4%
IVA	33,638,000.00	12,907,905.00	\$ 20,730,095	160.6%
Total Impuestos Corrientes Por Pagar	\$ 50,107,174	\$ 28,258,352	\$ 21,848,822	77.3%

El incremento comparado con el año anterior, es por el mayor número de adquisiciones que se han realizado hasta la fecha

7. BENEFICIO A EMPLEADOS

La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional, es una entidad legalmente constituida y se encuentra cumpliendo con todos los aportes parafiscales de Ley. Los pasivos que se generan por este concepto fueron causados a octubre 31/2024, y corresponden a los gastos en que se incurrieron por estos conceptos,

La fundación termino con 4 empleados, que contaban con contratos a término indefinido y para quienes se registraron saldos en las cuentas de Cesantías, Intereses, Vacaciones y Prima. Los demás trabajadores fueron liquidados en el mes de diciembre 2025. A continuación, los saldos pendientes por cancelar:

Beneficio a empleados	dic/2025	dic/2024	Variación	% Var
Nomina por Pagar	\$ 219,731	\$ -	\$ 219,731	100%
Cesantias Consolidadas	\$ 15,929,335	\$ 30,587,440	-\$ 14,658,105	-48%
Interes sobre Cesantias	\$ 1,800,451	\$ 3,228,118	-\$ 1,427,667	-44%
Vacaciones consolidadas	\$ 10,763,193	\$ 23,137,369	-\$ 12,374,176	-53%
Prima	\$ 0	\$ 29,792	-\$ 29,792	-100%
Total Cartera Pregrado	\$ 28,712,710	\$ 56,982,719	-\$ 28,270,009	-50%

8. PROVISIONES

La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional, es una entidad que recibe ingresos para terceros para proyectos de estudios, impacto social como son el proyecto de reinserción, proyecto construcción de paz en Buenaventura y proyecto indígenas en otros. También para apoyo vivienda estudiantil, comedor, becas para estudios de teología a docentes entre otros

Provisiones

En este rubro se encuentra registrada una provisión por concepto del impuesto predial, para que, dado el caso de que no exista exoneración, el estado de resultados del año, no se vea impactado tan fuertemente, con un gasto que no tiene relación con el objeto social de la

entidad. Sin embargo, es importante mencionar que para el año 2025 hubo exoneración de este impuesto conforme la resolución 4131.040.21.1.00740 del 15 de septiembre de 2025 por un valor de \$ \$283.963.000.

En la actualidad el rector Pablo Moreno y la administradora Monica Arce reportaron lo siguiente:

“En el acuerdo 0232 de 2007 que anexo, Capítulo IX, Artículo 66 (-bien de interés cultural de conservación -tipo 2, artículo 69 Parágrafo, indica que “Para las edificaciones cuyo uso sea de carácter institucional, educativos, cultural, de cultos, recreativo, de salud, sedes comunales, comunitarias y vivienda se exonerará del impuesto predial por el 100%.

Provisiones	dic/2025	dic/2024	Variación	% Var
Prediales	\$ 270,201,000	\$ 270,201,000	\$ -	0%
Total Provisiones	\$ 270,201,000	\$ 270,201,000	\$ -	0%

9. OTROS PASIVOS

La Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional, es una entidad que recibe ingresos para terceros tanto para estudios en pregrado y posgrado, como para proyectos de impacto social, como función sustantiva desde Extensión Universitaria y Educación Continuada, como son el proyecto de reinserción, proyecto Construcción de paz en Buenaventura y proyecto Pastoral Indígenas, Apocalipsis, violencias basadas en género, entre otros. También para apoyo vivienda estudiantil, comedor, becas para estudios de teología a docentes entre otros, para diciembre de 2025 el Incremento fue de \$ 135.414.572 equivalente al 21% aproximadamente comparado con el año 2024, se da por la ejecución de los proyectos programados para el consumo de estos

Provisiones	dic/2025	dic/2024	Variación	% Var
Recursos recibidos en Administración	\$ 390,999,348	\$ 380,397,033	\$ 10,602,315	3%
Ingresos recibidos por anticipado	\$ 391,202,079	\$ 266,389,822	\$ 124,812,257	47%
Total ingresos Recibidos por Anticipado	\$ 782,201,427	\$ 646,786,855	\$ 135,414,572	21%

10. PATRIMONIO

En el año 2025, la Fundación Universitaria Seminario Teológico Bautista Internacional no realizó ajustes por inflación a la propiedad Planta y Equipo, ni al patrimonio, ni a las Inversiones, debido al desmonte de los mismos para el año 2007 y subsiguientes. (Ley 1111 de 2006 y Decreto 1536 del 7 de mayo de 2.007).

Durante los años 2024 y 2025, no hubo movimiento en la cuenta Revalorización del Patrimonio, La cuenta de reservas se ha ido ejecutando de acuerdo al plan de mejoramiento presentado al consejo para dar cumplimiento a lo establecido por la ley para las entidades Sin Ánimo de Lucro

Patrimonio	dic/2025	dic/2024	Variación	% Var
Excedente/Deficit del ejercicio	\$ 161,799,089	\$ 70,210,650	\$ 232,009,740	-330%
Aportes Sociales	\$ 313,322,429	\$ 313,322,429	\$ -	0%
Resultados de ejercicios anteriores	\$ 2,414,877,673	\$ 2,485,088,323	-\$ 70,210,650	-3%
Reservas	\$ 444,620,526	\$ 540,282,293	-\$ 95,661,767	-18%
Adopción nif por primera vez	\$ 1,448,254,896	\$ 1,448,254,896	\$ -	0%
Capital social	\$ 800,500,000	\$ 800,500,000	\$ -	0%
Total Patrimonio	\$ 5,583,374,614	\$ 5,517,237,291	\$ 66,137,322	1.20%

La disminución entre el total patrimonio año 2024-2025, se encuentra básicamente en la ejecución de los valores dejados en de las reservas, como actividades para ejecución y el resultado del ejercicio

11. INGRESOS OPERACIONALES Y OTROS INGRESOS

En los ingresos a diciembre 2025, se evidencia un alza de un 10% aproximadamente en \$ 211.452.323 comparados con el mismo periodo del año 2024, en términos comparativo se evidencia que se tuvo un mayor ingreso, debido al esfuerzo en la generación de mayores descuentos,

También se observa que el programa de Teología Virtual para diciembre 2025 está aportando el 62% del total de ingresos de la Fundación y el que menos está aportando es ETDH con un 4%.

Servicios Educativos	dic/2025	dic/2024	Variación	% Var	% Participac Ingreso_2025
Teología presencial	\$ 336,755,973	\$ 328,165,404	\$ 8,590,569	3%	14%
Teología virtual / progr desarrollo	\$ 1,482,620,166	\$ 1,372,537,160	\$ 110,083,006	8%	61%
Teología a distancia	\$ 307,988	\$ 477,533	-\$ 169,545	-36%	0%
Especialización cuidado Psico-Espiritual	\$ 179,704,709	\$ 169,153,296	\$ 10,551,413	6%	7%
Maestría teología	\$ 159,547,626	\$ 155,491,801	\$ 4,055,825	3%	7%
Extension	\$ 150,765,062	\$ 85,380,840	\$ 65,384,222	77%	6%
ETDH musica y gospel	\$ 34,997,016	\$ 42,204,176	-\$ 7,207,160	-17%	1%
ETDH compet. laborales en estudios biblicos	\$ 65,704,243	\$ 4,608,691	\$ 61,095,552	1326%	3%
ETDH compet. laborales estudios de capellania	\$ 4,696,352	\$ 45,627,911	-\$ 40,931,559	-90%	0%
Total Servicios Educativos Antes de Desc y Dev	\$ 2,415,099,135	\$ 2,203,646,812	\$ 211,452,323	10%	100%
Menos Devoluciones, Rebajas y Descuentos	-\$ 743,227,169	-\$ 577,447,913	-\$ 165,779,256	29%	-31%
Total Ingresos Servicios Educativos	\$ 1,671,871,966	\$ 1,626,198,899	\$ 45,673,067	2.8%	

El siguiente cuadro relaciona detalladamente las becas y descuentos otorgadas hasta la fecha, en los diferentes programas de la institución, como también muestra el valor de las cancelaciones realizadas en el programa de teología virtual específicamente.

En el posterior cuadro, llamado ayuda a estudiantes Bautistas y otras denominaciones se relacionan los recursos diligenciados desde la rectoría, con entidades extranjeras, para el apoyo de becas, servicio de comedor entre otros, por último, en ese cuadro también se evidencia las becas otorgadas directamente por la institución a estudiantes que se le asignan algunas tareas y estas se liquidan para apoyar el pago de su semestre

Concepto	Valor
Becas Estudiantes Bautistas	\$ 34,062,285
Becas Comedor	\$ 4,932,500
Descuento Servicios de Estudiantes Becarios	\$ 28,261,594
Total Ayudas Estudiantes	\$ 67,256,379

En cuanto a becas y descuentos se relaciona la distribución de los mismos:

Concepto	2025		2024		Variación	% Var
	Valor 2025		Valor 2024			
VR HOMOLOGACIONES	\$ 447,267,643	\$	366,764,733	\$	80,502,910	22%
VR DESCUENTO	\$ 214,073,324	\$	128,311,620	\$	85,761,704	67%
VR BECAS	\$ 49,653,134	\$	52,128,835	-\$	2,475,701	-5%
VR DEVOLUCIONES	\$ 32,233,068	\$	30,242,725	\$	1,990,343	7%
Total Devoluciones Rebajas-Dscto	\$ 743,227,169	\$	577,447,913	\$	165,779,256	29%

Del rubro de devoluciones becas y descuentos existe la cuenta de homologaciones del pregrado por valor de \$ 447.267.643, este concepto corresponde a los estudiantes que estudiaron en el Seminario Bautista y en otras organizaciones eclesiales y les validan sus cursos para seguir estudiando en la institución, se incrementó porque se graduaron 44 estudiantes y en su mayoría tuvieron que pagar este rubro que se encontraba pendiente para presentar el examen de estado y poderse graduar.

En cuanto a los descuentos, se procedió a tenerlos con la finalidad de estimular el ingreso de estudiantes a la institución.

Otros Ingresos

Los otros ingresos se encuentran generados por rubros tales como ingresos financieros, arrendamientos, recuperaciones y diversos.

Se incrementaron las subvenciones por 241% para las becas, Proyectos y descuentos.

Ingresos no Operacionales	dic/2025	dic/2024	Variación	% Var
Subvenciones	\$ 514,289,122	\$ 150,678,404	\$ 363,610,718	241%
ingresos financieros	\$ 125,918,864	\$ 192,936,714	-\$ 67,017,849	-35%
ajuste por diferencia en cambio	\$ 1,620,164	\$ 5,484,936	-\$ 3,864,772	-70%
Arrendamiento Operativo	\$ 598,899,818	\$ 487,110,028	\$ 111,789,790	23%
Recuperaciones	\$ 78,036,416	\$ 75,349,411	\$ 2,687,005	4%
Indemnizaciones	\$ 4,626,898	\$ 6,753,154	-\$ 2,126,256	-31%
Diversos	\$ 122,003	\$ 151,945	-\$ 29,942	-20%
Total Ingresos No Operacionales	\$ 1,323,513,285	\$ 918,464,591	\$ 405,048,694	44.10%

Desde el 15 de julio del año 2025 la Universidad firmo un contrato de arrendamiento con la Fundación Universitaria María Cano, por valor de \$29.895.875 con un IVA de \$5.680.216 para un total mensual facturado de \$35.576.091.

Los siguientes cuadros relacionan las instituciones que realizan donaciones a La Unibautista para la realización de proyectos de intervención social, apoyo viajes docentes entre otros, al inicio del año 2025 el saldo de la cuenta era \$ 380.397.033, los cuales recibieron un aporte de \$661.908.596,50 y se ejecutaron en un 62.49% por valor de \$ 651.306.281.64, quedando un saldo al cierre del ejercicio de \$ 390.999.347,50

Donaciones de enero a diciembre 2025

Tercero	NIT	Valor ejecuta
American Bapt Foreign Miss	444444008	\$ 2,183,209
Central Baptist Church	444444043	\$ 62,975,927
Champion Forest Baptist Church	444444009	\$ 24,204,469
Denominacion Bautista	890105533-5	\$ 22,436,371
Direccion De Impuestos Y Aduanas	800197268-4	\$ 19,912
Global Ministres	444444016	\$ 41,026,025
Highground Advisor	444444116	\$ 23,180,824
Hurtado Arthur Daniel	444444140	\$ 31,771,533
Iglesia Pozo De Jacob	444444038	\$ 15,782,913
Junta De Misiones Extranjeras	860007448-8	\$ 7,601,089
Protestants Eker In Nederland	444444044	\$ 372,106,977
Rodgers Connie	310196	\$ 1,100,163
The Sonerholm Charitable	654691005920001	\$ 4,079,539
Vereim Hmk-Hiife	444444121	\$ 12,053,608
Warren William	444444039	\$ 30,783,723
Total		\$ 651,306,282

12. COSTOS Y GASTOS

Costos

En este grupo se encuentran los pagos para producir la utilidad operacional, los cuales son; nomina administrativa, docentes, honorarios, pasajes terrestres, viáticos en general que viajan a dictar cursos a otras ciudades, servicios de vigilancia, jardinería, servicios públicos, internet, mantenimientos entre otros.

A continuación, los Costos por cada área:

Costos	dic/2025	dic/2024	Variación	% Var	% del Costo
TEOLOGIA PRESENCIAL	\$ 249,466,250	\$ 281,512,811	-\$ 32,046,562	-11%	16.02%
TEOLOGIA A DISTANCIA	\$ 136,824	\$ 68,412	\$ 68,412	100%	0.01%
TEOLOGIA VIRTUAL / PROGR DESARROLLO	\$ 336,599,903	\$ 265,680,466	\$ 70,919,437	27%	21.62%
MAESTRIA TEOLOGIA	\$ 76,954,108	\$ 129,966,900	-\$ 53,012,792	-41%	4.94%
INVESTIGACION	\$ 43,437,994	\$ 54,706,286	-\$ 11,268,292	-21%	2.79%
BIBLIOTECA	\$ 20,262,059	\$ 65,111,163	-\$ 44,849,104	-69%	1.30%
BIENESTAR UNIVERSITARIO	\$ 81,653,962	\$ 127,988,260	-\$ 46,334,298	-36%	5.24%
ADMINISTRACION	\$ 77,024,743	\$ 7,125,936	\$ 69,898,807	981%	4.95%
ESPACIOS	\$ 1,024,253	\$ 1,455,937	-\$ 431,684	-30%	0.07%
FINANCIEROS	\$ -	\$ 5,101,000	\$ 5,101,000	-100%	0.00%
RECTORIA	\$ -	\$ 1,824,842	-\$ 1,824,842	-100%	0.00%
VICERRECTORIA	\$ 48,000	\$ -	\$ 48,000	100%	0.00%
TIC -TECNO DE LA INF. COM - SISTEMAS	\$ 52,853,666	\$ 59,930,211	-\$ 7,076,545	-12%	3.39%
COMUNICACIONES	\$ 770,857	\$ 1,783,500	-\$ 1,012,643	-57%	0.05%
MERCADEO	\$ 98,448,466	\$ 66,720,502	\$ 31,727,963	48%	6.32%
EXTENSION	\$ 98,447,639	\$ 88,429,556	\$ 10,018,082	11%	6.32%
ETDH	\$ 189,256,485	\$ 137,648,162	\$ 51,608,323	37%	12.15%
Total Costo Servicios Educativos	\$ 1,326,385,209	\$ 1,284,851,946	\$ 41,533,263	3%	

En cuanto a los valores de costos y gastos en términos globales se evidencia un aumento del 3% entre un año y el otro, producto de las medidas tomadas con relación al número de estudiantes y pago de docentes en el área, también se valoró la ejecución de costos estrictamente necesarios.

Otros Costos de proyectos.

Se relacionan los costos relacionados con la gestión correspondiente a otros proyectos

Costos	dic/2025	dic/2024	Variación	% Var
COSTOS PROYECTOS	\$ 230,856,461	\$ 7,485,156	\$ 223,371,305	2984%
PROYECTO ESCUELA DE PAZ CEDECOL	\$ 13,300,444	-\$ 1,904,603	\$ 15,205,047	-798%
PROYECTO JOVENES BUENAVENTURA KIA	\$ 1,462,000	\$ 483,500	\$ 978,500	202%
COMUNIDADES DE FE SEGURAS MUJERES -NIÑA	\$ -	\$ 230,000	-\$ 230,000	-100%
LECTURA CONTEXTUAL DE LA BIBLIA	\$ 10,850,922	\$ 749,916	\$ 10,101,006	1347%
INVESTIG EN VIOLENCIAS BASADAS GENERO	\$ 38,669,182	-\$ 1,263,315	\$ 39,932,497	-3161%
PROY INCIDENCIA SOCIAL COMUN FE BUENAVI	\$ 38,584,138	-\$ 2,208,000	\$ 40,792,138	-1847%
PROYECTO JOVENES DE BUENAVENTURA W	\$ 3,302,000	\$ -	\$ 3,302,000	100%
PROYECTO COMISION DE PAZ	\$ 8,611,204	-\$ 1,394,811	\$ 10,006,015	-717%
PROYECTO RED DE MUJERES	-\$ 3,500,110	\$ 6,450,508	-\$ 9,950,618	-154%
PROYECTOS FONDOS DISTINTAS DESTINACIONI	\$ -	\$ 1,299,866		
6 PROYECTOS KIA ESCUELA DE PAZ CEDECOL	\$ 78,396,238	\$ 5,042,095	\$ 73,354,143	1455%
PROYECTO VBG KIA	\$ 1,347,236	\$ -	\$ 1,347,236	100%
PROY KIA LECTURA CONTEXTUAL DE LA BIBLIA	\$ 27,689,882	\$ -	\$ 27,689,882	100%
PROYECTOS KIA ESCUELA DE PAZ CEDECOL	\$ 12,143,325	\$ -	\$ 12,143,325	100%
Total Costo de la Fundación	\$ 1,557,241,670	\$ 1,292,337,102	\$ 264,904,568	20%

Gastos Operacionales

A continuación, los gastos operacionales de la fundación:

Gasto Operacional	dic/2025	dic/2024	Variación	% Var
GASTOS DE PERSONAL	\$ 341,461,221	\$ 466,775,931	-\$ 125,314,710	-27%
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	\$ 18,877,410	\$ 25,946,436	-\$ 7,069,026	-27%
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	\$ 65,296,854	\$ 84,124,397	-\$ 18,827,543	-22%
APORTES DE NOMINA	\$ 16,223,318	\$ 19,457,300	-\$ 3,233,982	-17%
PRESTACIONES SOCIALES	\$ 71,763,999	\$ 109,940,241	-\$ 38,176,242	-35%
GASTOS PERSONAL DIVERSOS	\$ 5,387,140	\$ 9,348,410	-\$ 3,961,270	-42%
GENERALES	\$ 382,477,569	\$ 318,217,735	\$ 64,259,834	20%
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES Y TASAS	\$ 42,365,256	\$ 43,462,620	-\$ 1,097,364	-3%
DEPRECIACION	\$ 38,545,912	\$ 37,540,811	\$ 1,005,101	3%
Total Gasto Operacional	\$ 982,398,679	\$ 1,114,813,882	-\$ 132,415,203	-12%

Los gastos generales que subieron en un 20%, entre un periodo y otro son:

Generales_Gasto Operacional	dic/2025	dic/2024	Variación	% Var
VIGILANCIA	\$ 88,410,519	\$ 89,334,633	-\$ 924,114	-1%
MANTENIMIENTO	\$ 4,869,647	\$ 10,901,364	-\$ 6,031,717	-55%
REPARACIONES	\$ 42,441,401	\$ 17,876,899	\$ 24,564,502	137%
SERVICIOS PUBLICOS	\$ 49,422,060	\$ 48,659,656	\$ 762,404	2%
VIATICOS Y GASTOS DE VIAJE	\$ 8,679,127	\$ 3,370,412	\$ 5,308,715	158%
IMPRESOS, PUBLICACIONES, FOTOCOPIAS	\$ 1,220,400	\$ 1,351,891	-\$ 131,491	-10%
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	\$ 8,228,299	\$ 4,304,615	\$ 3,923,684	91%
SEGUROS	\$ 7,821,500	\$ 6,557,094	\$ 1,264,406	19%
SEGURIDAD INDUSTRIAL	\$ 9,975,707	\$ 8,247,273	\$ 1,728,434	21%
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	\$ 6,358,290	\$ 5,473,185	\$ 885,105	16%
PROCESAMIENTO DE INFORMACION	\$ 2,566,700	\$ 2,711,063	-\$ 144,363	-5%
ELEMENTOS DE ASEO , LAVANDERIA Y RELACIONES PUBLICAS	\$ 2,190,000	\$ 2,126,000	\$ 64,000	3%
GASTOS LEGALES	\$ 16,830,398	\$ 12,582,988	\$ 4,247,410	34%
HONORARIOS	\$ 2,391,173	\$ 772,125	\$ 1,619,048	210%
SERVICIOS	\$ 151,400	\$ 228,924	-\$ 77,524	-34%
OTROS GASTOS GENERALES	\$ 77,831,000	\$ 75,831,600	\$ 1,999,400	3%
Total Gasto Operacional	\$ 382,477,569	\$ 318,217,735	\$ 64,259,834	20%

Gastos No Operacionales

Dentro de los gastos no operacionales se realizan, Gastos de diferencia en cambio, los cuales corresponden al ajuste de la tasa de cambio por dólares que se encuentran en caja fuerte, por otra parte, los gastos financieros de la compañía tienen un mayor porcentaje en comisiones bancarias por las transferencias realizadas para el pago de nómina, acreedores, servicios públicos entre otros y gravamen del 4 por mil, por las diversas consignaciones realizadas por los Estudiantes y/o clientes.

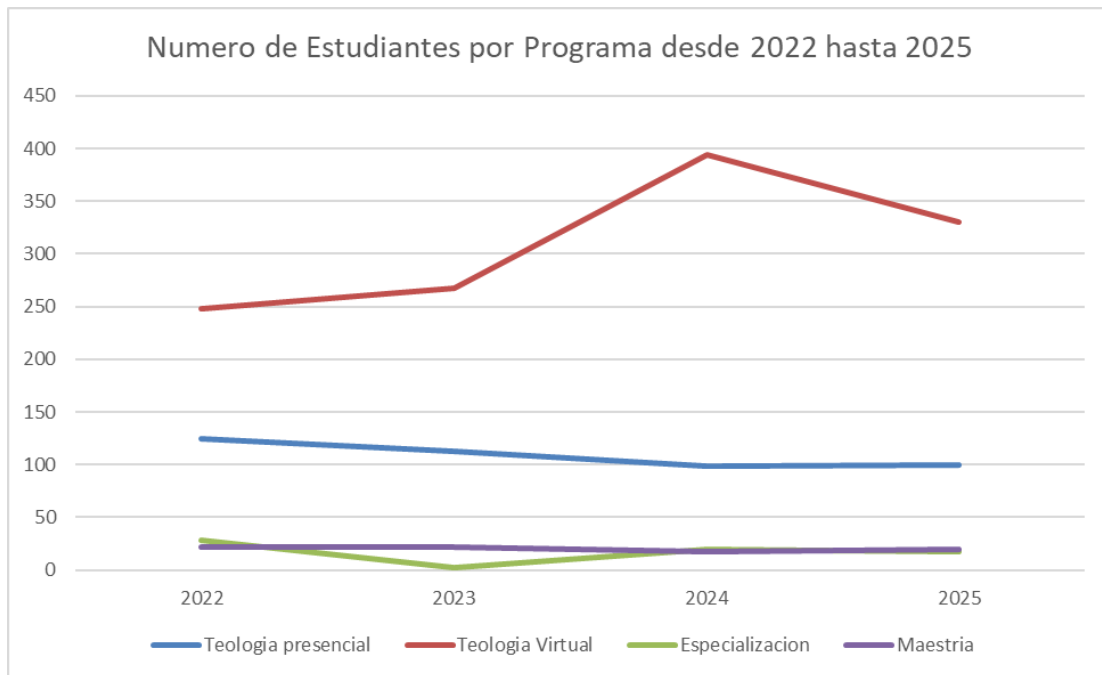
Gastos no operacionales	oct/2025	oct/2024	Variación	% Var
AJUSTE DIFERENCIA EN CAMBIO	5,609,173.00	1,365,291.00	\$ 4,243,882	311%
FINANCIEROS	28,699,108.63	42,213,942.89	-\$ 13,514,834	-32%
GASTOS DIVERSOS	207,428,873.70	69,928,565.33	\$ 137,500,308	197%
DEVOLUCIONES, REBJASA DESCUENTOS	124,000.00	339,461.00	-\$ 215,461	-63%
Total Gastos No operacionales	241,861,155.33	113,847,260.22	\$ 128,013,895	112%

Dentro de los gastos diversos más relevantes para el periodo de diciembre 2025, fueron los impuestos prediales por valor de 88.112.504 y reparaciones a construcciones y edificaciones por \$112.195.772

13. NEGOCIO EN MARCHA

La situación Financiera de la institución desde el año 2019, ha sido compleja, por la disminución en el ingreso de estudiantes a los programas de pregrado, específicamente al programa de teología presencial. Esta situación en marca un lapso constante de incertidumbre en el futuro de este programa. Durante las diferentes reuniones de consejo de administración permanentemente se vigila la tendencia del mismo y los posibles escenarios de mejora del programa.

En el siguiente cuadro se puede revisar el comportamiento desde el año 2022 al 2025

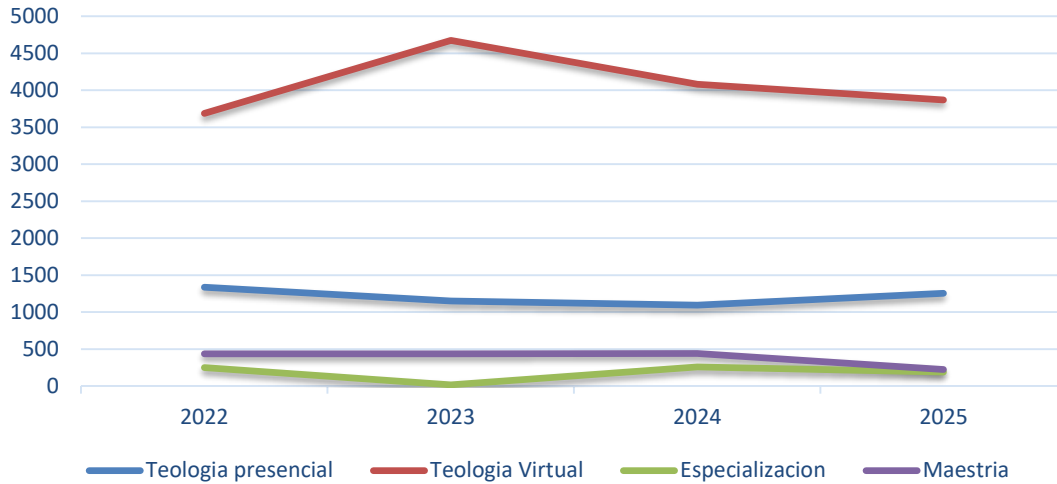


Tendencia numero de estudiantes

Programa	2022	2023	2024	2025
Teología presencial	125	113	99	100
Teología Virtual	248	268	394	330
Especialización	28	2	20	17
Maestría	22	22	18	20

El programa con más número de estudiantes es teología virtual, para el año 2025 se graduaron 35 estudiantes. El programa de Teología Presencial le sigue y está a punto de renovar el registro calificado.

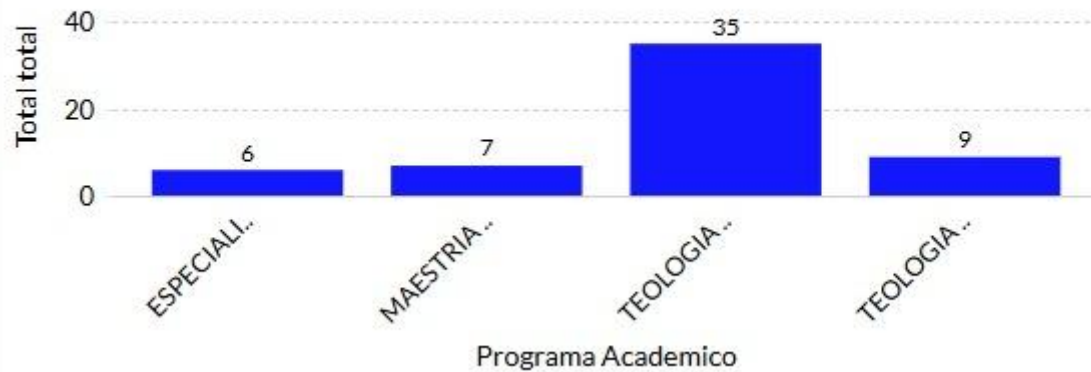
Número de Créditos por programa desde 2022 hasta 2025



Programa	2022	2023	2024	2025
Teología presencial	1336	1151	1093	1253
Teología Virtual	3686	4673	4081	3871
Especialización	251	16	260	191
Maestría	435	435	441	225

Hay una diferencia en créditos de 210 créditos entre el año 2025 y 2024.

Unibautista - Graduados por Programa



En cuanto a los posgrados, la especialización en *Cuidado Psicoespiritual*, refleja una tendencia moderada de ingreso estudiantes en sus primeros años, la posibilidad que se abrió en la pandemia del covid 19, durante los años 2020 - 2022, de tener modalidad combinada de presencial / virtual, permitió al programa tener un grupo promedio anual entre 21 y 28 estudiantes incluyendo la posibilidad de estudiantes del pregrado, para realizarlo como opción a título, la no renovación pronta del registro calificado, en el tiempo correspondiente detuvo la dinámica de ingreso a estudiantes, y luego al llegar la respuesta de aceptación a la apelación y renovación en las condiciones iniciales del programa, fue muy tarde llegando al 31 de julio 2023, la respuesta y a pesar de realizar muchos esfuerzos en el semestre 2023B, no se pudo tener estudiantes nuevos para abrir el primer semestre de ese periodo y aun año 2025, ha sido complejo dar la estabilidad que el programa logro alcanzar en sus primeros años.

De otro lado en los años 2022, 2023 y lo corrido del año 2025, se establecieron unas metas en el área de extensión universitaria y educación continua, que hasta la fecha no se han podido alcanzar, por a las diversas ofertas que tiene el mercado actual en estos estudios, se han realizado los ajustes necesarios, pero aún no ha sido posible alcanzar las metas planteadas

El 16 de junio 2023, se reciben los registros de los programas de conocimientos académicos en capellanía/ conocimiento académico en estudios bíblicos y ministeriales y Música & Góspel.

En noviembre 2023, se inicia el primer grupo de conocimientos académicos en capellanía con 9 estudiantes, por debajo de punto de equilibrio, pero se busca que el programa pueda ser conocido y traer más estudiantes a cursar, los otros dos programas en conocimientos académicos no pudieron empezar por la falta de estudiantes

En el año 2024 persiste un número mínimo de estudiantes, que dificultad el despegue total de todos los programas

Desde el área financiera permanentemente se insiste en mantener los puntos de equilibrio al inicio para garantizar la sostenibilidad de cada proyecto, es inminentemente relevante revisar la estrategia actual de mercadeo y replantear nuevas medidas que permitan garantizar un incremento en el número de estudiantes que ingresan a estudiar a la institución en los programas actuales y los nuevos

El no cumplimiento del ingreso presupuestado, detiene el plan de desarrollo institucional, el cual es la posibilidad de crecimiento de la institución y la mejora de asignaciones salariales al grupo de colaboradores de cargos medios y bajos, para poder mitigar la alta rotación de personal que actualmente vive la institución

Es importante concretar y avanzar en el lanzamiento de nuevos productos, actualmente se aprobó por el consejo directivo, dos (2) carreras como son trabajo social / psicología, es imperioso puntualizar los tiempos para realizar estos proyectos o si es el caso replantearlos

A continuación, el estado de los bienes que generan recursos adicionales por arrendamientos de espacios:

- a) **Iglesias Cristianas:** actualmente tenemos alquilada la Capilla a dos (02) iglesias. Igualmente, cuando alguna iglesia de la ciudad necesita realizar un

evento en nuestras instalaciones (Kiosko, Cafetería, Audiovisuales) nos dan una donación por el espacio.

- b) **Escuelas de Football:** tenemos en alquiler a dos (02) escuelas de football que dan entrenamiento a jóvenes en el área deportiva.
- c) **Corporación Colegio Américas Unidas:** alquiler de las zonas verdes para práctica de los estudiantes del colegio.
- d) **Antena Tigo:** alquiler espacio para antena.
- e) **Viviendas misioneras:** donde se hospedan los estudiantes que se encuentran matriculados en algún programa de la Institución, esta actividad poco a poco se ha ido incrementando después de la pandemia del Covid 19.
- f) **Alquiler de espacios** a entidades que tienen convenios con la Unibautista, relacionadas con la Paz (Edupaz, Dipaz, Corsoc, Paz y Esperanza Colombia, entre otros.
- g) **Alquiler de espacios (Zona Verde y Capilla):** para bodas cristianas.
- h) Para solventar el no ingreso de los dineros por espacios, se acordó hacer arrendamientos de viviendas misioneras para personas externas y que cumplen un ministerio en la Ciudad.
 - Casa misionera No. 5 Misionera de Holanda que hace parte del Proyecto con Kerk In Actie
 - Vivienda Misionera, Apartamento No. 202 A, Miembro Iglesia Luterana de Medellín
 - Vivienda Misionera Apartamento No. 202 B, Misionero de la Fraternidad Cristiana de Stamford Inc.
 - Vivienda Misionera, Apartamento No. 302 A, Juan D. Viáfara Candelo, del programa Jóvenes con Futuro, de Buenaventura, Proyecto con Kerk In Actie.

Por último, es necesario revisar el apoyo de recursos extras que respalden la viabilidad de la institución, mientras se pueden sacar los nuevos programas que ayuden a garantizar nuevas fuentes de recursos para su funcionamiento.

La universidad a diciembre de 2025 cierra con un excedente de \$161.799.089, por el incremento en sus ventas del 2.80%, mayor valor de apoyo en donaciones y alquiler de espacios.



Pablo Moreno Palacios
CC 16.264.960
Representante Legal



Yuri Marcela Hurtado
Contadora
TP 121543 – T



James O. Aranda G
Revisor Fiscal
TP 67805 - T